

- 2824 -

## OBEC PORÚBKA

### Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 7746/2020-172240/2020-SÚ-MLA

Žilina: 28.09.2020

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 15.04.2020 podal

**Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
ktoré zastupuje PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Tajovského 2, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### **Rozšírenie kanalizácie Závodie- ul. Juraja Závodského**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Závodie, Bánová.

#### **Popis stavby:**

V predmetnej PD sa rieši návrh odvedenia splaškových odpadových vôd z riešenej lokality. Lokalita je rozdelená miestnym potokom na dve samostatné vetvy . Miestny potok je zároveň hranicou katastrov Bánová a Závodie.

Vetva 1, ul. J. Závodského, kat. úz. Závodie je z rúr PVC-U DN 300 SN12, celkovej dĺžky **133,6 bm, sklon 1,0%**.

Kanalizačná vetva 1 je ukončená napojením na obecnú splaškovú kanalizáciu PVC DN 400 v miestnej komunikácii pomocou revíznej šachty betonovej DN 1000. Na trase vetvy 1 sa nachádza päť revíznych šacht.

Revízne kanalizačné šachty sú navrhované železobetónové DN 1000. Sklon kanalizácie bude 1,0%.

Na trasu 1 bude pripojených trinásť domových prípojok splaškovej kanalizácie z rúr PVD DN 160 v min sklone 2,0% . Každá prípojka bude ukončená na príslušnom pozemku revíznou šachtou DN 800 resp. DN 630.

Vetva 2, ul. Oslobodenia – Bánová, je PVC-U DN 300 SN12, celkovej dĺžky 110,0 bm, sklon 0,5%.

Kanalizačná vetva 2 je ukončená napojením na obecnú splaškovú kanalizáciu PVC DN 400 v miestnej komunikácii pomocou revíznej šachty betónovej DN 1000. Na trase vetvy 2 sa nachádzajú štyri revízne šachty. Revízne kanalizačné šachty sú navrhované železobetónové DN 1000. Sklon kanalizácie bude 0,5%.

Revízne kanalizačné šachty sú navrhované železobetónové DN 1000. Sklon kanalizácie bude 1,0%.

Na trasu 2 bude pripojených sedem domových prípojok splaškovej kanalizácie z rúr PVD DN 160 v min sklone 2,0% . Každá prípojka bude ukončená na príslušnom pozemku revíznou šachtou DN 800 resp. DN 630.

### 1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle stanovísk Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
- b) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2330/25, 2341, 2359/1, 2359/2, 2359/3, 104/2, 104/1, 102/1, 101/4, 100/1, 97, 83/1, 84, 86, 2373/3, 2373/4 KN v katastrálnom území Závodie, parc. č.1394/2, 1395, 1396/1, 635/1, 633, 631, 627/1, 641/1, 642 KN k.ú. Bánová podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Gabrielou Dovalovou, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nie sú
- d) polohové umiestnenie stavby: podľa situácie umiestnenia líniovej stavby
- e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžaduje sa
- f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa**—záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2019/045565-002/Mrh, zo dňa 28.10.2019 – Predpokladaná stavba: „Rozšírenie kanalizácie Závodie - ul. Juraja Závodského, objekt: Verejná kanalizácia splašková“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Stavba **Rozšírenie kanalizácie Závodie ul. Juraja Závodského, objekt: Verejná kanalizácia splašková** má v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorú bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.
2. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva. resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
3. Na stavbu „ **Rozšírenie kanalizácie Závodie ul. Juraja Závodského, objekt:**

- Verejná kanalizácia splašková** musí všeobecný stavebný úrad vydať rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
4. Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená správcami inžinierskych sietí.
  5. K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu odvádzania splaškových odpadových vôd v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť prevádzkovateľ a správca verejnej kanalizácie. Všetky podmienky a požiadavky uvedené v predmetnom vyjadrení je nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.
  6. Dokumentáciu je potrebné doplniť o pozdĺžny profil kanalizácie.
  7. V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení prevádzkovateľom vodnej stavby **„Rozšírenie kanalizácie Závodie ul. Juraja Závodského, objekt: Verejná kanalizáciu splašková“** musí byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ktorá prevádzkuje verejnú kanalizáciu.

Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie je povinná do 15 dní od jeho získania ohlásiť túto skutočnosť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Právnická osoba musí počas prevádzkovania verejnej kanalizácie spĺňať podmienku bezúhonnosti.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení vlastníkom vodnej stavby **„ Rozšírenie kanalizácie Závodie ul. Juraja Závodského. objekt: Verejná kanalizácia splašková“** môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá

je bezúhonná. Právnická osoba preukazuje bezúhonnosť vpisom z registra trestov Na ucel preukázania bezúhonnosti poskytne právnická osoba údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov

8. Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu., úseku statnej vodnej správy.

**OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve** – v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2019/045564-002/Deb, zo dňa 12.11.2019 s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- o dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods.1 písm. c zákona o odpadoch:

- doklad) o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**OU Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** – v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/006092-002/Bal, zo dňa 02.01.2020 súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení:

- Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub dreva a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle S I N 837010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevo chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

**RÚVZ v Žiline**, záväzné stanovisko č. A/2019/04488/HŽPZ zo dňa 11.12.2019, súhlasí s návrhom žiadateľa

**SPP-Distribúcia, a.s.**, vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0781/2019/Kj zo dňa 12.11.2019, v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody a prípojky podľa zákresu, súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

-stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**SSD, a.s.**, vyjadrenie na územné konanie a k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. č. 4600055098/56 zo dňa 12.11.2019,:

1. V predmetnej lokalite katastra **Žilina-Závodie-Bánová, ulJuraja Závodského** sa **nachádzajú** nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať ai podzemné vedenia tretích osôb.
10. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**Sevak, a.s.**, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR č. O19031588 zo dňa 05.11.2019,

1. V miestnej komunikácii (ul. J.Závodského) sa nachádza verejný vodovod zmat LT DN 100mm. v ul. Oslobodenia sa nachádza verejný vodovod z mat. LT DN 100mm.
2. Rozšírenie splaškovej kanalizácie odsúhlasujeme zmat. PVC hladné DN 300 SN 12. Na kanalizačných šachtách navrhnúť poklopy bez odvetrania (napr. typ KASI).
3. Pri navrhovaní splaškovej kanalizácie žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inž. sietí.
4. Verejná kanalizácia ktorá bude vy budovaná v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie kanalizácie a v súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z.z O dani z príjmov toto rozšírenie je zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu.
5. Trasu rozšírenia splaškovej V K požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubí VK do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.
6. K PD pre SP žiadame :
  - priložiť zoznam podpísaných zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení nehnuteľnosti na novobudované siete. Upozorňujeme, že podpísaných musí byť viac ako 75 % z celkového počtu existujúcich (možných pripojení) v danej lokalite v termíne do 2 rokov od zahájenia výstavby,
  - priložiť zoznam všetkých parciel a ich vlastníkov, cez. ktoré bude vedená trasa kanalizácie. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, žiadame doložiť zmluvu s vlastníkom pozemku o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. inú zmluvu preukazujúcu vzťah mesta s vlastníkom pozemku.
  - rozpočet stavby s rozčlenením jednotlivých položiek na stavebný objekt kanalizácie a kanalizačných prípojok.

**Energotel a.s.**, - vyjadrenie č ET/MM19/1493, zo dňa 03.12.2019 nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina a Energotel, a.s. Bratislava.

**UPC Broadband Slovakia s.r.o.** vyjadrenie č. 805/2019 zo dňa 21.11.2019: v záujmovom území sa siete firmy UPC Broadband Slovakia nenachádzajú.

**Eltodo SK a.s.**, - vyjadrenie č 331219/PJ, zo dňa 04.12.2019: v danej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete v správe spol. Bytterm a.s.

**Bytterm a.s.**, - vyjadrenie č 009/2019/06/STRA, zo dňa 19.12.2019: telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe Eltodo SK, a.s. sa v dotknutom území nenachádzajú.

**Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6611932725 zo dňa 25.11.2019– dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia s.r.o., Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, uvedené v stanovisku . Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti

rušení.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetová aplikáciu na stránke:

**<https://www.telekom.sk/vviadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.



3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Žilinské komunikácie a.s.**, vyjadrenie č.134/T/2019 zo dňa 21.10.2019: ŽK ako vykonávateľ správy komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s vydaním ÚR, ďalší stupeň predložiť na odsúhlasenie.

**DPMŽ, s.r.o.**, -vyjadrenie zo dňa 21.11.2019:

V mieste uvažovanej stavby na pozemkoch s pare č. podľa technickej správy, k.ú Závodie/Bánová, sa nenachádzajú napájacie a spätné káble trolejbusovej dopravy Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. V križovatke ul. i. Závodského a Žitná, sa nachádza betónový stožiar trolejového vedenia č. 72/02. Pri výkopových prácach v blízkosti základu Všetky práce musia byť realizované podľa predpisov a noriem STN platných v čase realizácie stavby Pri zásahu do našich vedení, obnaženie základov stožiarov, zasypanie, a iné, žiadame prizvať pracovníkov DPMŽ.

