

4191

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 4336/2021-170390/2021- SU-ŠI

Žilina: 02.11.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 03.12.2019 podal a dňa 07.05.2020 doplnil

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796

ktorého zastupuje emPulse, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO 44763247

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Cyklotrasa V1 (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina

(ďalej len "stavba") - líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Žilina, Závodie.

Popis stavby:

- Navrhovaná cyklotrasa bude súčasťou cyklotrás v rámci mesta Žilina, ktorej hlavným cieľom je vytvoriť kostru mestskej cyklo dopravy, na ktorú môžu byť napojené ďalšie vetvy spájajúce mestské sídliská a mestské časti. Cieľom projektu „Cyklotrasa V1 (centrum-Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“ je prepojenie centra mesta Žilina s najmladším sídliskom Hájik. Predmetom tohto konania je cyklotrasa, ktorá začína v centre mesta Žilina, pri Evanjelickom kostole na ulici Martina Rázusa ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Ďalej smeruje k mestskému cintorínu (Starý cintorín) a cez existujúcu lávku ponad Mostnú ulicu prechádza do miestnej časti Dolné Rudiny. Po ulici Martina Rázusa pokračuje ku križovatke s ulicou Priemyselná kde sa priechodom pre chodcov a cyklistov dostáva k brehom rieky Rajčianka. Toto územie je ideálnym priestorom aj pre oddychové zóny, prístrešky či odpočívadlá. Cez rieku Rajčianka bude cyklotrasa pokračovať novou konštrukciou mostného objektu „lávky“ z priehradovej oceľovej konštrukcie. Ďalej po novej konštrukcii cyklotrasy a chodníka pre chodcov okolo bezmenného potoka. Ulica Pod jarkom v Závodí je riešená formou cyklotrasy na existujúcej komunikácii a to rovnako ako aj Ulica Pod Hradiskom a Pod sadom. Na križovatke ulíc Pod sadom a Roľnícka cyklotrasa končí. Celková dĺžka trasy je navrhovaná 2428 m.

Objektová skladba:

SO 01.1 Cyklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Ulica Martina Rázusa

SO 01.2 Úrovňové križovanie

Križovatka s ulicou Fedora Ruppeldta

SO 01.3 Cvklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Ulica Martina Rázusa

SO 01.4 Úrovňové križovanie

Križovatka s ulicou Na Šefranici

SO 01.5 Cvklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Ulica Martina Rázusa

SO 01.6 Úrovňové križovanie

Križovanie chodcov a cyklistov - ulica Martina Rázusa

SO 01.7 Cvklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Ulica Martina Rázusa

SO 01.8 Cvklotrasa na existujúcej lávke

Lávka ponad Mostnú ulicu

SO 01.9 Úrovňové križovanie

Ulica Martina Rázusa (zo zjazdu z lávky)

SO 01.10 Cvklotrasa s podfarbením jazdného pruhu – ul. Martina Rázusa (smer sídlisko Hájik)

Ulica Martina Rázusa

SO 01.10A Cvklotrasa s podfarbením jazdného pruhu – ul. Martina Rázusa (smer centrum mesta)

Ulica Martina Rázusa

SO 01.11 Úrovňové križovanie

Križovatka s ul. Tichá

SO 01.12 Cvklotrasa s podfarbením jazdného pruhu – ul. Martina Rázusa (smer sídlisko Hájik)

Ulica Martina Rázusa

SO 01.13 Úrovňové križovanie

Križovatka, vjazd do areálu SSC, a.s.

SO 01.14 Cyklotrasa v novej konštrukcii

Ulica Martina Rázusa

SO 01.15 Úrovňové križovanie

Križovanie chodcov a cyklistov- ulica M. Rázusa

SO 01.16 Cyklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Ulica Martina Rázusa- križovatka ul. Priemyselná

SO 01.17 Úrovňové križovanie

Križovanie chodcov a cyklistov- ul. Priemyselná

SO 01.18 Cyklotrasa v novej konštrukcii

SO 01.19 Nová konštrukcia lávky

Ponad rieku Rajčianka

SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii**SO 01.21 Cyklotrasa na existujúcej asfaltovej komunikácii****SO 01.22 Cyklotrasa v novej konštrukcii ponad potok****SO 01.23 Úrovňové križovanie**

Ulica Pod vinicou

SO 01.24 Cyklotrasa na existujúcej asfaltovej komunikácii

Ulica Pod hradiskom

SO 01.25 Cyklotrasa na existujúcej asfaltovej komunikácii**SO 03 Osvetlenie priechodov****SO 02.18 Drobná architektúra****SO 01.1 Cyklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku**

Ulica Martina Rázusa

Trasa bude vedená v existujúcom chodníku pre chodcov. Asfaltový chodník je v súčasnosti premenlivej šírky od cca 2,8m do cca 3,2m. Smerom k miestnej komunikácii sa nachádza pás zelene, ktorý sa podľa požiadaviek upraví, čím vznikne spoločný chodník pre chodcov a cyklistov v šírke 3m. Cyklotrasa bude teda riešená ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov vyznačený dopravnou značkou „C12 - cestička pre vyznačených užívateľov". V celej časti sa podľa požiadaviek investora vymení existujúci asfalt za zámkovú dlažbu. V spoji so zeleňou bude osadený obrubník. Priečny sklon bude upravený od kraja spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov k zelene. Pozdĺžny sklon a trasa kopíruje priebeh existujúceho chodníka.

SO 01.2 Úrovňové križovanie

Križovatka s ulicou Fedora Ruppeldta

Trasa vedená v križovatke existujúcej komunikácie, v súčasnosti bez vyznačenia priechodu. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V7a - priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov" - spoločný priechod pre chodcov a cyklistov.

SO 01.3 Cyklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Ulica Martina Rázusa

Trasa vedená v existujúcom chodníku pre chodcov. Asfaltový chodník je v súčasnosti premenlivej šírky od cca 2,8m do cca 3,2m. Smerom k miestnej komunikácii sa v tomto prípade nenachádza pás zelene, ale pozdĺžne parkovanie motorových vozidiel. Podľa požiadaviek investora sa pozdĺžne parkovanie v tejto časti úplne vylúči a nahradí ho pás zelene, rovnakým spôsobom ako pri SO 01.1. Vznikne tak spoločný chodník pre chodcov a cyklistov v šírke 3m. Cyklotrasa bude teda riešená ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov vyznačený dopravnou značkou „C12 - cestička pre vyznačených užívateľov". V celej časti sa vymení existujúci asfalt za zámkovú dlažbu. V spoji so zeleňou odporúčame osadiť obrubník. Priečny sklon bude upravený od kraja spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov k zelene.

SO 01.4 Úrovňové križovanie

Križovatka s ulicou Na Šefranici

Trasa bude vedená v križovatke existujúcej komunikácie, v súčasnosti bez vyznačenia priechodu. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V7a - priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov" - spoločný priechod pre chodcov a cyklistov.

SO 01.5 Cyklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Ulica Martina Rázusa

Trasa bude vedená v existujúcom chodníku pre chodcov. Asfaltový chodník je v súčasnosti premenlivej šírky od cca 2,8m do cca 3,2m. Smerom k miestnej komunikácii sa nachádza pás zelene, ktorý sa podľa požiadaviek upraví, čím vznikne spoločný chodník pre chodcov a cyklistov v šírke 3m. Cyklotrasa bude teda riešená ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov vyznačený dopravnou značkou „C12 - cestička pre vyznačených užívateľov“.

V celej časti sa podľa požiadaviek investora vymení existujúci asfalt za zámkovú dlažbu. V spoji so zeleňou odporúčame osadiť obrubník. Priečny sklon bude upravený od kraja spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov k zelene. Pozdĺžny sklon a trasa kopíruje priebeh existujúceho chodníka.

SO 01.6. Úrovňové križovanie

Križovanie chodcov a cyklistov - ulica Martina Rázusa

Trasa vedená križovaním existujúcej komunikácie, v súčasnosti len s vyznačením priechodu pre chodcov. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V7a - priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov“ - spoločný priechod pre chodcov a cyklistov. V tomto prípade je možné podľa požiadaviek investora a dotknutých orgánov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť zvýšenie bezpečnosti aj podfarbením priechodu s prípadným rozšírením 0,5m do strany komunikácie.

SO 01.7 Cyklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Trasa vedená v existujúcom chodníku pre chodcov. Asfaltový chodník je v súčasnosti premenlivej šírky od cca 3,3m do cca 3,1m. Cyklotrasa bude riešená ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov vyznačený dopravnou značkou „C12 - cestička pre vyznačených užívateľov“. V celej časti sa bude ponechaný súčasný povrch, v začiatku časti existujúca zámková dlažba, v pokračovaní asfalt. V tejto časti sa nachádza vjazd motorových vozidiel do areálu cintorína. Vjazd sa zvýrazní vodorovným farebným odlišením z dôvodu bezpečnosti. V pokračovaní sa nachádzajú vyhradené parkovacie miesta, ktoré je potrebné presunúť.

SO 01.8 Cyklotrasa na existujúcej lávke

Lávka ponad Mostnú ulicu

Cyklotrasa bude riešená ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov vyznačený dopravnou značkou „C12 - cestička pre vyznačených užívateľov“.

Lávku je nutné čiastočne stavebne upraviť z dôvodu bezpečnosti a to formou zvýšenia zábradlia, ktoré musí mať výšku min. 1,3m (v odporúčaní ideálne 1,4m). Pri klesaní aj pri opačnom smere jazdy cyklistov (oblasť bývalých mraziarní) je nutné farebne zvýrazniť smerový oblúk s prípadným doplnením zvislého dopravného značenia dodatkovou značkou „E16a - povolený smer jazdy cyklistov“. Priečny sklon bude kopíruje súčasný stav odpadového žľabu, ktorý sa nachádza v osi lávky. Pozdĺžny sklon a trasa kopíruje existujúci priebeh.

SO 01.9 Úrovňové križovanie

Ulica Martina Rázusa (zo zjazdu z lávky)

Trasa vedená križovaním existujúcej komunikácie, v súčasnosti bez vyznačenia priechodu. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V7a - priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov“ - spoločný priechod pre chodcov a cyklistov.

SO 01.10 Cyklotrasa s podfarbením jazdného pruhu – ul. Martina Rázusa (smer sídloisko Hájik)

Ulica Martina Rázusa

Trasa vedená čiastočne v existujúcom chodníku pre chodcov. Asfaltový chodník je v súčasnosti premenlivej šírky - okolo 1,7m. Smerom k miestnej komunikácii sa nachádza pás zelene, ktorý je nutné zúžiť. Touto úpravou vznikne samostatný cyklistický pruh o šírke 1,25m, spolu so zachovaním existujúceho chodníka. V rámci stavebných prác sa jednotlivé šírky upravujú. Cyklotrasa bude doplnená príslušným zvislým dopravným značením. Z dôvodu bezpečnosti odporúčame cyklistický pruh podfarbiť. V celej časti chodníka pre chodcov sa podľa požiadaviek investora vymení existujúci asfalt za zámkovú dlažbu, pre cyklistický pás odporúčame použiť zámkovú dlažbu (príp. ekologická forma dlažby). V spoji cyklotrasy a chodníka navrhujeme osadiť tenký deliaci obrubník. V spoji so zeleňou odporúčame taktiež osadiť obrubník. Priechy sklon bude upravený od kraja spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov k zelene. Pozdĺžny sklon a trasa kopíruje priebeh existujúceho chodníka.

SO 01.11 Úrovňové križovanie

Križovatka s ulicou Tichá

Trasa vedená v križovatke existujúcej komunikácie, v súčasnosti bez vyznačenia priechodu. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V7a - priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov" - spoločný priechod pre chodcov a cyklistov. V tomto prípade je možné podľa požiadaviek investora a dotknutých orgánov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť zvýšenie bezpečnosti aj podfarbením priechodu s prípadným rozšírením 0,5m do strany komunikácie.

SO 01.12 Cyklotrasa s podfarbením jazdného pruhu – ul. Martina Rázusa (smer sídlisko Hájik)

Ulica Martina Rázusa

Trasa vedená čiastočne v existujúcom chodníku pre chodcov. Asfaltový chodník je v súčasnosti premenlivej šírky - okolo 1,7m. Smerom k miestnej komunikácii sa nachádza pás zelene, ktorý je nutné zúžiť. Touto úpravou vznikne samostatný cyklistický pruh o šírke 1,25m, spolu so zachovaním existujúceho chodníka. V rámci stavebných prác sa jednotlivé šírky upravujú. Cyklotrasa bude doplnená príslušným zvislým dopravným značením. Z dôvodu bezpečnosti odporúčame cyklistický pruh podfarbiť. V celej časti chodníka pre chodcov sa podľa požiadaviek investora vymení existujúci asfalt za zámkovú dlažbu, pre cyklistický pás odporúčame použiť zámkovú dlažbu (príp. ekologická forma dlažby). V spoji cyklotrasy a chodníka navrhujeme osadiť tenký deliaci obrubník. V spoji so zeleňou odporúčame taktiež osadiť obrubník. Priechy sklon bude upravený od kraja spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov k zelene.

SO 01.13 Úrovňové križovanie

Križovatka, vjazd do areálu SSC, a.s.

Trasa vedená v križovatke existujúcej komunikácie, v súčasnosti bez vyznačenia priechodu. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V7a - priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov" - spoločný priechod pre chodcov a cyklistov. V tomto prípade je možné podľa požiadaviek investora a dotknutých orgánov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť zvýšenie bezpečnosti aj podfarbením priechodu s prípadným rozšírením 0,5m do strany komunikácie. Zvýšenie bezpečnosti na priechode musí byť realizované osvetlením priechodu formou výložníkových stožiarov. Odporúčame asymetrickú vyzarovaciu charakteristiku, ktorá v kontraste zdôrazní osoby na priechode.

SO 01.14 Cyklotrasa v novej konštrukcii

Cyklotrasa s podfarbením jazdného pruhu - ul. Martina Rázusa (smer sídlisko Hájik)

Ulica Martina Rázusa

Trasa vedená v nespevnenej krajnici a priľahlej ploche komunikácie. V tejto časti sa vybuduje nová konštrukcia cyklotrasy. V súčasnosti sa táto plocha využíva pre parkovanie vozidiel. Vzhľadom na šírkové možnosti je nutné parkovanie úplne vylúčiť. Úpravou vznikne samostatný cyklistický pruh o šírke 1,25m, spolu s vybudovaním nového chodníka so šírkou 1,5m. V rámci stavebných prác sa jednotlivé šírky upravujú. Cyklotrasa bude doplnená príslušným zvislým dopravným značením. Z dôvodu bezpečnosti odporúčame cyklistický pruh podfarbiť. V celej časti chodníka pre chodcov sa podľa požiadaviek investora vybuduje povrch zo zámkovej dlažby, pre cyklistický pás odporúčame použiť zámkovú dlažbu (príp. ekologická forma dlažby). V spoji cyklotrasy a chodníka navrhujeme osadiť tenký deliaci obrubník. V spoji so zeleňou odporúčame taktiež osadiť obrubník. Priečny sklon bude upravený od kraja spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov k zeleni. Pozdĺžny sklon a trasa kopíruje priebeh existujúceho chodníka. Súčasťou tohto stavebného objektu budú dva novo realizované vjazdy do areálu súkromného investora. Vjazdy je nutné zosúladiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a realizovať ich odolnejšou konštrukciou. Vjazdy odporúčame z dôvodu bezpečnosti farebne vodorovne zvýrazniť.

SO 01.15 Úrovňové križovanie

Križovanie chodcov a cyklistov - ulica Martina Rázusa

Trasa vedená križovaním existujúcej komunikácie, v súčasnosti bez vyznačenia priechodu. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V7a - priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov" - spoločný priechod pre chodcov a cyklistov. V tomto prípade je možné podľa požiadaviek investora a dotknutých orgánov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť zvýšenie bezpečnosti aj podfarbením priechodu s prípadným rozšírením 0,5m do strany komunikácie.

