

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 13074/2021-175009/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 03.12.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.08.2021 podal

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

Urnový háj- Mojšova Lúčka- Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 488/1 v katastrálnom území Mojšova Lúčka.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej sú urnové steny, prístupové chodníky, pietne miesto s krížom a mobilárom v k.ú. Mojšová Lúčka.
- Urnové steny: urnové steny celkovom počte 3 ks budú rozmerov 3,96 x 1,80 x 1,28m, ktoré budú osadené v dvoch etapách. Urnové steny budú zrealizované z kamenných platní o hrúbke 100mm a 50mm, do ktorých sa osadia urnové boxy z ocele. Z bočnej strany bude konštrukcia obložená žulovým kameňom opracovaným a nezalešteným o hr. 100mm. Krycie platne na uzavretie urnových boxoch budú o hrúbke 20 mm. Urnové steny budú obojstranné, pričom na jednu urnovú stenu pripadá 54ks. Pod urnovými stenami a okolo základového pásu bude vrstva zhutnenej štrkodrvy fr. 8-32mm rovnakého druhu ako budú osadené kocky, kvôli celistvosti konceptu danej plochy.
- Pietne miesto o rozmere 4,4 x 10,2m s inštaláciou kríža vo vrchnej časti plochy bude pôdorysne umiestnené medzi urnovými stenami. Pietne miesto sa zrealizuje v I. etapa z nášľapných andezitových kamenných platní, osadené do zhutnenej ornice a následne poprerastané trávnikom. Kríž bude tvorený z pozinkovaných Jakl dielcov a rozmeroch 1000x50x50mm a 2000x50x50 mm. K Jakl dielcom bude prizvárané pevné zvárané štvorhranné, pozinkované pletivo. Po pletive bude možné nechať porásť vegetáciu, brečtan. Kríž bude osadený na betónovom stupni o rozmeroch 1500x700x200 mm nitmi, aby tak mohol byť v prípade ďalšieho rozvoja cintorína premiestnený.

smerovať od jestvujúcej prístupovej komunikácie okolo urnových stien. Celkový prístup v rámci areálu cintorína je zabezpečený prístupovými pešími chodníkmi tvorenými z nášľapných adezitových kamenných platní situovanými okolo urnových stien. Súčasťou stavby je aj navrhovaná vegetácia, mobiliár a verejné osvetlenie. S predloženým projektom pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme bez pripomienok.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

OU Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA,

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2021/045220-002/Hnl zo dňa 29.11.2021.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. : OU-ZA-OSZP3-2021/004225-011 zo dňa 05.02.2021 pre navrhovanú činnosť „Urnový háj , Žilina-Mojšova Lúčka“ pre navrhovateľa Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, pre vydanie územného rozhodnutia je možné konštatovať, že umiestnenie stavby je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j. :OU-ZA-OSZP3-2021/004225-011 zo dňa 05.02.2021.

OU Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy,

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2021/028383-002 zo dňa 02.08.2021. Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Urnový háj na cintoríne v Žiline-Mojšova Lúčka, parcela č. 488/1“-z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovania odsúhlasíť s ich správcami.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky neunikali do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu a §39 vodného zákona).

OU Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva,

v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/028382-002/Slt zo dňa 30.06.2021. Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov zo stavebnej činnosti začlenených do kategórie O-ostatný odpad. Všetky vzniknuté stavebné odpady budú vytriedené a uložené v samostatných kontajneroch a nádobách. Po ukončení prác budú odvezené na zneškodnenie alebo zhodnotenie do zariadení na to určených. Okolie objektu bude upravené a vyčistené od stavebných materiálov a odpadov. OU Žilina- št. Správa odpadového hospodárstva súhlasí za týchto pripomienok :

Podmienky vyjadrenia:

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavieb v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
- Vyprodukované odpady je ich pôvodca (investor stavby)povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodneniu.
- Investor predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečí zhodnotenie alebo

- skladovanie výkopovej zeminy.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
 9. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy, referát správy verejného osvetlenia

v zmysle vyjadrenia č. 10582/2021-152378/2021-OSVZP-JGR zo dňa 23.06.2021, s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za podmienky, že verejné osvetlenie sa nebude realizovať solárnymi svietidlami.