Všetky prekládky našich vedení t.j. prekládky stožiarov TV a napájacích a spätných káblov nešit, samostatným projektom odsúhlaseným Dopravným úradom alebo Poverenou právnickou osobou, odkonzultovaný DPMŽ s.r.o. Tieto práce môže vykonávať len firma s oprávnením. Začatie prac a vytýčenie sietí žiadame oznámiť 14 dní vopred a všetky práce konzultovať s vedúcim údržby TV p. Janusom č t 0917223425

Prípadne výluky jazdy autobusov , trolejbusov uvažovať výlučne na víkendové dni, prípadne štátne sviatky Počas úprav pozemných komunikácii ponechať jeden jazdný pruh v každom smere prejazdný Každé obmedzenie premávky MHD konzultovať vopred 14 dní s DPN Ing. Šimkom č.t. 0908702477.

**Siemens Mobility, s.r.o.**, -vyjadrenie č. PD/ZA/149/19-GAR zo dňa 29.11.2019 súhlasí bez pripomienok, ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie..

**O2 Slovakia s.r.o.**, -vyjadrenie k existencii sietí zo dňa 02.12.2019, v záujmovom území sa nenachádzajú zariadenia O2 Slovakia s.r.o.

**Michlovský s.r.o.**, -vyjadrenie k existencii sietí č. BB-2748/2019 zo dňa 30.10.2019, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

**Mesto Žilina , odbor ŽP**, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie č. 19877/2019-62710/2019-OŽP-KLM zo dňa 03.12.2019, dodržať podmienky vyjadrenia:

1. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky bude nakladané s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad a pod.), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o komunálnych odpadoch a drobnom stavebnom odpade. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.
2. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby. Vychádzať najmä z meteorologických podmienok a podmienok okolia.
3. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

**Správa ciest ŽSK**, stanovisko pre územné rozhodnutie č. 30/2020/SC ŽSK-9 zo dňa 13.01.2020, súhlasí s vydaním ÚR, dodržať podmienky vyjadrenia:

**1 Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.**

- 2 V úsekoch, kde bude kanalizačné vedenie uložené do jazdného pruhu bude vykonaná súvislá asfaltová úprava 1/2 šírky vozovky v hrúbke obrusnej a ložnej vrstvy a celej dĺžke zasiahnutého úseku 5,0m pred začiatkom stavebného zásahu do vozovky a 5,0m za koncom stavebného zásahu do vozovky. Miesta priečných prekopávok a domové prípojky budú upravené obrusnou a ložnou vrstvou v šírke 3,0m na obidve strany od osi prípojky.
- 3 V úsekoch, kde bude kanalizačné vedenie uložené do vozovky cesty (stred, vpravo, vľavo), bude vykonaná súvislá asfaltová úprava v hrúbke obrusnej a ložnej vrstvy v celej šírke a dĺžke zasiahnutého úseku 5,0m pred začiatkom stavebného zásahu do vozovky a 5,0m za koncom stavebného zásahu do vozovky.
- 4 V rámci stavby budú realizované domové prípojky k existujúcej aj vyhladovej zástavbe zároveň budú vybudované (vyvedené) prípojky k budúcej zástavbe min. 1,0 m od cestného telesa. Počas záručnej doby stavby nebude povolené vybudovanie ďalších prípojok.
- 5 V prípade uloženia kanalizačného potrubia do jazdného pruhu, kanalizačné poklopy budú uložené mimo jazdnej stopy motorových vozidiel. Kanalizačné šachty budú vo vozovke ukončené samonivelačnými kanalizačnými poklopami.
6. Poklopy na kanalizačných šachtách umiestniť do nivelety vozovky.
7. Pred odovzdaním staveniska vykoná investor pasport stavebného úseku cesty III. triedy a jej príslušenstva (vozovka, priekopy, rigoly, bezpečnostné zariadenia, odvodňovacie zariadenia, dopr. značenie); po realizácii stavby vykoná investor pasport stavebného úseku cesty ako podklad pre preberacie konanie stavby.
8. V prípade, že teleso cesty bude križované pretláčaním, pretláčanie bude realizované kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,2 m od nivelety vozovky. Štartovacie jamy budú zriadené min. 1,0 m od telesa cesty. Okolité terén bude upravený do riadneho stavu.

(Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).

9. Stavebné práce budú realizované mimo zimné obdobie v termíne máj-október bežného roka po písomnom odovzdaní staveniska medzi stavebníkom (investorom) a zhotoviteľom diela za účasti zástupcu správcu cesty, ktorý odovzdá úseky ciest III. triedy, dotknuté predmetnou stavbou, investorovi pre stavebné účely.
10. *Dočasná úprava vozovky* - upravenie sa vykoná ihneď po uložení kanalizačného vedenia v šírke výkopu.

Dočasnú úpravu ukončiť podľa nasledovnej konštrukcie najneskôr do konca októbra bežného roka!