Zvýšenie bezpečnosti na priechode musí byť realizované osvetlením priechodu formou výložníkových stožiarov. Odporúčame asymetrickú vyžarovaciu charakteristiku, ktorá v kontraste zdôrazní osoby na

SO 01.16 Cyklotrasa na existujúcom asfaltovom chodníku

Ulica Martina Rázusa – križovatka Priemyselná

Trasa vedená v novej konštrukcii ako forma pridruženého chodníka oddelujúceho cyklistov aj chodcov v oblasti brehu rieky Rajčianky. Chodník pre chodcov bude konštrukčne zhotovený zo zámkovej dlažby a bude mať šírku 1,5m. Cyklotrasa bude mať šírku 2 x 1,25m pre každý samostatný pruh pre cyklistov a bude mať asfaltový povrch. Samostatné pridružené časti budú vzájomne oddelené 0,25m širokým pásom dlažby pre nevidiacich so štruktúrovaným povrchom (povrch s výstupkami príp. drážkami). S pozdĺžnym sklonom sa neuvažuje nakoľko je terén rovinný.

Priečny sklon bude riešený smerom k rieke Rajčianka, v odporúčaní 2%.

SO 01.17 Úrovňové križovanie

Križovanie chodcov a cyklistov - ulica Priemyselná

Trasa vedená križovaním existujúcej komunikácie, v súčasnosti len s vyznačením priechodu pre chodcov. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením V7a – priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov- spoločný priechod pre chodcov a cyklistov. V tomto prípade je možné podľa požiadaviek investora a dotknutých orgánov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť zvýšenie bezpečnosti aj podfarbením priechodu s prípadným rozšírením 0,5m do strany komunikácie. Z dôvodu bezpečnosti chodcov a cyklistov na priechode, je nutné doplniť aj zvislé dopravné značenie pre vodičov motorových vozidiel.

Zvýšenie bezpečnosti na priechode musí byť realizované osvetlením priechodu formou výložníkových stožiarov. Odporúčame asymetrickú vyžarovaciu charakteristiku, ktorá v kontraste zdôrazní osoby na priechode.

SO 01.18 Cyklotrasa v novej konštrukcii

Trasa vedená v novej konštrukcii ako forma pridruženého chodníka oddeľujúceho cyklistov aj chodcov v oblasti brehu rieky Rajčianky. Chodník pre chodcov bude konštrukčne zhotovený zo zámkovej dlažby a bude mať šírku 1,5m. Cyklotrasa bude mať šírku 2 x 1,25m pre každý samostatný pruh pre cyklistov a bude mať asfaltový povrch. Samostatné pridružené časti budú vzájomne oddelené 0,25m širokým pásom dlažby pre nevidiacich so štruktúrovaným povrchom (povrch s výstupkami príp. drážkami). S pozdĺžnym sklonom sa neuvažuje nakoľko je terén rovinatý. Pričný sklon bude riešený smerom k rieke Rajčianka, v odporúčaní 2%.

SO 01.19 Nová konštrukcia lávky

Lávka zabezpečí bezkolízne vedenie peších a cyklistov ponad vodný tok Rajčianka. Vedenie cyklistov na lávke je riešené pridruženým chodníkom pre peších a cyklistov ako v predošlom stavebnom objekte. Odtokové pomery nebudú výstavbou lávky zmenené. Spodnú stavbu budú tvoriť železobetónové úložné prahy založené na veľkopriemerových pilótoch. Hornú stavbu bude tvoriť nosná konštrukcia –ocel'ová, oblúková s ortotropnou mostovkou. Horné a dolné pásy sa budú navzájom spojené diagonálami krughového prierezu.

SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii

Trasa vedená v novej konštrukcii ako forma pridruženého chodníka oddeľujúceho cyklistov aj chodcov v oblasti brehov bezmenného potoka. Chodník pre chodcov bude konštrukčne zhotovený zo zámkovej dlažby a bude mať šírku 1,5m. Cyklotrasa bude mať šírku 2 x 1,25m pre každý samostatný pruh pre cyklistov a bude mať asfaltový povrch. Samostatné pridružené časti budú vzájomne oddelené 0,25m širokým pásom dlažby pre nevidiacich so štruktúrovaným povrchom (povrch s výstupkami príp. drážkami). S pozdĺžnym sklonom sa neuvažuje nakoľko je terén rovinatý.

SO 01.21. Cyklotrasa na existujúcej asfaltovej komunikácii

Ulica Pod jarkom

V celej časti budú cyklisti vedení v hlavnom dopravnom priestore ulice Pod jarkom v mestskej časti Závodie formou vyznačených „cyklopiktogramov" - koridor pre cyklistov. Komunikácia má šírku cca 4 m a nakoľko je používaná len v obmedzenom režime obyvateľmi prilahlých ulíc, je možné využiť vedenie cyklistov v hlavnom dopravnom priestore. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V8c - Koridor pre cyklistov".

SO 01.22 Cyklotrasa v novej konštrukcii ponad potok

Spojnice z ulice Pod jarkom ku križovatke na ulici Pod vinicou

Úsek sa nachádza medzi oplotenými súkromnými pozemkami. Trasa tak vedie priamo ponad existujúci bezmenný potok v mestskej časti Závodie, ktorý preteká vedľa ulice Pod hradiskom, zatrubnením pod križovatku s ulicou Pod vinicou a súbežne s ulicou Pod jarkom. V celej dĺžke nad potokom odporúčame celkovú revitalizáciu koryta. Priestor nad potokom bude vyriešený zakrytím ocel'ovou mrežou, ktorá bude voľne uložená na priečných a pozdĺžnych nosníkoch. Vznikne tak priestor široký 2,5 m. Cyklotrasa bude riešená ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov vyznačený dopravnou značkou „C12 - cestička pre vyznačených užívateľov". Hornú časť budú držať dve bočné železobetónové opory uložené na podkladný betón. Brehy a koryto odporúčame riešiť vyčistením od nánosov a následným spevnením lomovým kameňom do betónového lôžka.

SO 01.23. Úrovňové križovanie

Ulica Pod vinicou

Trasa vedená križovaním existujúcej komunikácie, v súčasnosti bez vyznačenia priechodov. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V7a - priechod pre cyklistov primknutý k priechodu pre chodcov" - spoločný priechod pre chodcov a cyklistov. V tomto prípade je možné podľa požiadaviek investora a dotknutých orgánov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť zvýšenie bezpečnosti aj podfarbením priechodu s prípadným rozšírením 0,5m do strany komunikácie, s vyhotovením samostatného priechodu pre chodcov a cyklistov a doplnením zvislého dopravné značenia pre vodičov motorových vozidiel, osvetlením priechodu formou výložníkových stožiarov.

SO 01.24 Cyklotrasa na existujúcej asfaltovej komunikácii

Ulica Pod hradiskom

V celej časti budú cyklisti vedení v hlavnom dopravnom priestore ulice Pod jarkom v mestskej časti Závodie formou vyznačených „cyklopiktogramov" - koridor pre cyklistov. Komunikácia má šírku cca 4 m a nakoľko je používaná len v obmedzenom režime obyvateľmi príslušných ulíc, je možné využiť vedenie cyklistov v hlavnom dopravnom priestore. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V8c - Koridor pre cyklistov". V celom úseku je nutné vymeniť asfaltový kryt.

SO 01.25 Cyklotrasa na existujúcej asfaltovej komunikácii

Ulica Pod sadom

V celej časti budú cyklisti vedení v hlavnom dopravnom priestore ulice Pod jarkom v mestskej časti Závodie formou vyznačených „cyklopiktogramov" - koridor pre cyklistov. Komunikácia má šírku cca 4 m a nakoľko je používaná len v obmedzenom režime obyvateľmi príslušných ulíc, je možné využiť vedenie cyklistov v hlavnom dopravnom priestore. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti chodcov a cyklistov sa úsek vyznačí vodorovným dopravným značením „V8c - Koridor pre cyklistov". V celom úseku je nutné vymeniť asfaltový kryt.

SO 02.18 Drobná architektúra

Pre zvýšenie komfortu cyklistov budú osadené rôzne prvky mobiliáru po celej dĺžke tohto úseku SO01.18 . Nakoľko sa táto časť nachádza v priestore rieky Rajčianky, od komunikácie oddelená stromovou zeleňou využije sa ja pre osadenie drobnej architektúry. V tejto časti, na pozemkoch CKN 5987/27 a EKN 2721/2 budú umiestnené najmä oceľovo - drevené lavičky, odporúčané dĺžky minimálne 1,6m, kotvené do betónového základu. Súčasťou lavičiek budú aj koše na odpadky drevenej konštrukcie.

SO 03 Osvetlenie priechodov

Križovanie komunikácií chodcami a cyklistami je riešené formou spoločných priechodov a cyklistov. Z dôvodu plynulosti a bezpečnosti budú riešené ako “ Priechod pre cyklistov primknutý k prechodu pre chodcov“ a budú označené vodorovným dopravným značením V7a. Všetky priechody budú osvetlené formou výložníkových stožiarov a vyhotovením nadväzovať na existujúce osvetlenie v území. Napojené budú na existujúcu sieť verejného osvetlenia, ktorá s nachádza na pozemkoch investora

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle §39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

OÚ OSaŽP Žilina – oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2019/049469-002/Bre zo dňa 26.11.2019, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- stavebník zabezpečí, aby pri realizácii práv v blízkosti vodného toku pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu,
- pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočích, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311),
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť-invázne druhy a§7 zákona),
- dreviny stromového vzrastu s obvodom presahujúcim 40 cm vo výške 130cm nad zemou, ktoré sa nenachádzajú priamo v trasovaní cyklotrasa, budú ponechané bez zásahu,
- nevyhnutný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, tj. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku,
- prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín rastúcich na pobrežných pozemkoch, v koryte vodného toku a v inundačnom území vodného toku bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Nakoľko investičná činnosť sa dotkne miestneho vodného toku (cez rieku Rajčianka má cyklotrasa pokračovať novou konštrukciou mostného objektu), dovoľujeme si upozorniť investora (stavebníka), že na akýkoľvek zásah do vodného toku je potrebný aj súhlas v zmysle §6 ods.4 zákona (súhlas na zásah do mokrade, nakoľko mokrad' je v zmysle §2 ods.2 zákona definovaná ako: „ mokrad' je územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. “

Na základe vyššie uvedeného odporúčame investorovi, aby akýkoľvek zásah do vodného toku konzultoval s Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorý vyhodnotí, či takýto zásah do vodného toku podlieha súhlasu na zásah do mokrade v zmysle §6 ods.4 zákona.

OÚ Žilina – oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia

vydal dňa 03.03.2020 rozhodnutie pod č. sp. OU-ZA-OSZP1-2020/007269-005/Bra – súhlas v zmysle §6 ods.5) zákona tj. na zmenu stavu mokrade. Stavebné objekty SO 01.18- Cyklotrasa v novej konštrukcii (vedúca pravým brehom Rajčianky, parc. KN-C č. 5987/27 a parc. KN-E č. 2721/2) a SO 01.19 Nová konštrukcia lávky (zabezpečujúca bezkolízne vedenie peších a cyklistov ponad vodný tok Rajčianka parc.KN-C č. 6013/1), svojím umiestnením a charakterom zasahujú do priestoru vodného toku Rajčianka. V rámci stavebného objektu SO 01.22 Cyklotrasa v novej konštrukcii ponad potok v k.ú. Závodie je navrhnuté vyčistenie brehov koryta bezmenného potoka a následne ich spevnenie lomovým kameňom uloženým do betónového lôžka.

OÚ OSaŽP Žilina – úsek odpadového hospodárstva

v zmysle záväzného stanoviska OU-ZA-OSZP3-2019/049466-002/Deb z dňa 06.12.2019

súhlasí za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník a investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby bude v súlade s platnými právnymi predpismi a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

OÚ Žilina, OSaŽP, štátna vodná správa

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2019/049468-002/Mrh zo dňa 25.11.2019. Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Nakoľko je stavby situovaná pozdĺž vodného toku Rajčianka a bezmenného potoka, ktoré zároveň aj križuje mostným objektom resp. bude zakrytý oceľovou mrežou, je potrebné súhlasné vyjadrenie správcu vodného SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrevia I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany k projektovej dokumentácii stavby.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

OÚ Žilina, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA

v zmysle záväzného stanoviska č. č. OU-ZA-OSZP3-2020/007017-002/Hnl zo dňa 21.01.2020. V zmysle §18 zákona č.24/2006 Z.z. nie je navrhovaná činnosť zaradená do prílohy č.8 tohto zákona, takže uvedený projekt v danej časti nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č.8) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nie je predmetom posudzovania.

Mesto Žilina – odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia

v zmysle vyjadrenia č. 19676/2019-62305/2019-OŽP-KLM zo dňa 02.12.2019, stavbu je možné zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výrube drevín postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a platným VZN mesta Žilina.
2. Pri realizácii stavby zabezpečiť dôsledné dodržanie normy STN 83 7010, ďalej zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby, zabrániť mechanickému poškodeniu nadzemných a podzemných častí drevín a zhutneniu pôdy v koreňovom priestore jazdou stavebných strojov, dopravných prostriedkov a skladovaním stavebného materiálu.
3. Po ukončení stavebných prác je nutné vykonať - rekultiváciu poškodených plôch zelene, pri založení trávniky dodržiavať STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.
4. Pri odovzdávaní stavby a upraveného terénu prizvať zástupcu odboru životného prostredia, referát správy mestskej zelene.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky bude nakladané s odpadmi (výkopová zemina/stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad a pod.), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o komunálnych odpadoch a drobnom stavebnom odpade. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.
6. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby. Vychádzať najmä z meteorologických podmienok a podmienok okolia.

7. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Žilina – odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy v zmysle vyjadrenia č. 16319/2020-171251/2020-OSVPŽP-MCI zo dňa 23.09.2020: Lávka, ktorá vedie ponad komunikáciu 1. triedy č. I/60 (ul. Mostná) a spája ul. Martina Rázusa slúži pre pohyb chodcov a cyklistov. Lávka je vedená v technickej evidencii (pasportizácii) miestnych komunikácií a dopravných objektov v meste Žilina, na základe ktorej je predmetná lávka v správe mesta Žilina a vykonávame na nej údržbu.