SSD, a.s. Žilina

v zmysle vyjadrenia č. 202106-SP-0335-1 zo dňa 20.07.2021 vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie,

1. V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, a.s. - VN vzdušné vedenie nadzemné a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vední, ktoré môžu sa nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara- VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara- NN podzemné vedenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby, za podmienky že bude dodržané ochranné pásmo VN vzdušného vedenia a za ostatných podmienok tohto vyjadrenia.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1mete), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN sústavy
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí

1. S navrhovanou stavbou Urnový háj - Mojšova Lúčka-Žilina súhlasíme. Uvedenou parcelou č.448/1 v k.ú. Mojšova Lúčka toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti a uvedená stavba nebude napojená na naše inžinierske siete.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava ,

v zmysle vyjadrenia č. 6612118430 zo dňa 18.06.2021 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a / alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

UPC BROADBAND Slovakia s.r.o.,

v zmysle vyjadrenia č. 1494/2021 zo dňa 24.06.2021. S vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Energotel, a.s. Bratislava,

v zmysle vyjadrenia zo dňa 20.06.2021, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s., Bratislava.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval SOLAR-INTEGRA s.r.o. - Ing. Jana Solárová, Hlboká cesta 1697/22, 010 01 Žilina v 14/2018 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do **01/2026**. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou

zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

10. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
11. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
13. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 03.08.2021 podal stavebník Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Urnový háj - Mojšova Lúčka- Žilina “. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s §35 ods.2 a 58a ods.3 stavebného zákona, novelizovaného zákona č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z., zverejnil listom č. sp. 13074/2021-168781/2021-SÚ-ŠI zo dňa 21.09.2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Porúbka a Mesta Žilina kópiu žiadosti o územné rozhodnutie a stavebné povolenie a údaje k rozhodnutiu OÚ Žilina - na úseku EIA, Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/004225-011 zo dňa 05.02.2021, právoplatné dňa 08.03.2021 bolo vydané na stavbu: Urnový háj - Mojšova Lúčka. Dokument je prístupný na stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/urnovy_haj_na_cintorine_v_ziline-mojsova_lucka.

Stavebný úrad listom č. 13074/2021-175578/2021-SÚ-ŠI zo dňa 11.03.2020 požiadal Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona pre stavebný objekt, ktorý je predmetom spojeného územného konania a stavebného povolenia. Záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, OSŽP - na úseku EIA bolo vydané pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/045220-002/Hnl dňa 29.11.2021, (citované v bode č. 1 písm. c) tohto rozhodnutia).

Stavebný úrad oznámil dňa 21.09.2021 listom č. 13074/2021-168937/2021-SÚ-ŠI začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V zmysle §36 ods.4 a §61a ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na §26 ods. 1 správneho poriadku začatie spojeného územného a stavebného konania oznámil stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou (účastníci konania ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté, napr. vlastníci susedných pozemkov, stavieb, neznámym vlastníkom pozemku KN-C parc.č. 524/5, 487, 525 k.ú. Mojšova Lúčka), vyvesená odo dňa 22.09.2021, vyvesená do: 07.10.2021 zvesená dňa 08.10.2021 na úradnej tabuli Mesta Žilina a internetovej stránke Mesta Žilina, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Porúbka, vyvesená odo dňa 29.09.2021, vyvesená do dňa 13.10.2021. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Igor Frko
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 6 a 69 ods.2 v nadväznosti na §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Toto stavebné povolenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Žilina v zmysle §140c ods.9 stavebného zákona. Zverejnené bude až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: *16.12.2021*

Zvesené dňa:

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 3608219

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.