Konštrukcia jednotlivých vrstiev dočasnej úpravy vozovky a konštrukčné vrstvy obnovy vozovky sú nasledovné:

Asfaltový recyklát so zaliatím škár

Spojovací postrek

ACp

Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním, spolu hr.500 mm

*Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál! Zásyp bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodrvy v zmysle STN so zhutnením a vlhčením po vrstvách max. 300 mm! V prípade nedostatočného zhutnenia zásypu po uskutočnení dočasnej úpravy a následného sadania v čase medzi dočasnou a konečnou úpravou, bude pokles riešený ďalšou živičnou úpravou na náklady investora!*

11. Pred vykonaním asfaltovej úpravy vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia pláne pod vozovkou. Požadujeme dodržať mieru zhutnenia zemnej pláne minimálne 60 MPa.
12. Návrh zloženia konštrukčných vrstiev konečnej úpravy ryhy bude spracovaný v stupni DSP v zmysle TP 01/2014 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 03/2009 - Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.
13. Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po 6 mesiacoch po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.
14. Konečná asfaltová úprava vozovky bude vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.
15. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.
16. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu odvodnenia telesa cesty - priekopy, rigoly, priepusty investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek správcu cesty.
17. V prípade budúcej súvislej opravy povrchu vozovky dotknutej cesty, vlastník alebo správca kanalizačného vedenia vykoná na výzvu správcu cesty na vlastné náklady výškovú úpravu kanalizačných šácht nachádzajúcich sa vo vozovke do budúcej nivelety vozovky.
18. Do stupňa DSP/DSRS žiadame priložiť výkaz výmer, kde žiadame zapracovať obnovu VDZ, do stupňa DSP/DSRS žiadame zakresliť ochranné pásmo budúcej kanalizácie do situácie M 1 : 1000 alebo M 1:500.
19. V prípade potreby, dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, GDI v Žiline zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady.
20. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK tel' 0918 370 106). Po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa ciest III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§ 9 ods. 5 cestného zákona) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty
21. Ukončenie prác pri zásahu do telesa ciest požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
22. V prípade zmeny projektu, ak vznikne potreba preloženia existujúcich inžinierskych sietí alebo pri akomkoľvek inom zásahu do telesa ciest III. triedy, stavebník požiada ich správcu o vyjadrenie.

23. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa ciest III. triedy požiadať správcu ciest III. triedy o vyjadrenie.

do stupňa DSP/DSRS bude;

- a. vypracovaná PD každého kríženia kanalizačného vedenia a cestného priepustu; spracovateľ DSP vopred odsúhlasí na SC ZSK Žilina kríženie a obchádzanie kanalizačných rozvodov a odvodňovacích zariadení cesty -- mosty, priepusty, rigoly.
- b. v prípade poškodenia priepustu, narušenia jeho statiky alebo jeho prelomenia investor zabezpečí jeho opravu na náklady stavby do riadneho stavu na základe vypracovanej PD, ktorú odsúhlasí správca cesty

Stupeň DSP/DSRS žiadanie predložiť na vyjadrenie, kde stanovíme podmienky pre realizáciu stavby a zvláštne užívanie cesty! Toto vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov odo dňa vystavenia.

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Rozšírenie kanalizácie Závodie - ul Juraja Závodského“ súhlasíme pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest III/2100 a III/2099 i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III/ 2100 a III/2099.

**Mesto Žilina, odbor dopravy, záväzné stanovisko k PD pre územné rozhodnutie č. 18153/2019-59023/2019/OD-VOZ zo dňa 18.11.2019, súhlasí, dodržať podmienky vyjadrenia:**

- križovanie miestnych komunikácií pri realizácii rozšírenia kanalizácie žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením,
- konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke celého jazdného pruhu,
- presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácií bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, tzv. rozkopové povolenie,
- pred začatím výkopových prác v miestnej komunikácii pri realizácii rozšírenia kanalizácie je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach,
- vzhľadom k tomu, že ulica Juraja Závodského je cesta III. triedy v správe Žilinského samosprávneho kraja, trasu rozšírenia kanalizácie je potrebné odsúhlasiť s OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva výkon štátnej správy a so správcom komunikácie Správa ciest ŽSK,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame dopracovať POV s návrhom prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby,
- navrhovanú trasu rozšírenia kanalizácie situovanú v miestnej komunikácii je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

**Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, vyjadrenie č. 0961605390 zo dňa 28.11.2019, bez pripomienok.**

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie č. OU-ZA-OCDPK-2020/007023-004 zo dňa 24.01.2020, súhlasí za dodržania podmienok:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujem predložiť na vyjadrenie;
- z dôvodu užívania pozemnej komunikácie (cesta č. III/2100), iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená (státie vozidiel stavby na ceste, zásah do cestného telesa, pretlak, rozkop,) je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona;
- z dôvodu obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie prác je potrebné predložiť projekt prenosného dopravného značenia (vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom), schválený príslušným dopravným inšpektorátom a správcom pozemnej komunikácie, ktorým je Správa ciest ŽSK (ďalej len „správca cesty“) a požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na uzávierku podľa § 7 cestného zákona ;
- žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona;
- žiadateľ je povinný v plnej miere rešpektovať pripomienky uplatnené v stanovisku majetkového správcu cesty č. 111/2099 a č. III/2100 list č. 30/2020/SC ŽSK-9 zo dňa 13.01.2020;
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii, ak okrem iného vznikne aj potreba preloženia existujúcich inžinierskych sietí alebo pri akomkoľvek inom zásahu do telesa ciest III/2099 a III/2100, žiadame predložiť na cestný správny orgán.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebné povolenie vydá Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa. Stavebník preukáže v konaní vlastnícke, alebo iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, na ktorých je stavba umiestnená
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 15.04.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil

podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, RÚVZ v Žiline, SPP-Distribúcia, a.s., SSD, a.s., Sevak, a.s., Energotel a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., Eltodo SK a.s., Bytterm a.s., Slovak Telekom a.s., Žilinské komunikácie a.s., DPMŽ, s.r.o., Siemens Mobility, s.r.o., O2 Slovakia s.r.o., Michlovský s.r.o., Mesto Žilina, odbor ŽP, Správa ciest ŽSK, Mesto Žilina, odbor dopravy, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina - ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina - ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD Č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení). V zmysle platného územného plánu je rozšírenie kanalizácie v mestskej časti Brodno verejnoprospešnou stavbou.

#### 2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### 3. Stavby technickej infraštruktúry- Vodohospodárske stavby

Písm. b) kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby( ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.3).

- pre aglomerácie viac ako 10 000EO ( ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.3.1).
- Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v mestských častiach Žiliny (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK k).

Vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje:

- Nakoľko sa jedná o umiestnenie verejnoprospešnej stavby v zmysle § 108 ods.2 písm.a) stavebného zákona, podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.
- Podľa §108 ods.1 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).
- Podľa § 108 ods.2 písm.a) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení primátora podalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2020/021003-002 dňa 07.04.2020, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie obec Porúbka.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Žilina

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na adresu tunajšieho stavebného úradu. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Igor Frko  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

VYVEŠENÉ: 05.10.2020

ZVERENÉ: 29.10.2020

**OBEC PORÚBKA**  
Obecný úrad Porúbka  
013 11 Porúbka č. 29  
IČO: 00649210

### Poplatok:

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.



**Príloha:**

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

**Doručí sa:**

## Účastníci

- účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona

## Na vedomie

1. PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Tajovského 2, 010 01 Žilina
2. Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
3. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
4. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
5. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Správa ciest ŽSK, ul. M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
7. Žilinské komunikácie,akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
15. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
16. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
17. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
18. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
19. Centrum podpory Banská Bystrica Ministerstvo vnútra SR, odd. telekomunikačných slu, 9. mája, 974 86 Banská Bystrica
20. RÚVZ Žilina, V. Spanyola súp. č. 27, 011 71 Žilina
21. Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Mesto Žilina , odbor riadenia projektov a investícií, referát prípravy, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
24. Obec Porúbka – starosta obce
- 25.spis

# ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

## PVC DN 300, SN 12

- NOVÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ , PVC DN300, SN12
- VETVA 1, SKLON 1,0%, DĹŽKA 133,60 bm
- VETVA 2, SKLON 0,5%, DĹŽKA 110,00 bm

- VEREJNÝ VODOVOD/VODOVODNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCE, ZEMOU
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - EXISTUJÚCA, ZEMOU
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - EXISTUJÚCA, ZEMOU

- PLYNOVOD - EXISTUJÚCI, ZEMOU
- VEREJNÝ ROZVOD SLABOPRÚD - EXISTUJÚCI
- VEDENÝ VZDUCHOM

- VEREJNÝ ROZVOD NN - EXISTUJÚCI
- VEDENÝ VZDUCHOM



PODZEMNÝ HADR NAT DN80



EXIST. HLAVNÝ UZÁVER PLYNU



EXIST. ROZVODNÁ SKRIŇA NN



EXIST. STĽP NN/SLABOPRÚD



EXIST. REV. ŠACHTA



NOVÁ REVÍZNA ŠACHTA, BETON DN1000, POKLOP D400



NOVÁ DOMOVÁ REVÍZNA ŠACHTA, PLAST DN630 A DN800, POKLOP D400

Rozhodnutím č. 2336/2019-192240/20  
určuje STAVEBNÝ ÚRAD na plochu  
ochránenej červenými čiarami,  
nasledujúcich parc. č. pozemkov  
471/009/174124,  
6 v. závez. 244.001  
V Žiline dňa 23.10.2019