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
- Urbanistické a architektonické riešenie: Projektová dokumentácia rieši v katastrálnych územiach Žilina a Závodie návrh časti cyklotrasy V1 (centrum - Hájik), ktorá bude začínať od ulice Veľká Okružná cez ul. Martina Rázusa, ul. Priemyselná, časť brehov rieky Rajčianka, cez ul. Pod jarkom, pod Hradiskom, ul. Pod sadom až po schody pod sídliskom Hájik. Smerovanie navrhovanej trasy je vedené najmä v trase jestvujúcich chodníkov a spevnených komunikáciách, v mieste kde nie sú jestvujúce komunikácie (nie sú vybudované), bude trasa vedená v nových samostatných úsekoch s novou konštrukciou komunikácie v minimálnej šírke jednosmernej komunikácie 1,25m, odporúčaná 1,5m. Celková dĺžka navrhovanej cyklotrasy bude 2428m.
- c) líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Žilina, Závodie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval aut. inžinier Ing. Pavol Matys, reg.č. 1598*A2 – emPulse, s.r.o. Žilina, v novembri 2019, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie stavby: stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Žilina a Závodie, tak ako je zakreslené v overenej situácii stavby pre územné konanie,
- e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : V časti novej konštrukcie budú chodníky pre chodcov konštrukčne zhotovené zo zámkovej dlažby a bude mať šírku 1,5m, , cyklotrasa bude mať šírku 2x 1,25 pre každý samostatný pruh pre cyklistov a bude mať asfaltový povrch. Samostatné pridružené časti budú vzájomne Oddelené 0,25m širokým pásom dlažby pre nevidiacich so štrukturovaným povrchom (povrch s výstupkami príp. drážkami).
- f) napojenie na siete technického vybavenia : navrhovaná Cyklotrasa V1 (centrum-Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“ bude napojená na existujúce cyklotrasy v meste Žilina a na existujúce rozvody verejného osvetlenia,
- g) napojenie na pozemné komunikácie : navrhovaná cyklotrasa bude súčasťou cyklotrás v rámci mesta Žilina, ktorej hlavným cieľom je vytvoriť kostru mestskej cyklo dopravy,
- h) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nevyžaduje sa,
- i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Piešťany

v zmysle stanoviska CS SVP OZ PN 382/2020/02 zo dňa 13.1.2020, stavbou dôjde k dotyku s majetkom v našej správe v nasledovnom rozsahu:

Súbeh s upravenou pravou stranou rieky Rajčianka

Križovanie rieky Rajčianka lávkou

Súbeh s pomiestne upraveným drobným vodným tokom Bradová

Prekrytie toku Bradová

Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri súbahu cyklotrasy s riekou Rajčianka rešpektovať ochranné pásmo vodného toku min.6m od brehovej čiary toku. Stavebné objekty na cyklotrase nesmú znemožniť , resp. obmedziť prejazdnosť mechanizácie správcu toku pri výkone správy.
- Lávku nad tokom Rajčianka navrhnuť na prevedenie prietoku $Q_{100+0,5}$ bezpečnostné prevýšenie. Opory lávky umiestniť mimo prietokový profil toku.
- Prekrytie toku Bradová realizovať rámovým priepustom na navrhovaný prietok $Q_{100+0,5}$ bezpečnostné prevýšenie. Medzi mostom na komunikácii a rámovým priepustom ponechať voľný otvorený profil na dĺžke min.10m z dôvodu zabezpečenia údržby toku v mieste prekrytia. Prekrytý profil toku Bradová nebude prevzatý do našej správy, za údržbu tejto časti toku bude zodpovedať správca cyklotrasy. Upozorňujeme, že na jestvujúcej komunikácii sú premostenia s nedostatočnou kapacitou a môže dôjsť k zaplaveniu cyklotrasy.
- Využitie pozemku na umiestnenie lávky parc.č. KNC 6013/1 vodné plochy vo vlastníctve SR-SVP š.p. Banská Štiavnica zmluvne doriešiť na odbore správy majetku OZ Piešťany do stavebného konania.
- Ďalší stupeň PD s detailným riešením lávky a prekrytia toku predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia stredného Váhu I Púchov.
- Upozorňujeme , že SVP š.p., nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OCDPH-2019/049210-002 zo dňa 20.11.2019 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, bez pripomienok, nakoľko trasa predmetnej vetvy cyklotrasy žiadnym spôsobom nezasahuje do záujmov ciest I., II., III. Tried vo veciach ktorých tunajší odbor funkciu cestného správneho orgánu.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

rozhodnutie č. OÚ-ZA-PLO-2019/049344-02/Sá zo dňa 27.11.2019. Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy k predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia v znení neskorších predpisov. Nakoľko časť pozemkov je vedená v stave E KN upozorňujeme, že ak si výstavba vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy bude odňatie poľnohospodárskej pôdy riešené v konaní podľa §17 ods.1,6 zákona na základe žiadosti investora zdokladovanej v zmysle §17 ods.5 zákona, prípadne §17 ods.1,3 zákona. Všetky podklady k vydaniu rozhodnutia, prípadne stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde musia byť na stav CKN. V zmysle §17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

v zmysle stanoviska 30/2020/SC ŽSK-10 zo dňa 14.01.2020, stanovisko pre územné rozhodnutie. Trasa navrhovanej cyklotrasy je vedená v súbahu s miestnou komunikáciou ul. M. Rázusa, kde križuje účelovú komunikáciu do areálu Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja na pozemku KN-C č. 3535/14, v rámci SO 01.13- Úrovňové križovanie (priebeh pre chodcov a cyklistov). SC ŽSK je majetkový správca ciest II. a II. triedy v zmysle §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon).

1. Na úseku výstavby navrhovanej cyklotrasy musí byť zachovaná jestvujúca šírka vozovky účelovej komunikácie do areálu Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

2. Do ďalšieho stupňa PD je nutné v mieste križovania účelovej komunikácie areálu SC ŽSK s navrhovanou cyklotrasou dopracovať trvalé dopravné značenie upozorňujúce peších a cyklistov o prejazde vozidiel SC ŽSK.
3. Dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI Žilina zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady.
4. Navrhovaná stavba musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
5. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie vrátane návrhu technického riešenia SO 01.12, SO 01.13 a SO 01.14 v mieste účelovej komunikácie SCŽSK (situácie, priečne a pozdĺžne rezy, návrh trvalého a dočasného dopravného značenia odsúhlaseného OR PZ ODI v Žiline).

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu účelovej komunikácie na parcele KN-C č. 3535/14 v k.ú. Žilina a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka tejto komunikácie.

Mesto Žilina – cestný správny orgán

v zmysle záväzného stanoviska č. 21341/2019-65694/2019-OZ-VOZ zo dňa 18.12.2019 ako príslušný cestný správny orgán v zmysle §3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu vydáva nasledovné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši vybudovanie cyklotrasy VI (centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom v k. ú. Žilina a k. ú. Závodie.

Cyklotrasa začína v centre mesta Žilina, pri Evanjelickom kostole na ulici Martina Rázusa ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Priechodom pre chodcov a cyklistov ďalej smeruje k mestskému cintorínu (Starý cintorín) a cez existujúcu lávku ponad Mostnú ulicu prechádza do miestnej časti Dolné Rudiny. Po ulici Martina Rázusa pokračuje ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov ku križovatke s ul. Priemyselná, kde sa priechodom pre chodcov a cyklistov dostáva na nábrežie Rajčianky, kadiaľ je vedená v novej konštrukcii ako forma pridruženého chodníka oddeľujúceho cyklistov a chodcov. Cez rieku Rajčianka bude cyklotrasa pokračovať novou konštrukciou mostného objektu lávky z prihradovej oceľovej konštrukcie. Ďalej vedie je vedená po novej konštrukcii cyklotrasy a chodníka pre chodcov okolo bezmenného potoka. Ulica Pod jarkom v Závodí je riešená formou cyklotrasy na existujúcej komunikácii a to rovnako ako aj ulice Pod hradiskom a Pod sadom. Na križovatke ulíc Pod sadom a Roľnícka sa cyklotrasa končí. Celková dĺžka cyklotrasy je 2,428 km.

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme.

Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na vybudovanie cyklotrasy žiadame predložiť k vyjadreniu spracovaný ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

Mesto Žilina – cestný správny orgán - doplnenie

v zmysle záväzného stanoviska č. 8982/2020-147804/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 11.5.2020 ako príslušný cestný správny orgán v zmysle §3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov vydala v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. z. vydal záväzné stanovisko dňa 18.12.2019 pod č. 21341/2019-65694/2019-OZ-VOZ k pôvodnej projektovej dokumentácii pre územné konanie. Odsúhlasená projektová dokumentácia rieši chodník. Predložená projektová dokumentácia stavby navrhovala vybudovanie cyklotrasy V1 (centrum-Hájik) od ulice Veľká Okružná po schody pod sídliskom Hájik v kat. úz, Žilina a Závodie. Riešila cyklotrasu na uliciach Martina Rázusa, Priemyselná, časť brehov rieky Rajčianka, ulicu Pod jarkom, Pod hradiskom a Pod sadom. Predložená projektová dokumentácia rieši cyklochodník v tej istej trase so zmenou trasy na ulici Martina Rázusa v časti zjazdu z pešej lávky. Tu trasa pokračuje pod oboch stranách uvedenej ulice so zachovaním

jestvujúceho pešieho chodníka a pásu zelene po strane smer sídlisko Hájik. Ostatná navrhovaná cyklotrasa po uvedených uliciach zostáva pôvodná, tzn. sa nemení. S predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorá sa týka zmeny trasy po ulici Martina Rázusa v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme. Toto stanovisko dopĺňa záväzné stanovisko vydané Mestom Žilina zo dňa 18.12.2019 pod č. 21341/2019-65694/20019-OD-VOZ.

Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o.

V zmysle vyjadrenia zo dňa 11.11.2019 v mieste uvažovanej stavby na križovatke ulíc Priemyselná a M. Rázusa sa nachádzajú napájacie a spätné káble trolejbusovej dopravy dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. V prílohe orientačne vyznačené červenou farbou. Pred zahájením zemných prác žiadame o vytýčenie našich sietí. Všetky práce v blízkosti káblovej trasy a trakčného vedenia DPMŽ, konzultovať vopred 7 dní s vedúcim údržby trakčného vedenia p. Janusom 0917223425.

Žilinské komunikácie

v zmysle vyjadrenia č. 150/T/2019 zo dňa 18.11.2019. Žilinské komunikácie ako vykonávateľ správy komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina súhlasí s vydaním ÚR na horeuvedenú stavebnú akciu. Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na odsúhlasenie.

Žilinská teplárenská

v zmysle vyjadrenia č. 502/3029/HA/ZL zo dňa 20.09.2019 k existencii rozvodov inž. sietí v správe Žilinskej teplárenskej a.s. pre územné a stavebné konanie. ŽT ako vlastník tepelných rozvodov vo vymedzenom území Mesta Žilina predkladá nasledovné stanovisko v záujmovom území sa nenachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Inžinierske siete v správe Žilinskej teplárenskej a.s. sa nachádzajú v lokalite Dolné Rudiny v zmysle priloženého nákresu v prílohe.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava

v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.10.2019. Voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

U predmetnej stavby dôjde k styku elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) UPC Broadband Slovakia s.r.o.

Pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytýčenie.

1. Pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbahu a križovaní podľa STN.
2. V prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky одобrený tech. oddelením v Žiline.
3. Všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor.
4. V mieste kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN.
5. Pre vytýčenie volajte číslo 0907 785 1534.

Siemens s.r.o. Žilina

v zmysle podmienok vyjadrenia č. PD/ZA107/19-GAR z dňa 04.10.2019. a PD/ZA/058/20-GAR zo dňa 27.04.2020. K predloženej dokumentácii pre územné konanie uvedenej stavby nemáme pripomienky, v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- Nakoľko dôjde ku styku so zariadením verejného osvetlenia (ďalej VO), žiadame vytýčiť siete VO v teréne .
- Pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia v teréne.
- Projektovú dokumentáciu SO 03-Osvetlenie priechodov požadujeme konzultovať v štádiu rozpracovanosti.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na schválenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

v zmysle záväzného stanoviska KPUZA-2019/23712-2/102348/KOP zo dňa 17.12.2019 súhlasí za týchto podmienok:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou – stavebným objektom SO 01.22 Cyklotrasa v novej konštrukcii ponad potok stavebník písomne ohlásí najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OR HaZZ v Žilina

v zmysle záväzného stanoviska ORHZ-ZA2-2019/001083-001 zo dňa 13.12.2019 po posúdení predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby nemáme námietky.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku,

v zmysle stanoviska ASMdps-1-1597/2019 zo dňa 08.10.2019 súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov. Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Energotel, a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia ET/MM19/1133 zo dňa 11.9.2019 nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná a.s. a Energotel a.s. Bratislava.

Slovak Telekom a.s., Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 6611926183 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +42 41 5001398

4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 35/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektových trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou je stavebník požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK , ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytovanie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Michlovský spol. s.r.o.

v zmysle vyjadrenia č. BB-2454/2019 zo dňa 25.09.2019, v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

O2 Slovakia s.r.o. Bratislava

v zmysle vyjadrenia zo dňa 13.09.2019, v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenie v správe O2 Slovakia s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienok. S vydaním ÚR a SP súhlasíme.

SEVAK a.s. Žilina

v zmysle záväzného stanoviska č. O19033844 zo dňa 28.11.2019, k vydaniu stavebného povolenia:

1. V prílohe listu vám zasielame situáciu s orientačným zakreslením trasy vodovodov a kanalizácii, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby. V situácii je vodovod zakreslený zelenou farbou, kanalizácia červenou.
2. Trasu vodovodu a kanalizácie žiadame zakresliť do PD pre SP.
3. Pri navrhovaní osadenia pilót a úložných prahov k lávke žiadame dodržať ochranné pásmo kanalizácie, ktoré je v zmysle Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 odst. 2 stanovené: 2,5m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany nad priemer DN 500mm. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie – iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
4. Vypracovanú proj. dokumentáciu (PSP) predmetnej stavby požadujeme zaslať našej spoločnosti k odsúhlaseniu.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

v zmysle vydrenia č. 4600054455/18 zo dňa 03.10.2019 pre územné konanie a k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. cyklotrasu V1 od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom v Žiline.

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina, ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby-Žilina.
4. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD , ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. pri

musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

6. presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
7. V súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
6. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

SPP-Distribúcia a. s. Žilina

v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0692/2019/Ki zo dňa 04.10.2019 k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení. V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenia podľa zákresov. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa právnych predpisov na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania boli vznesené.

Úplné znenie námietok :

A) Totožné námietky vznesli účastníci konania (doručené dňa 08.06.2020, ev.č. 152 367 dňa 30.07.2020 ev.č. 162 763), námietky boli vznesené v lehote.

Účastníci konania:

1. Vladimír Baričik, bytom Mateja Bela 3447/71, 010 15 Žilina;
 2. Ing. Blanka Malá, rod. Pitková; M. Rázusa 22, 010 01 Žilina;
 3. Anna Baričiková, rod. Krajčová; M. Rázusa 1177/24, 010 01 Žilina;
 4. MUDr. Peter Babjak, M. Rázusa 26, 010 01 Žilina;
 5. Valéria Babjaková, rod. Mičietorá; M. Rázusa 26, 010 01 Žilina;
 6. Mgr. Cíba Peter, M. Rázusa 28, 010 01 Žilina;
 7. Peter Ottinger, M. Rázusa 42, 010 01 Žilina
 8. Fúhrich Rudolf, M.Rázusa 44, 010 01 Žilina;
 9. Haasová Katarína, rod. Haasová, Osiková 5, 010 07 Žilina;
 10. Ing. Krasňanová Eva, rod. Migrová, M. Rázusa 54, 010 01 Žilina,
 11. Ľudmila Kruželová, rod. Kolláriková; Mateja Bela 70, 010 15 Žilina;
 12. Jakubík Ľubomír, M. Rázusa 1150/78, 010 01 Žilina;
 13. Mgr. Martina Jakubíková, rod. Balintová, M. Rázusa 1150/78, 010 01 Žilina;
 14. Harišová Veronika rod. Kubošková, M.Rázusa 82, 010 01 Žilina;
 15. Emília Mindeková, rod. Salášková, M.Rázusa 1147/84, 010 01 Žilina;
 16. Hrušková Helena, rod. Púčková, M. Rázusa 88, 010 01 Žilina;
 17. Valicová Dáša, rod. Matejovičová, M. Rázusa 1144/90, 010 01 Žilina;
 18. Ing. Bellan Jaroslav, M. Rázusa 110, 010 01 Žilina;
 19. Chamradová Daniela, rod. Ponechalová, M. Rázusa 1141/96, 010 01 Žilina;
 20. Kasper Rastislav, M. Rázusa 9, 010 01 Žilina;
 21. Šlopková Soňa, rod. Kubániová, M. Rázusa č. 1152/74, 010 01 Žilina
 22. Ing. Ladislav Halečka, M. Rázusa 60, 010 01 Žilina
 23. Ing. Gabriela Kadlečíková, M. Rázusa 36, 010 01 Žilina
 24. Ivan Dojčiak, M. Rázusa 1156/66, 010 01 Žilina
 25. Klaudia Dojčiaková, M. Rázusa 1156/66, 010 01 Žilina;
 26. Zuzana Žáková, rod. Halečková, 28.októbra 705/27, 013 24 Strečno;
 27. Anna Halečková, rod. Chabadová, M. Rázusa 60, 01001 Žilina
- všetci zastúpení na základe plnej moci spoločným zástupcom Vladimírom Baričíkom, bytom Mateja Bela 3447/71, 010 15 Žilina.

Totožné námietky vznesla aj Mgr. Katarína Babjaková, M. Rázusa 26, 010 01 Žilina, ktorej rozhodnutím č. 4336/2021-100968/2021-SÚ-ŠI zo dňa 08.04.2021 stavebný úrad nepriznal postavenie účastníka územného konania o umiestnení stavby.

Vzhľadom na uvedené podávam týmto ako spoločný zástupca vyššie menovaných účastníkov konania voči územnému konaniu nasledovné námietky:

1. Rozpor s ÚPNM a UGD v umiestnení cvklotrasy

Návrh umiestnenie cyklotrasy je v rozpore s platným UPN-M Žilina v znení ZaD 1-7 a taktiež s Územným generelom dopravy a Plánom udržateľnej mobility mesta Žilina, ako odborným územnoplánovacím podkladom.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby z dôvodu nesúladu s ÚPN Žilina a ÚGD-PUM Žilina a žiadam o zosúladenie návrhu s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

2. Likvidácia zelene

Navrhované umiestnenie cyklochodníka v koridore sprievodnej zelene na ulici Martina Rázusa na kilometri 0,4 — 1,0 je v rozpore so záväznou časťou platného UPN-M Žilina v znení ZaD 1-7 z titulu likvidácie cca 500m² verejnej sprievodnej zelene komunikácií.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby z dôvodu neprimeranej likvidácie verejnej sprievodnej zelene komunikácií a žiadam o zosúladenie návrhu s platným UPN-M.

3. Likvidácia parkovacích miest bez náhrady

Navrhovaným riešením cyklotrasy na ulici Martina Rázusa na kilometri 0,4 — 1,0 dôjde k likvidácii 50-55 parkovacích miest využívaných dlhé roky v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V zmysle Zákona o cestnej premávke 8/2009 Z.z. § 23 odst 1. je prípustné pozdĺžne parkovania po celej dĺžke ulice. V zmysle STN 736065 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel je pre potreby obytnej funkcie v rodinných domoch na ulici Martina Rázusa potrebných 79 parkovacích miest, ktoré sú momentálne zabezpečené v celom rozsahu na pozemkoch resp. na ulici. Vzhľadom na dobu realizácie zástavby rodinných domov v rokoch 1920-1930 nebolo uvažované s možnosťou parkovania na pozemkoch, preto má túto možnosť iba 19 domov čo predstavuje cca 25 stojísk. 50-55 parkovacích miest na ulici bude zlikvidované bez náhrady H! Existujúce parkovacie miesta pri pešej lávke ako aj legitímne parkovacie miesta v priestore od Námestia žilinskej synody po Stárkovu ulicu slúžia taktiež pre návštevníkov „starého cintorína“. Všetky budú zrušené bez náhrady, čo je v rozpore s STN 736056. Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby z dôvodu likvidácie parkovacích miest na ulici Martina Rázusa.

4. Nedodržanie príslušných častí STN TP na vec vzťahujúcich sa

Navrhované umiestnenie cyklochodníka na ulici Martina Rázusa na kilometri 0,4 — 1,0 je v rozpore s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií v časti 12.3.4 Chodníky pre peších nakoľko nie je dodržané predpísané šírkové usporiadanie a odstupové vzdialenosti. Taktiež Navrhované umiestnenie cyklochodníka je v rozpore s STN 837010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie z titulu nedodržania odstupov od existujúcej stromovej vegetácie a taktiež nebude dodržaný TP085 z titulu nedodržania predpísaných odstupov.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby z dôvodu nesprávne navrhnutého riešenia nerešpektujúceho príslušné STN a TP na vec sa vzťahujúce a žiadam zosúladenie návrhu s týmito dokumentármi.

5. Príslušnosť stavebného úradu

Vzhľadom k tomu, že v uvedenej veci je mesto Žilina v postavení predkladateľa návrhu na vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby a nie je teda príslušné vo veci konať a rozhodnúť ako stavebný úrad, považujem za neprípustné, že podklady pre vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby zabezpečujú pracovníci Mestského úradu Žilina, čo vzhľadom na ich zamestnanecký pomer k samotnému navrhovateľovi vyvoláva dôvodnú pochybnosť o neustrannosti a predpojatosti. V spise tiež absentuje usmernenia, resp. rozhodnutie nadriadeného orgánu ktorým by tento určil v súlade s ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona ako príslušný na rozhodnutie stavebný úrad obce Porúbka.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku zaujatosti nakoľko možno dôvodne pochybovať, že zamestnanec navrhovateľa - Mesta Žilina nie je schopný udržať si potrebný objektívny nadhľad nad posúdením a rozhodnutím v uvedenej veci, zaručujúci zákonnosť a spravodlivosť rozhodnutia. Súčasne žiadame predložiť dokument vydaný nadriadeným

orgánom, ktorým tento určil v súlade s ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona za príslušný vo veci konať a rozhodnúť stavebný úrad obce Porúbka.

6. Zverejnenie zmätočnej projektovej dokumentácie

Nahliadnutím do spisu bolo zistené, že projektová dokumentácia zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina v rozsahu výkresu „Situácia“ nie je identická s projektovou dokumentáciou, ktorá sa nachádza v administratívnom spise. Nesúlad projektových dokumentácií spočíva v spôsobe trasovania a umiestnenia cyklochodníkov, preto nie je možné ani len spoľahlivo identifikovať pozemky na ktorých je stavba plánovaná. Uvedené považujem za závažné pochybenie stavebného úradu, nakoľko predložením nesprávnej situácie stavby na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina stavebný úrad zmätočne a mylne účastníkov konania informoval. Situácia stavby je nesporne rozhodujúcou súčasťou a jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia, preto nemôže byť nijako spochybniteľná, zmätočná a zavádzajúca.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku z dôvodu rozporu projektovej dokumentácie zverejnenej na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina s dokumentáciou nachádzajúcou sa v administratívnom spise a žiadam o jej zosúladenie.

B) Námietku vzniesol účastník konania Vladimír Baričik, bytom Mateja Bela 3447/71, 01015 Žilina zo dňa 30.07.2020 (ev.č. 162761), námietky boli vznesené v lehote.

Dňa 15.5.2020 bolo na úradnej tabuli mesta Žilina vyvesené Oznámenie o začatí územného konania, vedeného stavebným úradom obce Porúbka pod číslom č.s.: 1421/2020-147950/2020-SU-MLA (ďalej len „konanie č.s. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA“), podľa ktorého navrhovateľ Mesto Žilina (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 03.12.2019 a naposledy doplnil dňa 07.05.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Cyklotrasa VI (Centrum — Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody pod Hájikom, Žilina“. V uvedenom konaní som vo vlastnom mene a tiež ako splnomocnený zástupca ďalších účastníkov konania vzniesol námietky.

Dňa 7.7.2020 bolo na úradnej tabuli mesta Žilina vyvesené Oznámenie o oboznámení sa spodkladmi rozhodnutia č.s. 1421/2020-157769/2020-SU-MLA (ďalej len „konanie č.s. 1421/2020-157769/2020- SU-MLA“), rovnako vydané stavebným úradom obce Porúbka, pričom uvedené oznámenie súvisí s rovnako so stavbou „Cyklotrasa VI (Centrum — Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody pod Hájikom, Žilina“.

Dovoľujem si upriamiť pozornosť na konanie č.s. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA, ktoré ako je vyššie uvedené bolo oznámené už dňa 15.5.2020 a po jeho doručení účastníkom konania uplynula lehota na podanie námietok, pričom po uplynutí tejto lehoty je zákonný postup stavebného úradu jednoznačne daný. Stavebný úrad mal vydať rozhodnutie vo veci samej a teda mal rozhodnúť o umiestnení stavby alebo návrh zamietnuť. Ďalšie „Oznámenie o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia“, oznámené pod rozdielnou spisovou značkou (sp. zn. 1421/2020- 157769/2020-SU-MLA) vo veci tej istej stavby vyvoláva dojem zmätočnosti. Už samotné oznámenie o oboznámení sa s „podkladmi“ je nezrozumiteľné, nie je zrejmé čo stavebný úrad sleduje, keď súčasne opravuje pochybenie spôsobené v oznámení konania č.s. 1421/2020- 147950/2020-SU-MLA a súčasne rozširuje rozsah stavby o ďalšie pozemky. Celé konanie vo veci vyššie špecifikovanej stavby cyklotrasy sa tak stáva neprehľadným a nezrozumiteľným a možno sa odôvodnene domnievať, že práve to chcel stavebný úrad dosiahnuť. Navyiac, takéto konanie stavebného úradu je porušením zásady koncentrácie, charakteristickej pre všetky konania podľa stavebného zákona.

V nadväznosti na uvedené. Vás ako účastník konania žiadam o informáciu, kedy a akým spôsobom bolo ukončené územné konanie č.s. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA vo veci umiestnenia stavby: „Cyklotrasa VI (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody

pod Hájikom, Žilina,“ kedy bolo vydané rozhodnutie vo veci samej, t.z. kedy bolo vydané územné rozhodnutie pre uvedení stavbu, resp. zamietnutie stavby. Ako účastník konania som do dnešného dňa nebol s rozhodnutím vo veci č.s. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA oboznámený a nebolo mi doručené žiadne rozhodnutie, voči ktorému mám právo podať odvolanie.

V súvislosti s konaním č.s. 1421/2020-157769/2020-SU-MLA týmto podávam námietku voči postupu stavebného úradu, ktorý tzv. oznámením o oboznámení sa s „podkladmi“ rozhodnutia postupoval nezákonne a v rozpore so základnými zásadami územného konania, najmä so zásadou koncentrácie. Oznámenie novej lehoty pod novou spisovou značkou v tej istej veci je porušením práv účastníkov konania a ako vyššie uvádzam je v rozpore so zásadou koncentrácie konania tak ako ju chápe nielen logický výklad stavebného zákona ale aj ustálená judikatúra.

Záverom si Vás dovoľujem požiadať o dôsledné dodržanie nielen základných zásad správneho konania, ale aj dôkladné a jednoznačné označenie príslušného administratívneho spisu, ktorý možno predpokladať bude potenciálne aj predmetom súdneho preskúmania.

C) Dve totožné dve námietky vzniesol účastník konania Viess-Mont s.r.o. Žilina listom zo dňa 05.06.2020 (ev.č. 152309) a zo dňa 29.07.2020 (ev.č. 162441), námietky boli vznesené v lehote.

Spoločnosť Viess-Mont s.r.o., so sídlom M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 46 222 979, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č. 54903/L (ďalej len „spoločnosť“) je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 10732 ako parcely registra „C,“ a to konkrétne parcela č. 3656/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m a parcela č. 3656/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² (ďalej „dotknuté nehnuteľnosti“ alebo „dotknuté pozemky“), pričom uvedené pozemky v našom vlastníctve budú dotknuté realizáciou stavby: „Cyklotrasa VI (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody pod Hájikom, Žilina“.

Našej spoločnosti bolo verejnou vyhláškou doručené Oznámenie o začatí územného konania č.s.: 1421/2020-147950/2020-SU-MLA zo dňa 12.5.2020, vydané stavebným úradom obce Porúbka. Podľa oznámenia navrhovateľ Mesto Žilina podal dňa 3.12.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Cyklotrasa VI (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody pod Hájikom, Žilina. Postavenie účastníka územného konania našej spoločnosti vyplýva z titulu vlastníctva k dotknutým pozemkom, na ktorých bude stavba realizovaná. Vzhľadom na uvedené vznášame týmto voči územnému konaniu nasledovnú občiansko - právnu námietku:

Stavba cyklotrasy je projekčné navrhnutá na dotknutých nehnuteľnostiach v našom vlastníctve. Ani zo strany navrhovateľa, t.j. Mesta Žilina ani zo strany stavebného úradu sme neboli oslovení so žiadosťou o vydanie súhlasu, napriek tomu, že stavebný zákon v územnom konaní minimálne takýto súhlas predpokladá.

Podľa ust. §38 zákona č. 50/1976 Zb.: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

V uvedenom ustanovení je zakotvená ochrana vlastníckych práv a žiadne rozhodnutie o umiestnení stavby nemožno vydať bez súhlasu vlastníka pozemku na ktorom sa má stavba realizovať, resp. bez preukázania iného práva v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona. Výnimku predstavuje situácia, kedy zákon pripúšťa vyvlastnenie na daný účel, na čo v prípade predmetnej stavby cyklotrasy nie sú splnené zákonné predpoklady.

Pre úplnosť uvádzame, že na dotknutých pozemkoch je situovaná stavba pešej lávky vo vlastníctve mesta Žilina a preto sme už v minulosti viackrát mesto oslovili so žiadosťou o majetkoprávné vysporiadanie dotknutých nehnuteľností, avšak bezvýsledne. Mesto Žilina nielen že našu snahu o vysporiadanie vlastníckych práv ignoruje, ale plánuje naše pozemky naďalej využívať a realizovať na nich ďalšiu stavbu, resp. zmenu funkčného využitia.

Postup mesta Žilina je neštandardný a prinajmenšom je obchádzaním zákonných ustanovení, ktoré jednoznačne predpokladajú ako uvádzame vyššie súhlas vlastníka pozemku, ktorým investor ani stavebný úrad nedisponuje a ani oň nepožiadala.

S realizáciou stavby „Cyklotrasa VI (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody pod Hájikom, Žilina“ ako vlastníci dotknutých nehnuteľností nesúhlasíme, záverom však dodávame, že sme naďalej ochotní rokovať o majetkoprávnom vysporiadaní dotknutých pozemkov. Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávame námietku vo vzťahu k umiestneniu stavby a s vedením trasy cyklochodníka po pozemkoch v našom vlastníctve a s vydaním územného rozhodnutia nesúhlasíme z dôvodu zásahu do nášho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky, ktoré v rámci tohto územného konania nemôže byť nijako spochybniteľné a ignorované. Rokovanie v záujme vysporiadania vlastníckych vzťahov nevyklúčujeme.

D) PC Support s.r.o., Martina Rázusa 1154/70, 010 01 Žilina, IČO:47192917 (doručené dňa 28.5.2020 ev.č. 242/20), námietky boli vznesené v lehote.

Týmto podávam túto žiadosť a požadujem o zaradenie do účastníkov konania stavby č.s. 1421/2020 - 147950/2020-SU-MLA - „Cyklotrasa VI (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“.

PC Support, s.r.o. ako právnická osoba zastúpená konateľom Ing. Andrejom Mičicom týmto podávam túto žiadosť, vzhľadom na miesto podnikania, ktoré je priamo dotknuté výstavbou cyklotrasy sa týmto naša spoločnosť cíti byť dotknutá a preto mám za to že by sme mali byť účastníkom konania. S poukázaním aj na zákonné ustanovenia, že účastníkom konania je ďalej aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Jedným z viacerých bodov, ktorým sa cíti byť dotknutá naša spoločnosť, je aj právo na právo podnikat', ktoré bude porušené stavbou cyklotrasy, vzhľadom na to že cyklotrasa negatívne ovplyvní parkovanie našich zákazníkov, ako aj motorových vozidiel ktoré využíva naša spoločnosť, a parkuje ich na ulici Martina Rázusa, a cyklotrasou nepriaznivo ovplyvní prijímanie tovaru a jeho výdaj a preto to bude mať negatívny dopad na zisk spoločnosti.

Týmto zároveň žiadam o doručenie písomností a vyjadrení y tomto konaní, ako aj v ďalších konaniach stavby „Cyklotrasa VI (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“.

E) Námietky vzniesol účastník konania Dušan Vojtek, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina, RNDr. Mária Vojteková PhD. M. Rázusa 30, 010 01 Žilina, Pavol Straka, M. Rázusa 1173/32, 010 01 Žilina, Richard Straka, M. Rázusa 34, 010 01 Žilina, Anna Frátriková, M. Rázusa 64, 010 01 Žilina v zast. Dušana Vojteka, M. Rázusa 30 , 010 01 Žilina (podané dňa 08.06.2020 ev.č. 152 377 a podané dňa 30.07.2020 ev.č. 162764), námietky boli vznesené v lehote.

Totožné námietky vzniesol aj Jaroslav Vojtek, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina a Marián Milec, M. Rázusa 40, 010 01 Žilina, ktorým rozhodnutím č. 4336/2021-100968/2021-SÚ-ŠI zo dňa 08.04.2021 stavebný úrad nepriznal postavenie účastníka územného konania o umiestnení stavby.

V zastúpením na základe plnej moci spoločným zástupcom Dušanom Vojtekom, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina; bolo formou verejnej vyhlášky doručené Omámenie o začatí územného konania zo dňa 03.07.2020, vydané stavebným úradom obce Porúbka pod číslom č.s.: 1421/2020-157769/2020-SU-MLA vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Cyklotrasa VI (Centrum — Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody pod Hájikom, Žilina“. Vyššie menovaným prináleží postavenie účastníka územného konania v zmysle ust. §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s ust. § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžu byť priamo dotknutí na svojich právach.