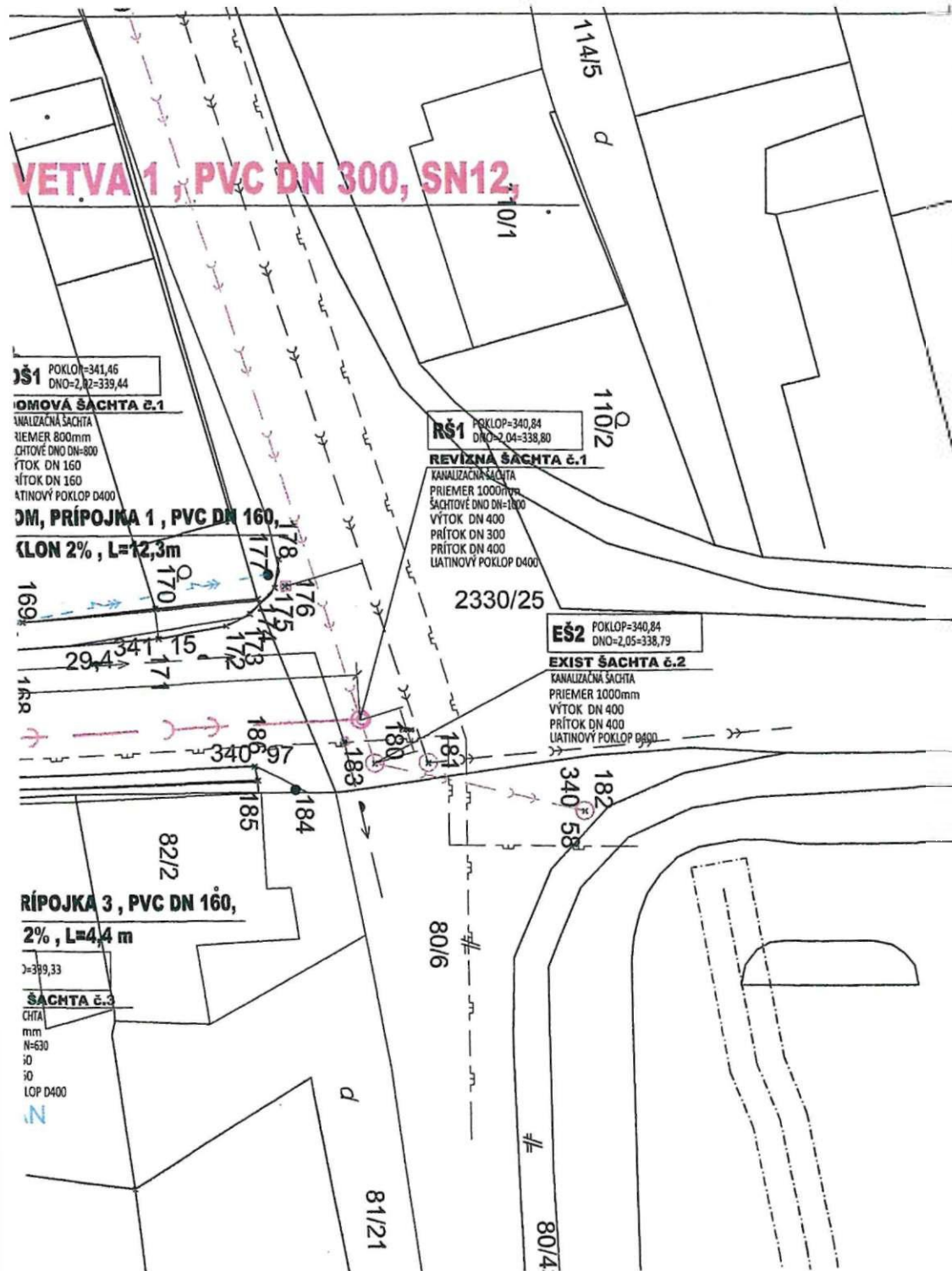
Stavba:

„Rozšírenie kanalizácie Závodie - ul. Juraja Závodskeho“

Generálny dodávateľ / General Contractor:	PRIMA PROJEKT - SK, s.r.o. Kancelária : Dolné Rudiny 1, 010 01 , Žilina Sídlo: Tajovského 2040/2, 010 01 , Žilina tel.: +421 902 795 115 mail: juraj.barciak@gmail.com	Vedúci projektu:	Ing. Juraj Barčiak
		Project Manager:	Ing. Miloslav Remiš
		Zodpovedný projektant:	Ing. Miloslav Remiš
		Responsible Designer:	Ing. Juraj Barčiak
		Kreslil:	Ing. Juraj Barčiak
		Designer:	

### Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Miesto / Place:	k.ú. Závodie, č.p. viď. technická správa a k.ú. Bánová, č.p. viď. technická správa		
Investor / Investor:	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31	Číslo zákazky:	
Objekt / Object:	<b>Verejná kanalizácia splašková</b>	Dátum:	10/2019
Časť / Part:	<b>Vodné hospodárstvo</b>	Formát:	8xA4
Výkres:		Číslo výkresu:	1/4 01





DOM, PRÍPOJKA 9, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=9,50 m

DŠ9 POKLOP=342,19  
DNO=2,07=340,12

DOMOVÁ ŠAČHTA č.9  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝTOK DN 160  
PRÍTOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DOM, PRÍPOJKA 6, PVC DN 160  
SKLON 2%, L=10,1 m

DŠ6 POKLOP=341,76  
DNO=1,97=339,79

DOMOVÁ ŠAČHTA č.6  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝTOK DN 160  
PRÍTOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DOM, PRÍPOJKA 5, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=10,7 m

DŠ5 POKLOP=341,92  
DNO=2,19=339,73

DOMOVÁ ŠAČHTA č.5  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝTOK DN 160  
PRÍTOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
SKLON 1%, 133,6 bm

DŠ2 POKLOP=341,57  
DNO=2,15=339,42

DOMOVÁ ŠAČHTA č.2  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝTOK DN 160  
PRÍTOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DOM, PRÍPOJKA 7, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=10,0 m

DŠ7 POKLOP=341,80  
DNO=1,97=339,83

DOMOVÁ ŠAČHTA č.7  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝTOK DN 160  
PRÍTOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DOM, PRÍPOJKA 10, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=4,4 m

DŠ10 POKLOP=342,05  
DNO=1,89=340,16

DOMOVÁ ŠAČHTA č.10  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝTOK DN 160  
PRÍTOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DOM, PRÍPOJKA 8, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=3,5 m

DŠ8 POKLOP=341,83  
DNO=2,28=339,55

DOMOVÁ ŠAČHTA č.8  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝTOK DN 160  
PRÍTOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DOM, PRÍPOJKA 4, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=8,8 m

DŠ4 DNO=339,57

DOMOVÁ ŠAČHTA č.4  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 630mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=630  
VÝTOK DN 160  
PRÍTOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

RŠ4 POKLOP=341,86  
DNO=2,13=339,73

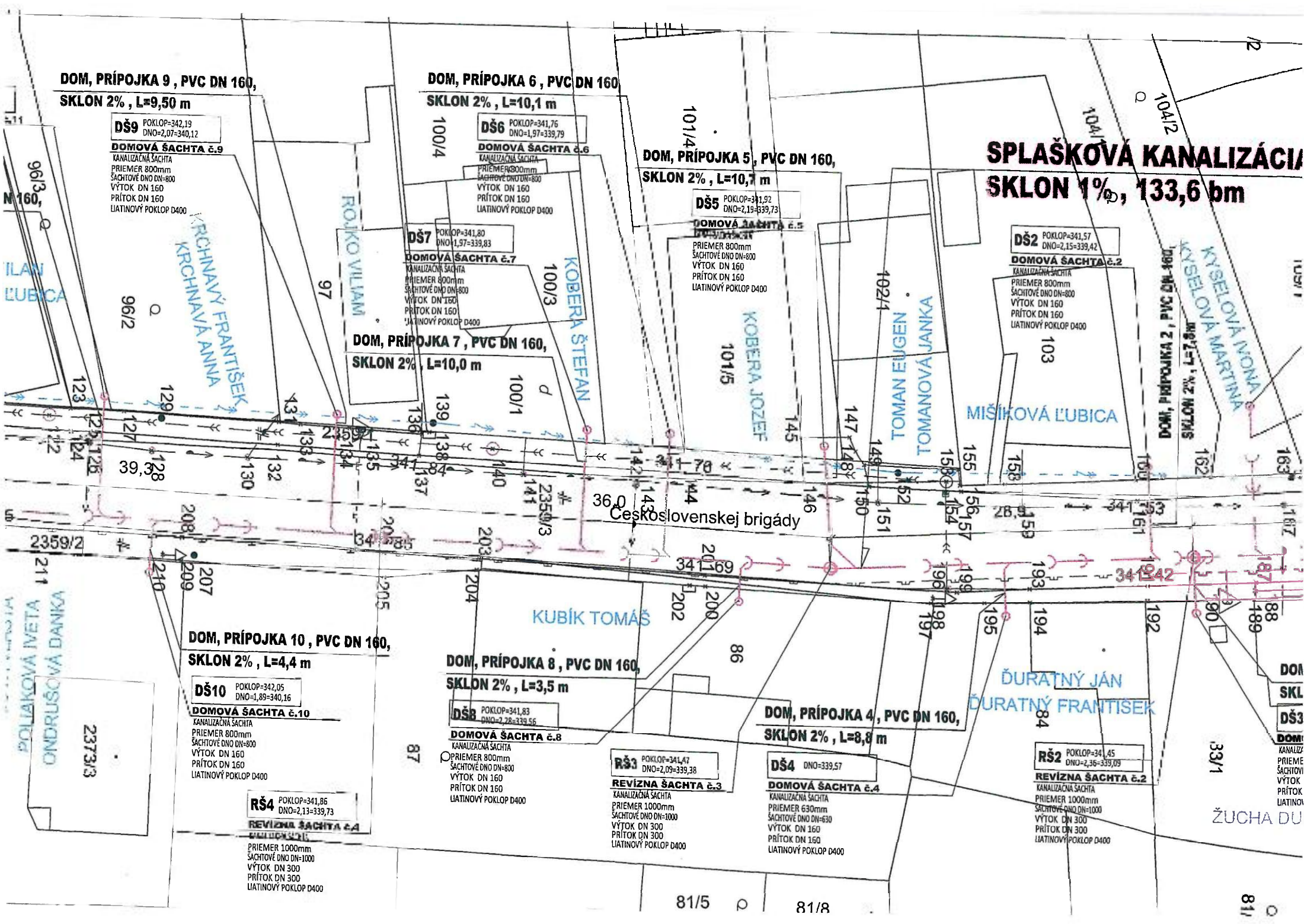
REVÍZNA ŠAČHTA č.4  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 1000mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=1000  
VÝTOK DN 300  
PRÍTOK DN 300  
LIATINOVÝ POKLOP D400