Vzhľadom na uvedené predkladám týmto ako spoločný zástupca vyššie menovaných účastníkov konania voči územnému konaniu č.s.: 1421/2020-157769/2020-SU-MLA tieto námietky:

1. Umiestnenie všetkej podzemnej infraštruktúry práve v koridore pod cyklochodníkom - ochranné pásma.

Navrhované umiestnenie cyklochodníka v koridore sprievodnej zelene na ulici Martina Rázusa na kilometri 0,4 - 1,0 je umiestnené v trase vedenia takmer všetkých inžinierskych sietí, čo je v kolízii z titulu dodržania predpísaných ochranných vzdialeností. Pravidelne, takmer každé dva roky dochádza k rozkopávke z dôvodu doplnenia, výmeny alebo opravy týchto sietí. Preto tento koridor nie je podmienené vhodný na umiestnenie cyklotrasy.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby z dôvodu kolízie s inžinierskymi sieťami a žiadam cyklochodník realizovať na inom mieste.

2. Ohrozenie života a zdravia - vjazdy k RD - reálna nerealizovateľnosť príslušných opatrení. Návrh stavby cyklotrasy nerešpektuje verejné záujmy chrániace život a zdravie ľudí. V prípade, že by stavba bola realizovaná podľa predloženého návrhu, došlo by k zabráneniu plynulého vjazdu motorových vozidiel na pozemky pri rodinných domoch na severnej strane ulice, čo by v praxi znamenalo vjazd aj výjazd motorovým vozidlom do dvora rodinných domov cez cyklochodník. Navyiac či už pri vjazde alebo výjazde bude vodič nútený cez cyklochodník cúvať, čo pri veľmi zlých rozhľadových pomeroch predstavuje zvýšené riziko zrážky, keďže rýchlosť jazdy cyklistu môže presiahnuť 30 km/hod !!!

V zmysle ust. § 4 ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácii (ďalej len „Vyhláška“): „Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí %odpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.“

Otázka zohľadnenia bezpečnosti a ochrany života a zdravia je prioritná a pri posudzovaní každej stavby významná. Pokiaľ sa stavebný úrad týmto problémom nebude zodpovedne a v dostatočnej miere zaoberať, rozhodnutie bude nezákonné.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby a žiadam, aby boli námietky s obyvateľmi ul. Martina Rázusa ako aj s majiteľmi obchodných spoločností a prevádzok riadne prerokované. Požadujem riešenie, ktoré nebude poškodzovať vlastnícke práva majiteľov nehnuteľností v danej oblasti a neohroží život a zdravie obyvateľov a návštevníkov.

3. *Zníženie komfortu bývania/obytného prostredia*

Umiestnenie stavby podľa projektovej dokumentácie je riešené „nasilu“ a nešetrne nielen k životnému prostrediu a bezpečnosti, ale bude tiež negatívne ovplyvňovať kvalitu bývania na ulici, ktorá už dnes nevyhovuje podmienkam zdravého bývania.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby z dôvodu zníženia kvality životného prostredia, bezpečnosti, likvidácie parkovacích miest, čo v súhrne výrazne naruší a zníži komfort bývania na ul. Martina Rázusa.

4. *Zníženie hodnoty nehnuteľností z titulu absencie parkovacích miest*

V neposlednom rade dôjde vybudovaním cyklotrasy a tým likvidácii parkovacích miest k znehodnoteniu nehnuteľností na ulici M. Rázusa, nakoľko v dnešnej dobe, keď sa predpokladá viacero automobilov pre jednu rodinu a mesto Žilina neustále rieši otázku nedostatku parkovacích miest, absencia možnosti parkovania je výrazným handicapom každej nehnuteľnosti.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby, nakoľko jej plánované umiestnenie bude mať negatívny ekonomický dopad na nehnuteľnosti situované na ulici Martina Rázusa.

5. *Riešenie iba jedného problému na úkor a bez ohľadu na iné - neodbornosť, nekonceptnosť, tendenčnosť*

Nemožno opomenúť že návrhom a budúcou realizáciou cyklotrasy sa naruší komfort bývania obyvateľov aj vodičov, a to z dôvodu neodborného a nekonceptného riešenia, ktorý nezohľadňuje komplexne všetky prístupné druhy dopravy v danom území. Nie je možné vytrhnúť z celkovej koncepcie jeden druh dopravy, v tomto prípade cyklo-doprava, bez ohľadu na dopad takéhoto riešenia na dopravu automobilovú a s tým súvisiaci dopad na chodcov v danej lokalite. Takýto postup investora je dôkazom neodbornosti, nakoľko nie je možné riešiť určitú časť dopravy na úkor a bez ohľadu na iné a už vôbec nie na úkor bezpečnosti chodcov.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku voči umiestneniu stavby z dôvodu nekonceptného návrhu, žiadam o jeho prepracovanie a predloženie komplexného riešenia všetkých druhov dopravy v danej lokalite so zohľadnením bezpečnosti v zmysle zákona.

6. *Absencia záväzného stanoviska (EIA)*

K predmetnej stavbe absentuje záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA, ktorý ako príslušný orgán štátnej správy vydáva záväzné stanoviská v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon EIA“).

Z dôvodu absencie tohto záväzného stanoviska nie je zrejmé, či predmetná stavba nedosahuje parametre v zmysle zákona EIA a či v závislosti od jej kategorizácie je alebo nie je predmetom ďalších konaní v zmysle zákona EIA.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto podávam námietku absencie záväzného stanoviska dotknutého orgánu — Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA a žiadame o jeho predloženie, nakoľko nie je zrejmé, či stavba podlieha alebo nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona EIA.

F) Totožné dve námietky vzniesol účastník konania Ing. Andrej Mičica, Martina Rázusa 1154/70, 010 01 Žilina dňa 15.06.2020 (ev.č. 273/20) a zo dňa 29.07.2020 (ev.č. 162441), námietky boli vznesené v lehote.

V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávam týmto vyjadrenie k žiadosti o vydanie územného povolenia stavby č.s. 1421/2020 -

147950/2020-SU- MLA - „Cyklotrasa VI (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“ ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu. Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20. keďže som vlastníkom susednej stavby. Uvedené vyplýva z listov vlastníctva, ktoré si správny orgán zabezpečí sám podľa zákona č. 177/2018 Z. z. - Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii), LV č. 771 katastrálne územie Žilina. V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona sa susednou stavbou rozumie „aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá sice spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté“.

Zároveň môžem byť priamo dotknutý na svojom práve na priaznivé životné prostredie v zmysle čl. 46 ods. 1 Ústavy SR a práva na súkromie v zmysle čl. 19 Ústavy SR.

Vzhľadom na vyššie uvedené podávam ako účastník konania toto vyjadrenie:

1. Oznámenie zverejnené na stránke Obce Porúbka ako príslušného stavebného úradu na adrese: <http://www.obecporubka.sk/artide/default/2299> zo dňa 20.05.2020 (príloha č.1 a č.2) obsahuje prílohu - situáciu širších vzťahov, ktorá je ale v rozpore s predloženou dokumentáciou, ktorá mi bola predložená dňa 9.6.2020, a tým táto zmätočná informácia mohla mať za následok, že sa do konania neprihlásili aj iní dotknutí ľudia, alebo firmy a je v hrubom rozpore so stavebným zákonom.
2. Obec Porúbka ako príslušný stavebný úrad - Oznámenie začatia územného konania nebolo v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. - Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) podľa §34 Elektronická úradná tabuľa minimálne k kontexte ods 2. citujem: „ Orgán verejnej moci zverejní na elektronickej úradnej tabuli.
 - a) elektronický úradný dokument, ktorý je podľa tohto zákona z hľadiska právnych účinkov totožný s takým dokumentom v listinnej podobe; o ktorom osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli orgánu verejnej moci, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb; ustanovenia osobitných predpisov o doručovaní tým nie sú dotknuté,
 - b) iný elektronický dokument než podľa písmena a), o ktorom osobitný predpis21a) ustanovuje, že sa zverejňuje alebo vyvesuje na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.“a v kontexte ods. 4 citujem:
„Orgán verejnej moci vykoná zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli v rovnaký deň, ako zverejní elektronický dokument na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb, a ak to z objektívnych dôvodov nie je možné, zverejní na elektronickej úradnej tabuli súčasne so zverejneným elektronickým dokumentom aj informáciu o tom, kedy bol zverejnený na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.“

Tým mám zato, že bol porušený zákon a opäť len stavebný úrad chcel či už vedome alebo nevedome znížiť počet možných účastníkov konania, ktorí by sa touto stavbou cítili byť dotknutí. Príloha: Centrálna úradná elektronická tabuľa.pdf Obce Porúbka (príloha č.3).

3. Mesto Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení emPulse, s.r.o. IČO: 447632247 v žiadosti o vydanie územného rozhodnutia (príloha č. 4) a s poukázaním na záväzné stanovisko

- Okresného úradu a ďalej aj tabuľkami ktoré boli v spise kde je uvedené na ktorých parcelách je umiestnená stavba je zámerne buď investorom, alebo zastupujúcou právnickou osobou neuviedla všetky parcelné čísla ktoré vyplývajú aj z projektovej dokumentácie, napr. KN-C 3656/4, a tým opäť a opakovane znížili počet účastníkov konania.
4. Cyklotrasa je vedená cez lávku, ktorá do dnešného dňa nemá založený list vlastníctva a nie je zapísaná, a z mojej vedomosti do dnes táto stavba nie je riadne skolaudovaná. Nemá vlastníka a mesto Žilina, ako investor týmto zasiahne do práv niekoho iného za predpokladu, že dnes nevie preukázateľne a hodnoverne označiť vlastníka tejto stavby. Umiestnením spomínanej líniovej stavby sa mení funkčnosť a prvotný účet lávky, ktorá bola vybudovaná pre chodcov, predpokladám v čase budovania cesty pod lávkou. Mesto Žilina tým chce umiestniť líniovú stavbu na pozemky alebo stavby ktoré nie sú vo vlastníctve a nevie hodnoverne tento stav preukázať, tak ako to aj vyplýva zo stavebného zákona, kde okrem iného sa vyžaduje preukázanie práva k pozemkom a stavbám na ktorých má byť líniová stavba umiestnená.
 5. Zmenou projektovej dokumentácie, ktorá sa zásadne zmenila, aj vzhľadom na vyvesený oznam, som zistil že nie je zjavné ku akým podkladom sa vyjadrovali jednotlivé inštitúcie, ale s poukázaním na dátumy je zjavné, že vyjadrenia ku prvotnej navrhovanej stavbe ktoré boli z roku 2019 a zmenou stavby v roku 2020, je preukázané že vyjadrenia sú neaktuálne a môžu mať zásadný vplyv na vyjadrenia dotknutých orgánov. Poukazujem aj na to, že v projektovej dokumentácii, je preukázateľné že niekto len zmenil určité listy v projekte, ale neuviedol na reálny dátum zmeny na liste, kde je uvedený na prvej strane dátum 11/2019, tým vedome alebo možno nevedome zavádza všetkých dotknutých a zúčastnených. (Príloha č. 5)
 6. Už spomenutým zrušením parkovacích miest na ulici Martina Rázusa, bez náhrady poukazujem na fakt, že ja ako aj iné osoby na ulici nemáme reálne kde parkovať svoje motorové vozidlá, pretože v dobe, keď boli postavené domy na ulici ešte pre platnosťou stavebného zákona ani nepredpokladali, že bude v budúcnosti povinnosťou mať parkovacie miesto na svojom pozemku. Z tohto pohľadu je zámer vybudovania cyklotrasy bez parkovacích miest na ulici, zásah do mojich a iných práv, a bude mať za následok, že mesto Žilina neúmerne, ba priam až extrémne zasiahne do našich práv a znehodnotí naše nehnuteľnosti. Zároveň poukazujem na územné rozhodnutie ktorej je investor Mesto Žilina pre stavbu „Parkovisko medzi materskou školou a bytovým domom na ul. Na stanicu, Žilina - Bytčica" kde mesto ide budovať nové parkovanie miesta aj pre obyvateľov bytovky, lebo nemajú kde parkovať, resp. nemajú adekvátne parkovacie miesta a zároveň nám ich berie bez náhrady. Rovnosť občanov asi nie je predmetom vedenia mesta Žilina. Majitelia tejto bytovky boli pri kúpe predmetných bytov a pod dobre informovaný, že tam nie je vyriešené parkovanie. Čo v našom prípade na ul. Martina Rázusa tak nebolo, lebo aj cesta je v dostatočnej šírke na parkovanie. Do dnešného dňa je mestu Žilina veľmi dobre známa situácia s parkovaním na ulici Martina Rázusa, ako aj ten fakt, že aj môj dom bol vybudovaný okolo rok 1940 a v tom čase nebola podmienka parkovacieho miesta na svojom pozemku, s poukázaním faktu, že vtom čase nebol platný súčasný stavebný zákon a ten kto vtedy povoľoval stavbu vedel, že prípadné motorové vozidlo sa bude parkovať na ulici pred domom. Vzhľadom na hore uvedené mám zato, že mesto Žilina až neprimerane zasiahne do mojich práv a svojim konaním zapríčiní zníženie hodnoty mojej nehnuteľnosti.

Námietka 7:

Obec Porúbka ako stavebný úrad do dnešného dňa nerešpektuje zákon č. 305/2013 Z. z.

- Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), ktorý ustanovuje § 17 výkon verejnej moci elektronicke

- Orgán verejnej moci je povinný uplatňovať výkon verejnej moci elektronicky podľa tohto zákona. Výnimky sú uvedené v zákone, ale Obec Porúbka komunikuje elektronicky a preto mám za to, že nemá technické dôvody aby elektronicky nekomunikovala, a dokumenty teda mala v prvom rade zaslať všetkým dotknutým orgánom a firmám, ktoré všetky majú schránku aktívnu na doručovanie. Tak isto ako nedoručuje aj mne.

Námietky voči územnému konaniu vzniesol aj Ing. Martin Malý, vytom M. Rázusa 22, 010 01 Žilina, ktorý sa domáhal účasti k územnom konaní. Rozhodnutím č. 4336/2021-100968/2021-SÚ-ŠI zo dňa 08.04.2021 stavebný úrad mu nepriznal postavenie účastníka územného konania. o umiestnení stavby.

Námietky voči územnému konaniu vzniesli aj TEZAB s.r.o., IČO: 31 642 578, so sídlom Bytčianska 106, 010 03 Považský Chlmec, KLIMČA s.r.o., IČO: 50 952 951, so sídlom Martina Rázusa 98, 010 01 Žilina, UNIVENTA ZA s.r.o., IČO 46 997 229, so sídlom Na stanicu 853, 010 09 Žilina-Bytčica, ktorým rozhodnutím č. 4336/2021-100968/2021-SÚ-ŠI zo dňa 08.04.2021 stavebný úrad im nepriznal postavenie účastníka územného konania o umiestnení stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebný úrad námietkam uvedeným **v bode č.3 ods. A) – č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, ods. B), ods. C), ods. D, ods. E) - bod č.1, č.2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. F) – č. 1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6,** tohto rozhodnutia - **zamietol.**

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.12.2019 podal a dňa 07.05.2020 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 12.05.2020 začatie územného konania listom č. sp. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina dňa 15.05.2020, vyvesená do 01.06.2020, zvesená dňa 02.06.2020 a Obce Porúbka dňa 20.05.2020 do 04.06.2020. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Z dôvodu, že pri oznámení o začatí územného konania č. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA zo dňa 12.05.2020 bola ako príloha uvedená nesprávna prehľadná situácia (v časti. ul. Martina Rázusa) a dňa 02.07.2020 navrhovateľ doplnil parc. číslo 3656/4 – (základ lávky pri mraziarňach), dotknuté navrhovanou stavbou, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby si v záujme ochrany svojich práv a právom chránených

záujmov pred vydaním rozhodnutia vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených dokladov, právo vyjadriť sa k doplneným podkladom rozhodnutia dňa 03.07.2020 vydal oznámenie o oboznámení s podkladmi rozhodnutia pod č. 1421/2020-157769/2020-SU-MLA a zároveň stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania oboznámenie s podkladmi rozhodnutia verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradných tabuliach Obce Porúbka a Mesta Žilina- vyvesené od 07.07.2020 do 22.07.2020. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

V priebehu konania si uplatnili pripomienky a námietky ku oznámeniu o začatí územného konania vydaného pod č. 1421/2021-147950/2020-SU-MLA konaniu okrem iných aj Ing. Martin Malý, Martina Rázusa 22, 010 01 Žilina, Jaroslav Vojtek, Martina Rázusa 30, 010 01 Žilina, v zast. Dušan Vojtek, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina, Marián Milec, Martina Rázusa 40, 010 01 Žilina, v zast. Dušan Vojtek, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina, Ing. Ladislav Halečka, Martina Rázusa 60, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, Mgr. Katarína Babjaková, Martina Rázusa 26, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, Anna Halečková, Martina Rázusa 60, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, TEZAB s.r.o., Bytčianska 106, 010 03 Považský Chlmec, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, KLIMČA, s.r.o., Martina Rázusa 98, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina UNIVENTA ZA, s.r.o., Na stanicu 853, 010 09 Žilina – Bytčica, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, ktoré posúdil **ako žiadosť o priznanie postavenia účastníka konania** v prebiehajúcom územnom konaní o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad preskúma na základe podanej žiadosti, či existuje predpoklad dotknutia práv, právom chránených záujmov aj z dôvodu, že ak správny orgán koná s osobou, ktorá nie je účastníkom konania jedná sa o nezákonnosť. Po preskúmaní tejto žiadosti a dôvodov, pre ktoré sa domáhali odvolatelia účastníctva v konaní stavebný úrad dospel k záveru, že odvolateľom postavenie účastníka konania v predmetnom územnom konaní neprislúcha. Začal preto v zmysle §18 ods.3 správneho poriadku oznámením č. sp. 1421/2020-2502/2021-SÚ-MLA zo dňa 25.01.2021 správne konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania a zároveň stanovil lehotu 10 dní na uplatnenie pripomienok a námietok na ochranu svojich práv.

Podľa ustanovenia § 34 stavebného zákona:

- (1) *Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.^{1g}*
- (2) *V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*
- (3) *Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.*

Vzhľadom k vyššie uvedenému stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie prerušil dňa 25.01.2021 listom č. sp. 1421/2020-2407/2021-SÚ-MLA do doby rozhodnutia o predbežnej otázke, ktorou je rozhodnutie stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníka konania verejnou vyhláškou, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina dňa 26.01.2021, vyvesená do

10.02.2021, zvesená dňa 11.02.2021 a Obce Porúbka dňa 26.01.2021 do 10.2.2021 a zároveň dňa 25.01.2021 vydal oznámenie č. 1421/2020-2502/2021-SÚ-MLA o začatí konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania..

V zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku

Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 28.01.2021 stavebný úrad upovedomil o chybe v písaní listom č. sp, 1421/2020-3032/2021-SÚ-MLA, verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina dňa 29.01.2021, vyvesená do 15.02.2021, zvesená dňa 16.02.2021 a Obce Porúbka dňa 28.01.2021 do 12.2.2021.

Dňa 08.04.2021 stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 4336/2021-100968/2021-SÚ-ŠI o nepriznaní postavenia účastníka územného konania, v ktorom rozhodol, že v zmysle §34 ods. 1 a 2 stavebného zákona: Ing. Martin Malý, Martina Rázusa 22, 010 01 Žilina, Jaroslav Vojtek, Martina Rázusa 30, 010 01 Žilina, v zast. Dušan Vojtek, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina, Marián Milec, Martina Rázusa 40, 010 01 Žilina, v zast. Dušan Vojtek, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina, Ing. Ladislav Halečka, Martina Rázusa 60, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, Mgr. Katarína Babjaková, Martina Rázusa 26, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, Anna Halečková, Martina Rázusa 60, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, spol. TEZAB s.r.o., Bytčianska 106, 010 03 Považský Chlmec, spol. KLIMČA, s.r.o., Martina Rázusa 98, 010 01 Žilina a spol. UNIVENTA ZA, s.r.o., Na stanicu 853, 010 09 Žilina – Bytčica nepriznáva postavenie účastníka územného konania o umiestnení stavby.

Stavebný úrad obdržal dňa 08.02.2021 a 9.2.2021 „Uplatnenie námietok v konaní vo veci nepriznania postavenia účastníka konania č.s. 1421/2020-2502/2021-SÚ-MLA, ktoré podal Ing. Martin Malý, Martina Rázusa 22, 010 01 Žilina, Jaroslav Vojtek, Martina Rázusa 30, 010 01 Žilina, v zast. Dušan Vojtek, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina, Ing. Ladislav Halečka, Martina Rázusa 60, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, Mgr. Katarína Babjaková, Martina Rázusa 26, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, Anna Halečková, Martina Rázusa 60, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina.

Marián Milec, Martina Rázusa 40, 010 01 Žilina, v zast. Dušan Vojtek, M. Rázusa 30, 010 01 Žilina, TEZAB s.r.o., Bytčianska 106, 010 03 Považský Chlmec, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina, KLIMČA, s.r.o., Martina Rázusa 98, 010 01 Žilina, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina UNIVENTA ZA, s.r.o., Na stanicu 853, 010 09 Žilina – Bytčica, v zast. Vladimír Baričik, Mateja Bela 3447/71 010 15 Žilina si námietky v konaní vo veci nepriznania postavenia účastníkov konania neuplatnili.

Stavebný úrad v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov predložil kompletný spisový materiál a odvolanie na OÚ Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Na Mesto Žilina - stavebný úrad bolo dňa 02.08.2021 doručené rozhodnutie č. OU-ZA-OVBP2-2021/031257-002 odvolacieho orgánu Okresného úradu Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, ktorým vydané rozhodnutie č. 4336/2021-100968/2021-SÚ-ŠI zo dňa 08.04.2021 zmenil v jeho výrokovej časti tak, že z fyzických osôb, ktorým nebolo priznané postavenie účastníkov konania v začatom územnom konaní, vypustil osoby Ing. Ladislava Halečku a Annu Halečkovú, obaja bytom M. Rázusa 60, Žilina.

Stanoviská oznámili:

OÚ Žilina, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA, OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného

prostredia, OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany, Mesto Žilina – odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Mesto Žilina – cestný správny orgán, Dopravný podnik Žilina s.r.o., Žilinské komunikácie, Žilinská teplárenská, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava, Siemens s.r.o. Žilina, Krajský pamiatkový úrad Žilina, OR HaZZ v Žilina, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Energotel, a.s. Bratislava, Energotel a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.; O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, Michlovský s.r.o., Piešťany, SEVAK a.s. Žilina; SSD a.s. Žilina; SPP - distribúcia a.s. Bratislava.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Žilina - oddelenia architektúry mesta a územného plánu

v zmysle vyjadrenia č. 18851/2019-64608/2019-OS-CHR zo dňa 18.12.2019. Budovanie vedľajšieho cyklochodníka V1 medzi centrom mesta a sídliskom Hájik ako verejnoprospešnej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Žilina v platnom znení. Trasovanie a riešenie cyklotrasy zodpovedá územnotechnickým a dopravným podmienkam v dotknutom území. Vzhľadom na uvedené voči realizácii stavby „Cyklotrasa V1 (centrum-Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“ podľa predloženej dokumentácie nemáme pripomienky.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietky, ktoré boli vznesené účastníkom konania a uvedené v bode č.3 ods. A) - č. 1 tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Predmetom tohto územného konania je navrhovaná cyklotrasa, ktorá bude súčasťou cyklotrás v rámci mesta Žilina, pričom, „Cyklotrasa V1 (centrum-Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“ a bude spájať centrum mesta Žilina s najmladším sídliskom Hájik.

Podľa § 37 ods. 1) Stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obed a zón Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2) Stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné

podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatri iným orgánom.

Z vyššie citovaného ust. § 37 ods. 1 Stavebného zákona vyplýva, že podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obci a zón. V prípade, že obec nemá spracovaný územný plán podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 Stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa § 7a.

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona

Predmet a účely vyvlastnenia

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť 10a) rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Podľa § 108 ods. 2 stavebného zákona

Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie**
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,*
- c) vykonanie asanácie sidelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,*
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,*
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,*
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov, 10e)**
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov, 10c)*
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov, 10d)*
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov, 10b)*
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov, 10f)*
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov, 10g)*
- l) stavby dráhy a jej súčasti a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, 10h)*
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov, 10i)*
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov, 10j)*
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov, 10ja)*
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov. 10jb)*

Podľa § 108 ods.3) stavebného zákona

*Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú **stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.***

Z ust., §108 ods.2 písm. a) stavebného zákona je zrejmé, že verejný záujem sa preukazuje verejnoprospešnými stavbami podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Mesto Žilina má spracovanú a schválenú územno-plánovacia dokumentáciu, t. j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným

záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 2 a č. 3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020. V územnom pláne Mesta Žilina v znení zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a, č.7 (6b) je pod bodom č. 2.18.14 uverejnený zoznam verejnoprospešných stavieb. Pod bodom č.2), písm. t) sú uvedené cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás. Po preskúmaní grafickej a textovej časti záväznej časti ÚP Mesta Žilina stavebný úrad uvádza:

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2s písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

V ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a, č. 7(6B) v záväznej časti - Príloha č. 1- regulatívy v bode č. 2.18.14 je zverejnený Zoznam verejnoprospešných stavieb: Sú to nasledovné stavby okrem iných aj dopravné stavby:

- a) diaľnica D 1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie 1/61 a 1/18 (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.1.1),
- b) diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie 1/11 a 1/12 (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.1.2),
- c) zahrnutá do f)
- d) zahrnutá do f)
- e) zahrnutá do f)
- f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I, II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka
- g) rozšírenie, novostavby, prístavby, nadstavby a modernizácia depa MHD
- h) nové trasy liniek hromadnej dopravy vrátane zástavkových pruhov a prístreškov a stavebné úpravy jestvujúcich trás a zariadení
- i) integrovaný terminál osobnej dopravy
- j) verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy
- k) modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.2.1),
- l) modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.2.2),
- m) modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina - Krásno nad Kysucou - Čadca - štátna hranica SR/ČR (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.2.3),
- n) rekonštrukcia železničného uzla Žilina
- o) modernizácie železničných tratí a železničné vlečky
- p) vylúčená
- q) výstavba Vážskej vodnej cesty vrátane prístavu Žilina v urbanistickom okrsku Strážov na VN Hričov a výstavba lodenice.
- r) prístav osobnej dopravy a lodenice
- s) výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.4.1).
- t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás**
- u) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie

- v) stavebné úpravy jestvujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá
- x) hlavný dopravný vstup do areálu FNŠP a jeho nové šírkové usporiadanie
- y) peší a komunikačný prístup na nový cintorín na Hradisku.

Trasa navrhovanej cyklotrasy bude prechádzať cez územie, ktoré je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení vyhlásených všeobecne záväznými nariadeniami mesta súčasťou **jestvujúcej funkčnej plochy 1.04.OV/01 - s prevahou občianskej vybavenosti** na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy: typ stavebnej činnosti: prestavba, stavebné úpravy, dostavba, prístavba a nadstavba, dopravná a technická infraštruktúra, pokračuje do **funkčnej plochy 1.04.BH/02**: so základnou funkciou: Obytná v bytových domoch, typ stavebnej činnosti vnútorné modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, rodinné domy aj prístavby, pokračuje **do funkčnej zóny 1.04.Š/04** s prípustnou funkciou okrem iných dopravné a technické vybavenie, nadväzuje na ul. Martina Rázusa s funkčnou plochou pri rodinných domov **10.19.BI/01** – s typom stavebnej činnosti okrem iných dopravná a technická infraštruktúra, pokračuje s funkčnou plochou **10.19.VS/02** – s prípustnou funkciou okrem iných dopravná a technická vybavenie, s neprípustnou funkciou okrem iných prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie), zo strany mraziarní s funkčnou plochou **10.19.P/06** a prípustnou funkciou okrem iných dopravná a technická vybavenie, s neprípustnou funkciou okrem iných prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie), ďalej pokračuje po ul. Priemyselná s funkčnou plochou **10.19.VS/03** s typom stavebnej činnosti okrem iných dopravná a technická infraštruktúra, s neprípustnou funkciou okrem iných prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie), pokračuje do funkčnej plochy **10.19.ZB/01** s prípustnou funkciou: v území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie, pokračuje do funkčnej plochy **5.28/ZBI/03** - s prípustnou funkciou pešej dopravy a technické vybavenie, prechádza do funkčnej plochy **5.28.BI/04** - s prípustnou funkciou dopravná a technická infraštruktúra a končí vo funkčnej ploche **5.29.BI/03** s typom stavebnej činnosti: dopravná a technická infraštruktúra.

Stavebný úrad porovnal grafickú časť ÚPN-M Žilina a to výkresu ozn. ako: „*Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb*“ a projektovej dokumentácie predloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracovanej Ing. Pavlom Matysom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg.č. 1598*A2, konkrétne s výkresom č. 1 ozn. ako: „*Prehľadná situácia- km 0,0 až 2,4*“ stavebný úrad prišiel k záveru, že predmetná stavba cyklochodník je v súlade s ÚP-M Žilina, cyklotrasa V1 je zaradená medzi verejnoprospešné stavby (bod č. 2.18.14, ods. 2, písm. t) a je v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

K umiestneniu stavby sa vyjadrilo aj **Mesto Žilina - oddelenia architektúry mesta a územného plánu**, pod č. 18851/2019-64608/2019-OS-CHR zo dňa 18.12.2019, kde je uvedené, že navrhovaný cyklochodník V1 medzi centrom mesta a sídliskom Hájik ako verejnoprospešnej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Žilina v platnom znení, k predmetnej stavbe neboli uvedené žiadne pripomienky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku, vznesenú účastníkom konania a uvedenú **v bode č.3 ods. A) - č. 2** tohto rozhodnutia - **zamietol**.

K stavbe sa vyjadrili všetky zložky Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré sú súhlasné za dodržania stanovených podmienok, ktoré sú už zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia v bode č.1 pod písm. a). V bode č. 1, písm. a) tohto rozhodnutia sú uvedené súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov tj. požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie. Dotknuté orgány OÚ Žilina – OÚ OSaŽP Žilina – oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek

životného prostredia vydalo súhlasné záväzné stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/049469-002/Bre zo dňa 26.11.2019 v ktorom zviazal navrhovateľa aby dreviny stromového vzrastu s obvodom presahujúcim 40 cm vo výške 130cm nad zemou, ktoré sa nenachádzajú priamo v trasovaní cyklotrasa ponechal bez zásahu, v prípade potreby výrubu drevín a krovin, tento zrealizovať až po vydaní právoplatného rozhodnutia a to v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, tj. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku. Záväzné stanovisko vydal aj OÚ Žilina, OSaŽP, štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/049468-002/Mrh zo dňa 25.11.2019, kde stanovil podmienky za akých je možné stavbu realizovať. Keďže stavba je situovaná pozdĺž vodného toku Rajčianka a bezmenného potoka, ktoré križuje mostným objektom resp. bude zakrytý oceľovou mrežou, bolo predložené aj súhlasné vyjadrenie správcu vodného SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežia I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany k dokumentácii stavby pod č. CS SVP OZ PN 382/2020/02 zo dňa 13.1.202. K návrhu cyklochodníka sa vyjadrilo aj Mesto Žilina – odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia pod č. 19676/2019-62305/2019-OŽP-KLM zo dňa 02.12.2019, kde boli uvedené podmienky, ktoré je potrebné pri realizácii stavby dodržať a zároveň zaviazalo navrhovateľa po ukončení stavebných prác vykonať rekultiváciu poškodených plôch zelene, a dodržiavať STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie. Pri dodržaní navrhovaných opatrení v stanoviskách dotknutých orgánov navrhovaná stavba cyklochodníka nebude vytvárať nadmernú zaťaž pre životné prostredie. Pre jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pre obyvateľstvo budú splnené všetky limity vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom a uvedenú **v bode č.3, ods. A) - č. 3** tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Podľa §3 ods.2) č. 135/1961 Zb. z. Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská. Obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednávajú priestupky podľa §22c na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

Podľa § 4b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných, komunikáciách (cestný zákon.) v znení neskorších, predpisov (ďalej len „Cestný zákon“) miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupne a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejne, priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

Podľa § 4b ods.2) Cestného zákona siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovárali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, ak to vyžadujú všeobecné záujmy jej potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.

Podľa §6 ods.1) Cestného zákona premávku na pozemných komunikáciách upravujú osobitné predpisy; v ich medziach môže každý užívať pozemné komunikácie obvyklým spôsobom na účely; na ktoré sú určené (ďalej len všeobecné užívanie). Užívateľ sa musí prispôbiť stavebnému stavu a dopravno-technickému stavu dotknutej komunikácie; nesmie ju poškodzovať alebo znečisťovať.