RŠ3 POKLOP=341,47  
DNO=2,09=339,38

REVÍZNA ŠAČHTA č.3  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 1000mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=1000  
VÝTOK DN 300  
PRÍTOK DN 300  
LIATINOVÝ POKLOP D400

RŠ2 POKLOP=341,45  
DNO=2,36=339,09

REVÍZNA ŠAČHTA č.2  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 1000mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=1000  
VÝTOK DN 300  
PRÍTOK DN 300  
LIATINOVÝ POKLOP D400





DŠ18 POKLOP=342,95  
DNO=1,16=341,79

**DOMOVÁ ŠAČHTA č.18**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 630mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=630  
VÝŤOK DN 160  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

**DOM, PRÍPOJKA 18, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=5,80 m**

POKLOP=342,89  
DNO=1,40=341,49

**REVÍZNA ŠAČHTA č.8**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 1000mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=1000  
VÝŤOK DN 300  
PRÍŤOK DN 300  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DŠ19 POKLOP=342,79  
DNO=0,91=341,88

**DOMOVÁ ŠAČHTA č.19**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 630mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=630  
VÝŤOK DN 160  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

**DOM, PRÍPOJKA 19, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=5,30 m**

DŠ20 POKLOP=342,79  
DNO=0,87=341,92

**DOMOVÁ ŠAČHTA č.20**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 630mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=630  
VÝŤOK DN 160  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

**DOM, PRÍPOJKA 20, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=5,60 m**

DŠ12 POKLOP=342,33  
DNO=1,82=340,51

**DOMOVÁ ŠAČHTA č.12**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝŤOK DN 160  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

**DOM, PRÍPOJKA 12, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=10,7 m**

DŠ11 POKLOP=342,33  
DNO=1,82=340,51

**DOMOVÁ ŠAČHTA č.11**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝŤOK DN 160  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

**DOM, PRÍPOJKA 11, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=10,0 m**

RŠ9 POKLOP=342,65  
DNO=0,99=341,66

**REVÍZNA ŠAČHTA č.9**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 1000mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=1000  
VÝŤOK DN 300  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

**DOM, PRÍPOJKA 17, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=8,50 m**

RŠ5 POKLOP=342,30  
DNO=2,16=340,14

**REVÍZNA ŠAČHTA č.5**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 1000mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=1000  
VÝŤOK DN 300  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

**DOM, PRÍPOJKA 13, PVC DN 160,  
SKLON 2%, L=4,4 m**

DŠ16 POKLOP=343,20  
DNO=1,69=341,51

**DOMOVÁ ŠAČHTA č.16**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝŤOK DN 160  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DŠ17 POKLOP=343,01  
DNO=1,21=341,80

**DOMOVÁ ŠAČHTA č.17**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 630mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=630  
VÝŤOK DN 160  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

DŠ13 POKLOP=342,30  
DNO=1,92=340,38

**DOMOVÁ ŠAČHTA č.13**  
KANALIZAČNÁ ŠAČHTA  
PRIEMER 800mm  
ŠAČTOVÉ DNO DN=800  
VÝŤOK DN 160  
PRÍŤOK DN 160  
LIATINOVÝ POKLOP D400