Podľa §7 ods.1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb. , ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), miestne komunikácie sa rozdeľujú na miestne komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú ani obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami (napr. cestičky, chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, schody a pod.).

Cyklochodník nie je účelovou komunikáciou, ale podľa Vyhlášky č. 35/1984 Zb. je to miestna komunikácia IV. triedy. Ul. Martina Rázusa je miestnou komunikáciou, ktorá je

zaradená do pasportu miestnych komunikácií. Miestne komunikácie sa budujú za účelom prístupnosti pozemkov, nachádzajúcich sa v danej lokalite. Ul. Martina Rázusa je miestnou komunikáciou bez vyznačených parkovacích státi. Premávku na pozemných komunikáciách upravuje cestný správny orgán v zmysle §6 ods.1) Cestného zákona a zároveň dotknutým orgánom je OR PZ SR ODI v Žiline. Ku konaniu boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov Mesta Žilina – cestného správneho orgánu, ktorý vydal súhlasné záväzné stanoviska č. 21341/2019-65694/2019-OZ-VOZ zo dňa 18.12.2019 a dňa 11.5.2020 doplnené záväzné stanovisko č. 8982/2020-147804/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo, súčasťou kladného stanoviska je aj vyjadrenie OR PZ v Žiline – ODI zo dňa 28.04.2020 č. sp. ORPZ-ZA-ODI1-11-123/2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku, vznesenú účastníkom konania a uvedenú **v bode č.3, ods. A) - č. 4** tohto rozhodnutia - **zamietol**.

K projektovej dokumentácii pre územné konanie boli vydané súhlasné záväzné stanoviská Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 30/2020/SC ŽSK-10 zo dňa 14.01.2020, Mesta Žilina - cestného správneho orgánu pod č. 21341/2019-65694/2019-OZ-VOZ zo dňa 18.12.2019, Mesta Žilina – cestný správny orgán – doplnenie v zmysle záväzného stanoviska č. 8982/2020-147804/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 11.5.2020. Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Na základe rozhodnutia o umiestnení stavby nie je možné ešte stavbu realizovať, nakoľko sa ním určuje len stavebný pozemok a stavba sa na ňom umiestňuje. Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné konanie, v ktorom bude predložená a posúdená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, kde budú jednotlivé úseky cyklochodníka podrobnejšie rozkreslené. Projektovú dokumentáciu spracoval aut. stavebný inžinier Ing. Pavol Matys e. č. 1598*A2 oprávnená osoba na projektovanie, ktorý súčasne aj zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácia a zodpovedá aj za jej realizovateľnosť. Stavebný úrad ďalej upozorňuje, že pokiaľ by sa v ďalšom stupni (v konaní o povolení stavby) a to v zmysle § 62 ods.4 stavebného zákona preukázalo, že uskutočnením alebo užívaním stavby by mohli byť ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane ohroziť či obmedziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne. K stavbe sa vyjadrili všetky zložky Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydarilo sa Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia boli predložené súhlasné stanoviská a stanovené podmienky, za ktorých je možné stavbu realizovať, tieto sú už zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia v bode č.1 pod písm. a).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom a uvedenú **v bode č.3, ods. A) - č.5** tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Navrhovateľom predmetnej stavby v územnom konaní je Mesto Žilina, ktoré je aj stavebným úradom, z tohto dôvodu bolo potrebné, aby pre územné konanie v k.ú. Žilina v zmysle §119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.z. určený príslušný stavebný úrad, ktorý bude vo veci konať a rozhodovať ako nezávislý orgán. OÚ Žilina odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. sp. OU-ZA-OVBP-2019/049224-002 zo dňa 27.11.2019 pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Cyklotrasa V1 (centrum-Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody pod Hájikom, Žilina v zmysle §119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov ako príslušný stavebný úrad pre územného konania a vydania územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu Obec Porúbka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku, vznesenú účastníkom a uvedenú v bode č.3 ods. A) - č.6 tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Všeobecným právnym predpisom upravujúcim správne konanie je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“). Ak v priebehu konania dôjde k doplneniu podkladov, ktoré majú vplyv na výsledok rozhodnutia správny orgán je povinný dať možnosť účastníkom konania v zmysle ust. § 33 ods. 2, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie vysporiadanie sa s vyjadrením účastníka konania, prípadne doplnenia konania a vykonanie navrhnutých dôkazov a zároveň stanoví primeranú lehotu na vyjadrenie. Zo znenia ust. § 33 ods. 2 vyplýva, že nejde len o pasívne právo účastníka konania, ale správny orgán musí byť v tejto veci aktívny a musí vyzvať účastníka konania na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. Účastník konania má podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku právo na vyjadrenie sa a navrhnutie dôkazov, nie je to jeho povinnosť. Je teda len na účastníkovi práva, či sa vyjadrí, prípadne či navrhne dôkazy. Na aplikovanie tohto práva môže správny orgán určiť primeranú lehotu na vyjadrenie. Primeranosť lehoty je závislá od individuálneho prípadu, najmä od rozsiahlosti zaobstaraných dôkazov a zložitosti prípadu. Účastník konania má právo nielen na vyjadrenie sa, ale aj na navrhnutie dôkazov. Podľa ust. §34 ods. 4 správneho poriadku vykonávanie dôkazov patrí správne orgánu. Správny orgán je povinný posúdiť relevantnosť vykonania dôkazov navrhnutých účastníkom konania. Ak je to potrebné, tak dôkazy vykoná. Ak zastane názor, že dôkazy nie je potrebné vykonať, je povinný nevykonanie dôkazov riadne odôvodniť v rozhodnutí. Ak správny orgán vykoná navrhnuté dôkazy, je povinný **opätovne dať účastníkovi konania možnosť vyjadriť sa** podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku. Z dôvodu, že pri oznámení o začatí územného konania č. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA zo dňa 12.05.2020 bola ako príloha uvedená nesprávna prehľadná situácia (v časti. ul. Martina Rázusa) a dňa 02.07.2020 navrhovateľ doplnil parc. číslo 3656/4 – (základ lávky pri mraziarňach), keďže pozemok bude dotknutý navrhovanou stavbou. Stavebný úrad, preto na odstránenie svojho pochybenia a aj vzhľadom na doplnené podklady v súlade s ustanovením § 33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) mal povinnosť dať účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby si v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených dokladov, právo vyjadriť sa k doplneným podkladom rozhodnutia a zároveň stanoviť lehotu do ktorej je možné svoje námietky a pripomienky si uplatniť. Navrhovateľ môže svoje podanie doplniť aj v priebehu konania, pokiaľ správny orgán vo veci nerozhodol, následne po doplnení podkladov mal stavebný úrad povinnosť účastníkov konania a dotknuté orgány upovedomiť o doplnení podkladov a to v zmysle §33 ods.2 správneho poriadku. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania oboznámenie s podkladmi rozhodnutia verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradných tabuliach Obce Porúbka a Mesta Žilina - vyvesené od 07.07.2020 do 22.07.2020. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. K otázke aplikácie ust. § 33 ods. 2 sa vyjadril Najvyšší súd Slovenskej republiky vo svojom rozsudku, spis. zn. 3 Szd 7/2009 zo dňa 23. marca 2010:

„Právo účastníka správneho konania na oboznámenie sa podkladmi rozhodnutia je širšie a za podmienok ustanovených správnym poriadkom zahŕňa prístup k všetkým podkladom správneho rozhodnutia, ktoré správny orgán použil na rozhodnutie. Odopretie tohto práva účastníkovi administratívneho konania má za následok porušenie práva na poskytnutie inej právnej ochrany podľa čl. 46 ods. 1 Ústavy SR. Ide o jeden z pilierov zákonnosti administratívneho konania, ktorý vyvažuje postavenie účastníka administratívneho konania proti mocenskému postaveniu orgánu verejnej správy, ktorý z titulu verejnej moci danej mu zákonom vedie a ovláda konanie. Z uvedeného rozsudku vyplýva, že už samotné odňatie

práva na oboznámenie sa s rozhodnutím je dôvodom na zrušenie rozhodnutia a vrátenie rozhodnutia na ďalšie konanie súdom, aj keď by rozhodnutie vo veci bolo inak vecne správne.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania a uvedenú **v bode č.3 ods. B – č.1,** tohto rozhodnutia - **zamietol.** Námietka uvedená v bode č.3 ods. B - č.1 je totožná s námietkou uvedenou v bode č. 3 ods. A-č. 6, rozhodnutie o námietke a odôvodnenie je uvedené vyššie.

Predložená námietka sa ďalej týkala informácie, kedy a akým spôsobom bolo ukončené územné konanie č.s. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA vo veci umiestnenia stavby: „Cyklotrasa VI (Centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná pod schody pod Hájikom, Žilina,“ kedy bolo vydané rozhodnutie vo veci samej, tzn. kedy bolo vydané územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu, resp. zamietnutie stavby. Ako účastník konania som do dnešného dňa nebol s rozhodnutím vo veci č.s. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA oboznámený a nebolo mi doručené žiadne rozhodnutie, voči ktorému mám právo podať odvolanie.

Stavebný úrad uvádza: Do dňa podania námietky k územnému konaniu na predmetnú stavbu nebolo vydané územné rozhodnutie. Pre účastníkov konania bolo vydané oznámenie o začatí územného konania dňa 12.05.2020 č. sp. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA, oboznámenie s podkladmi rozhodnutia dňa 03.07.2020 č. sp. 1421/2020-157769/2020-SU-MLA, rozhodnutie o prerušení územného konania dňa 25.01.2021 vydané pod č. 1421/2020-2407/2021-SÚ-MLA (predbežná otázka), následne upovedomenie o oprave chyby v písaní dňa 28.01.2021 pod č. 1421/2020-3032/2021-SÚ-MLA. Všetky dokumenty boli doručované pre všetkých účastníkov konania rovnako tj. verejnou vyhláškou, keďže sa jedná o líniovú stavbu väčšieho rozsahu s veľkým počtom účastníkov konania, tiež predmetné územné rozhodnutie bude doručované obdobným spôsobom.

V zmysle §139 ods. 3

(3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä

a) ropovody, plynovody, produktovody, teplovody,

b) diaľnice, cesty a miestne komunikácie,

c) stavby dráh,

d) podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,

e) vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály,

f) vedenia elektronickej komunikačnej siete,

g) letiská,

h) prístavy

V zmysle §36 ods.4 stavebného zákona

(4) Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V zmysle §42 stavebného zákona

(2) Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

*V zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku – **Doručovanie verejnou vyhláškou***

- (1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.
- (2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Z už vyššie uvedeného ust. § 36 ods. 4 Stavebného zákona vyplýva, že v prípade líniovej stavby stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby formou verejnej vyhlášky.

Predmetom územného konania je stavba cyklochodníka. Podľa § 7 ods. 1 písm. d) Vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú cyklistické cestičky miestnymi komunikáciami IV. triedy. Ako vyplýva z ust. § 139 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona miestne komunikácie sú líniovou stavbou.

Z uvedeného je zrejmé, že boli splnené zákonné podmienky na aplikovanie verejnej vyhlášky pri oznamovaní začatia územného konania ako aj pre doručovanie rozhodnutia. Stavebný úrad teda nekoná v rozpore so zákonom, keď nedoručuje písomnosti v rámci konania všetkým známym účastníkom konania jednotlivo.

Doručovanie verejnou vyhláškou je popri doručovaní do vlastných rúk ďalším spôsobom doručovania písomností v správnom konaní, táto forma sa použije a) keď účastníci správneho konania nie sú známi, b) keď pobyt účastníkov nie je známy alebo c) pokiaľ tak ustanovuje osobitný predpis (napr. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). Doručovanie do vlastných rúk rovnako ako aj doručovanie verejnou vyhláškou sú rovnocenné formy doručovania písomností v správnom konaní, teda platí, že doručovanie v správnom konaní formou verejnej vyhlášky nie je anonymné, účastníkom správneho konania sú všetci, ktorých práva a právom chránené záujmy navrhovanou stavbou mohli byť dotknuté.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania a uvedenú v bode č.3 ods. C tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Podľa ust. §38 zákona č. 50/1976 Zb.: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Podľa, prvej vety § 110 ods, 2 Stavebného zákona vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, ak osobitný predpis (10jba) neustanovuje inak.(§ 4a ods. 1 zákona č, 175/1999 Zb. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa významných investícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 154/2015 Z.z.

Podľa § 2 ods, 1 zákona. 282/2015 Z, z, o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a. o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon, o vyvlastňovaní“) vyvlastnenie možno uskutočniť len

- a) v nevyhnutnej miere,
- b) vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní
- c) za **primeranú náhradu**, a
- d) ak cieľ vy vlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa § 17a Cestného zákona z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke, právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu

obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis a vyvlastňovanie.

Z ustanovenia §38 Stavebného zákona vyplýva, že ak. nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Ako vyplýva z ustanovenia: § 2 ods. I písmu b) Zákona o vyvlastňovaní, vyvlastniť možno vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom. Osobitnými zákonmi ktoré ustanovujú účel vyvlastnenia, sú v danom prípade napr. Cestný zákon, ktorý v ust. §17a z dôvodu výstavby miestnych komunikácií umožňuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme vyvlastniť. Osobitným predpisom, ktorý ustanovuje účel vyvlastnenia, môže byť vo vzťahu k zákonu o vyvlastňovaní aj Stavebný zákon. Stavebný zákon v ust. § 108 ods. 2 písm. a) uvádza, že vyvlastniť možno vo verejnom záujme nehnuteľnosti aj pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Z ust. § 1.08 ods. 3 Stavebného zákona vyplýva, že za stavby podľa § 108 ods. 2 písm. a) sa považujú stavby určené pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebný úrad porovnal grafickú časť ÚPN-M Žilina a to výkresu ozn. ako: „*Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb*“ a projektovej dokumentácie predloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracovanej Ing. Pavlom Matysom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg.č. 1598*A2, konkrétne s výkresom č. 1 ozn. ako: „*Prehľadná situácia- km 0,0 až 2,4*“ stavebný úrad prišiel k záveru, že predmetná stavba cyklochodník je v súlade s ÚP-M Žilina, cyklotrasa V1 je zaradená medzi verejnoprospešné stavby (bod č. 2.18.14, ods. 2, písm. t). Čo sa týka preukázania verejného záujmu, tento je vzhľadom na túto skutočnosť jednoznačný. S poukazom, na ustanovenia § 38 a § 108 ods. 2 písm.a) Stavebného zákona, ale aj na ďalšie osobitné predpisy vyššie uvedené, na navrhovaný účel, t.j. na výstavbu cyklochodníka v danom území, možno pozemky vo vlastníctve Viess-Mont s.r.o., so sídlom M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 46 222 979, konania vyvlastniť, prípadne vlastnícke práva k nim cez inštitút vyvlastnenia obmedziť. Vzhľadom na hore uvedené súhlas vlastníkov pozemkom pod navrhovanou stavbou s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby nie je potrebný, námietka je neodôvodnená.

Pred samotnou výstavbou budúcej Cyklotrasy V1 je potrebné vopred usporiadať vlastnícke vzťahy, nakoľko v prípade vydania právoplatného územného rozhodnutia, toto ešte neoprávňuje navrhovateľa začať s uskutočňovaním stavby. To je možné až na základe stavebného povolenia. Majetkoprávné vysporiadanie stavbou dotknutých pozemkov je potrebné uskutočniť ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie a to v prípade existencie územného rozhodnutia, ako to vyplýva z prvej vety ust. § 110 ods. 2 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania v lehote uvedenú v bode č.3 ods. D, tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Námietka je totožná s námietkou uvedenou v bode v bode č. 3, ods. A) - č.3 o námietke bolo rozhodnuté vyššie spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v bode č.3, ods. E - č.1, tohto rozhodnutia - **zamietol, námietka je neodôvodnená**.

Námietka sa týka umiestnenia cyklotrasy z dôvodu kolízie s inžinierskymi sieťami. Inžinierske siete sú vedené pod zemou, funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbou na povrchu – navrhovanou cyklotrasou a existujúcou miestnou komunikáciou. Za pozemky, ktoré je možné použiť na uloženie podzemných stavieb je možné považovať tie, ktoré sú určené na uloženie podzemných inžinierskych sietí územným plánom alebo tie, ktoré už takémuto účelu slúžia. Sú to teda pozemky na ktorých sú navrhnuté alebo už vedené napr.

verejné prístupné komunikácie, chodníky, prípadne zelené pásy alebo plochy pozdĺž komunikácií vo vlastníctve obcí alebo vo vlastníctve štátu, do ktorých je potom prípustné umiestniť podzemné stavby bez ich funkčného narušenia alebo narušenia prevádzky na nich. Z hľadiska uskutočnenia stavby a aj opravy nie je rozhodujúce, či sa podzemná stavba uskutoční pretláčaním komunikácie, alebo jej rozkopaním a následným uvedením do pôvodného stavu. Rozhodujúcim kritériom je aby podzemná stavba funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisela so stavbami na povrchu ani s prevádzkou na ňom a aby ani inak nemohla ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Z uvedeného je zrejmé, že umiestnenie cyklotrasy na ul. Martina Rázusa neovplyvní vedenie inžinierskych sietí pod zemou, ani ich ochranné pásma, v prípade havárie alebo poškodenia sa podzemné vedenie opraví a vráti povrch komunikácie a cyklotrasa do pôvodného stavu. Ku územnému konaniu boli predložené súhlasné stanoviská všetkých správcov inžinierskych sietí, ktoré sú uvedené v bode č. 1, písm. i) tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania v lehote uvedenú v **bode č.3, ods. E - č.2**, tohto rozhodnutia - **zamietol**.

K navrhovanej stavbe cyklotrasy k projektovej dokumentácii pre územné konanie vydali dotknuté orgány súhlasné stanoviská tj. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Mesto Žilina – cestný správny orgán, OR PZ v Žiline-ODI, ktoré sú uvedené v bode č. 1, písm. i), prípadne boli podkladom pre vydanie súhlasného stanoviska dotknutého orgánu (tj. pre Mesto Žilina – cestný správny orgán bolo vydané stanovisko OR PZ v Žiline-ODI). V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) bude riešené trvalé a prenosné dopravné značenie a tiež dotknuté orgány upozornili, že ak si to bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky vyžiada, alebo verejný záujem budú stanovené dodatočné podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania v lehote uvedenú v **bode č.3, ods. E - č.3**, tohto rozhodnutia - **zamietol**. Podobná námietka bola uvedená v bode č. 3, ods. A, č. 3, o námietke bolo rozhodnuté vyššie.

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v **bode č.3, ods. E - č.4**, tohto rozhodnutia - **zamietol**. Stavebnému úradu neprináleží posudzovať hodnotu nehnuteľností, námietka je neopodstatnená.

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v **bode č.3, ods. E - č. 5**, tohto rozhodnutia - **zamietol**. Stavebný úrad posudzuje žiadosť tak ako bola podaná. K navrhovanej stavbe sa vyjadrili všetky kompetentné dotknuté orgány, ich stanoviská sú súčasťou tohto rozhodnutia, ani jeden dotknutý orgán nespochybnil návrh a nežiadalo jeho doplnenie, alebo prepracovanie.

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania v **bode č.3, ods. E - č.6**, tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len EIA) vydal dňa 21.01.2020 záväzného stanoviska č. č. OU-ZA-OSZP3-2020/007017-002//Hnl, z ktorom je uvedené, že v zmysle §18 zákona č.24/2006 Z.z. nie je navrhovaná činnosť zaradená do prílohy č.8 tohto zákona, takže uvedený projekt v danej časti nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č.8) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nie je predmetom posudzovania. Uvedené stanovisko je súčasťou podkladov pre

vydanie územného rozhodnutia a je uvedené v bode č. 1 písm. a) tohto rozhodnutia. Z uvedeného je zrejmé, že navrhovaná činnosť nedosahuje parametre stanovené v prílohe č. 8, uvedená činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona EIA. V zmysle predmetného konania teda nie je možné preukázať účastníctvo v územnom konaní aplikáciou osobitného predpisu - § 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko nejde o navrhovanú činnosť/stavbu podliehajúcu posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby sa súhlasne vyjadril Okresný úrad životného prostredia, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, tiež na úseku štátnej vodnej správy a na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, ktoré sú v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona dotknutými orgánmi verejnej správy, chrániacimi záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v bode č.3, ods. F - č. 1, tohto rozhodnutia - **zamietol**. O totožnej námietke bolo rozhodnuté v bode č. 3, ods. A) – č. 6 a j s odôvodnením zamietnutia námietky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v bode č.3, ods. F - č. 2, tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Stavebný úrad oznámil dňa 12.05.2020 začatie územného konania listom č. sp. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina dňa 15.05.2020, vyvesená do 01.06.2020, zvesená dňa 02.06.2020 a Obce Porúbka dňa 20.05.2020 do 04.06.2020. Z dôvodu, že pri oznámení o začatí územného konania č. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA zo dňa 12.05.2020 bola ako príloha uvedená nesprávna prehľadná situácia (v časti. ul. Martina Rázusa) a dňa 02.07.2020 navrhovateľ doplnil parc. číslo 3656/4 – (základ lávky pri mraziarňach), dotknuté navrhovanou stavbou, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby si v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených dokladov, právo vyjadriť sa k doplneným podkladom rozhodnutia dňa 03.07.2020 vydal oznámenie o oboznámení s podkladmi rozhodnutia pod č. 1421/2020-157769/2020-SU-MLA a zároveň stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania oboznámenie s podkladmi rozhodnutia verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradných tabuliach Obce Porúbka a Mesta Žilina- vyvesené od 07.07.2020 do 22.07.2020. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Dňa 25.01.2021 listom č. sp. 1421/2020-2407/2021-SÚ-MLA do doby rozhodnutia o predbežnej otázke, ktorou je rozhodnutie stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníka konania verejnou vyhláškou, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina dňa 26.01.2021, vyvesená do 10.02.2021, zvesená dňa 11.02.2021 a Obce Porúbka dňa 26.01.2021 do 10.2.2021 a zároveň dňa 25.01.2021 vydal oznámenie č. 1421/2020-2502/2021-SÚ-MLA o začatí konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania..

Dňa 28.01.2021 stavebný úrad upovedomil o chybe v písaní listom č. sp, 1421/2020-3032/2021-SÚ-MLA, verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina dňa 29.01.2021, vyvesená do 15.02.2021, zvesená dňa 16.02.2021 a Obce Porúbka dňa 28.01.2021 do 12.2.2021.

Z uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad doručoval všetky oznámenia a rozhodnutia-výzvu verejnou vyhláškou v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, námietka je neopodstatnená.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v bode č.3, ods. F - č. 3, tohto rozhodnutia - **zamietol**.

Stavebný úrad tak ako bolo uvedené v časti odôvodnenie tohto rozhodnutia práve naopak oboznámením s podkladmi rozhodnutia umožnil opäť sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia aj po uplynutí lehoty na podanie námietok a pripomienok k oznámeniu o začatí územného konania č. 1421/2020-147950/2020-SU-MLA zo dňa 12.05.2020 a tým bolo umožnené podať pripomienky a námietky ku konaniu v dlhšom časovom horizonte.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v bode č.3, ods. F - č. 4, tohto rozhodnutia - **zamietol**.

V zmysle vyjadrenia Mesto Žilina – odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy č. 16319/2020-171251/2020-OSVPŽP-MCI zo dňa 23.09.2020: Lávka, ktorá vedie ponad komunikáciu 1. triedy č. I/60 (ul. Mostná) a spája ul. Martina Rázusa slúži pre pohyb chodcov a cyklistov. Lávka je vedená v technickej evidencii (pasportizácii) miestnych komunikácií a dopravných objektov v meste Žilina, na základe ktorej je predmetná lávka v správe mesta Žilina a vykonávame na nej údržbu. Stavebný úrad tiež zistil, že predmetná lávka je v majetku mesta ev. č. 303/2-442/1991.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v bode č.3, ods. F - č. 5, tohto rozhodnutia - **zamietol**.

K zmene projektovej dokumentácie došlo v časti lávky, dňa 02.07.2020 kedy navrhovateľ doplnil parc. číslo 3656/4, do zoznamu dotknutých pozemkov navrhovanou stavbou. Predmetný pozemok bude dotknutý navrhovanou stavbou – základom lávky, trasa cyklotrasy ostala bez zmeny, zároveň sa funkcia existujúcej lávky nemení, bude len rekonštruovaná. Z uvedeného je zrejmé, že nebolo potrebné meniť záväzné stanoviská, keďže nedošlo k zmene trasy. Pokiaľ nebolo vydané územné rozhodnutie navrhovateľ je oprávnený doplniť podklady rozhodnutia a následne je stavebný úrad povinný o doplnení podkladov rozhodnutia oboznámiť účastníkov konania. Stavebný úrad z tohto dôvodu dňa 03.07.2020 vydal oznámenie o oboznámení s podkladmi rozhodnutia pod č. 1421/2020-157769/2020-SU-MLA.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania uvedenú v bode č.3, ods. F - č. 6, tohto rozhodnutia - **zamietol**.

O totožnej námietke bolo rozhodnuté v bode č. 3, ods. A) – č. 6 aj s odôvodnením zamietnutia námietky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietku vznesenú účastníkom konania a uvedenú v bode č.3 ods. F - č.7, tohto rozhodnutia - **zamietol**. O totožnej s námietke bolo rozhodnuté v bode č. 3 ods. B - č. 1, aj s odôvodnením zamietnutia námietky.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, (líniová stavba) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14.11.2021.....

Zvesené dňa: 29.11.2021.....

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Príloha pre navrhovateľa:

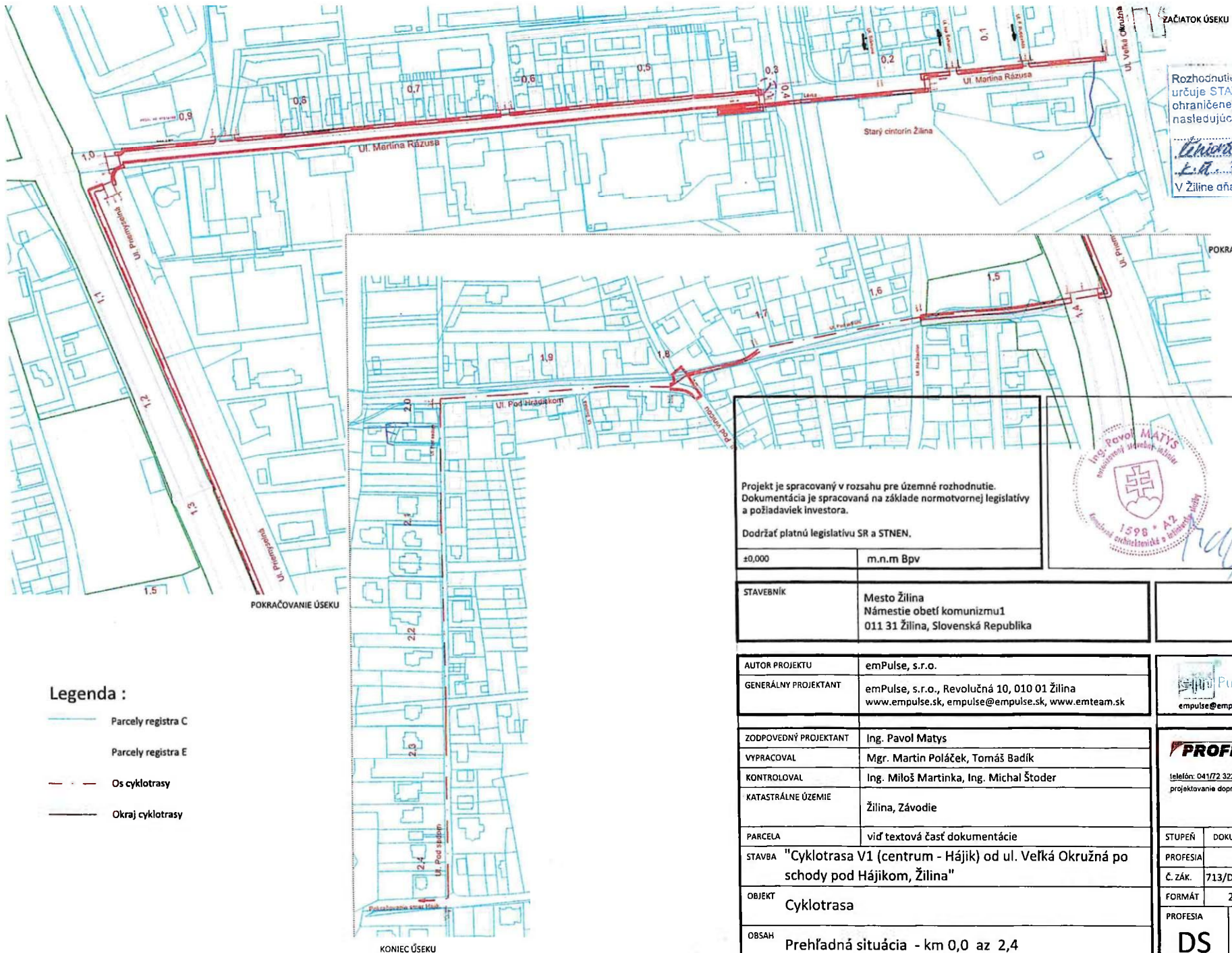
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

- Účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa **doručuje verejnou vyhláškou** v zmysle §42 ods. 2 stavebného zákona - **líniová stavba**

Na vedomie

1. emPulse, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
7. UPC broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
8. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
9. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Verejné osvetlenie
10. Michlovský spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
11. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
13. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový
14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Centrum podpory Banská Bystrica Ministerstvo vnútra SR, odd. telekomunikačných služieb, 9. mája, 974 86 Banská Bystrica
16. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
17. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
22. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
24. BYTTERM a.s., Saleziánska súp. č. 4, 010 77 Žilina
25. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
26. Mesto Žilina - Odbor RPaI
27. SVP š.p. OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
28. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
30. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
31. Obec Porúbka – starosta obce
- 32.spis

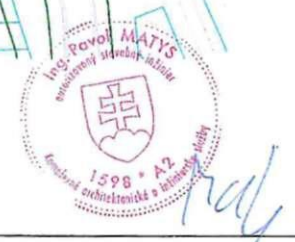


Rozhodnutie a 1426 1426 1426 1426
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
ohraničenej červenými čiarami,
nasledujúcich parc. č. pozemkov:

Lehoda, Stáňa, Zilina, Zilina
V Žiline dňa 02.11. 2019

Legenda :

- Parcely registra C
- Parcely registra E
- Os cyklotrasy
- Okraj cyklotrasy



Projekt je spracovaný v rozsahu pre územné rozhodnutie. Dokumentácia je spracovaná na základe normotvornej legislatívy a požiadaviek investora. Dodržať platnú legislatívu SR a STNEN.		
±0,000	m.n.m Bpv	
STAVEBNÍK	Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu1 011 31 Žilina, Slovenská Republika	
AUTOR PROJEKTU	emPulse, s.r.o.	 emPulse, s.r.o. Revolučná 10 010 01 Žilina 0948 383 800 empulse@empulse.sk www.empulse.sk
GENERÁLNY PROJEKTANT	emPulse, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina www.empulse.sk, empulse@empulse.sk, www.emteam.sk	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavol Matys	 PROFIM s.r.o Závodská cesta 4 010 01 Žilina telefon: 041/72 322 02 e-mail: profim@centrum.sk projektovanie dopravných stavieb a inžinierska činnosť
VYPRACOVAL	Mgr. Martin Poláček, Tomáš Badík	
KONTROLOVAL	Ing. Miloš Martinka, Ing. Michal Štoder	
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	Žilina, Závodie	
PARCELA	viď textová časť dokumentácie	
STAVBA	"Cyklotrasa V1 (centrum - Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina"	STUPEŇ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
OBJEKT	Cyklotrasa	PROFESIA DOPRAVNÉ STAVBY
OBSAH	Prehľadná situácia - km 0,0 az 2,4	Č. ZÁK. 713/DUR/R00 DÁTUM 11/2019
		FORMÁT 2 x A4 MIERKA -
		PROFESIA Č. VÝKRESU SADA
		DS

