

# OBEC PORÚBKA

## Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 782/2022-1647/2022-SÚ-TRK

Žilina: 02.02.2022

### ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Verejná vyhláška

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vedie podľa príslušných ustanovení stavebného zákona konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### Chodníky Trnové

ďalej len "stavba") na pozemku parc.č. - líniová stavba v k.ú. Žilina, Trnové, ktorej navrhovateľom je:

**Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu č. 1, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ").

Stavebný úrad prijal dňa 01.10.2021 pod č. záznamu 171442 (podané osobne 11:20 hod) námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia podané spoločnosťou MT ENGINEERING, s.r.o., IČO: 36 731 668 so sídlom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina – Trnové, v ktorom oznamuje stavebnému úradu, že v mene spoločnosti ako aj v zastúpení ďalších účastníkov konania podáva v zákonom stanovenej lehote námietky a pripomienky. Námietky boli uplatnené v lehote.

Keďže prijatý list pod č. záznamu 171442 zo dňa 01.10.2021 netvoril žiadnu prílohu v ktorom by boli stavebnému úradu známi účastníci konania, ktorých spoločnosť zastupuje, stavebný úrad vyzval pod č.s. 14593/2021-174588/2021-SÚ-TRK zo dňa 22.10.2021 spoločnosť MT ENGINEERING, s.r.o., IČO: 36 731 668 so sídlom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina – Trnové aby v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy predložila spoločnosť stavebnému úradu splnomocnenie na zastupovanie účastníkov v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a zároveň upresnil mená a adresy účastníkov, ktorých zastupuje. Stavebný úrad prijal dňa 22.11.2021 pod č. záznamu 191099 od spoločnosti MT ENGINEERING, s.r.o., IČO: 36 731 668 so sídlom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina – Trnové splnomocnenie na zastupovanie účastníkov konania – Eliška Boľová, trvale bytom Čajákova 2175/13, 010 01 Žilina - Trnové a Ema Boľová, trvale bytom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina - Trnové.

Stavebný úrad zistil, že uvedenej právnickej osobe MT ENGINEERING, s.r.o., IČO: 36 731 668 so sídlom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina – Trnové postavenie účastníka konania neprislúcha, nakoľko predmetnou stavbou nebudú priamo dotknuté vlastnícke alebo iné práva a právom chránené záujmy spoločnosti, na základe ktorých by bolo možné priznať právny nárok byť účastníkom konania.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad listom pod č.s. 782/2022-1648/2022-SÚ-TRK zo dňa 02.02.2022 začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktoré je vedené pod č.s. 782/2022-SÚ-TRK.

Stavebný úrad podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia

### **p r e r u š u j e**

#### **do doby rozhodnutia o predbežnej otázke**

(do doby rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania).

#### **Odôvodnenie:**

Dňom podania žiadosti 28.07.2021 bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané dňa 22.08.2018 pod č.s. 3446/2018-45101/2018-OSP-MLA, právoplatné dňa 04.10.2018.

Stavebný úrad listom pod č.s. 14593/2021-164750/2021-SÚ-TRK zo dňa 07.09.2021 v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Porúbka v dňoch od 08.09.2021-23.09.2021 a na úradnej tabuli Mesta Žilina v dňoch od 08.09.2021-23.09.2021.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok.

Stavebný úrad v zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona účastníkov konania upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad prijal dňa 01.10.2021 pod č. záznamu 171442 (podané osobne) námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí územného konania podané spoločnosťou MT ENGINEERING, s.r.o., IČO: 36 731 668 so sídlom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina – Trnové v ktorom oznamuje stavebnému úradu, že v mene spoločnosti ako aj v zastúpení ďalších účastníkov konania v zákonom stanovenej lehote podáva námietky a pripomienky.

Stavebný úrad posúdil tieto námietky ako žiadosť o priznanie postavenia účastníka konania v prebiehajúcom konaní.

Keďže prijatý list pod č. záznamu 171442 zo dňa 01.10.2021 (podané osobne) netvoril žiadnu prílohu v ktorom by boli stavebnému úradu známi účastníci konania, ktorých spoločnosť zastupuje, stavebný úrad vyzval pod č.s. 14593/2021-174588/2021-SÚ-TRK zo dňa 22.10.2021 spoločnosť MT ENGINEERING, s.r.o., IČO: 36 731 668 so sídlom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina – Trnové aby v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy predložila spoločnosť stavebnému úradu splnomocnenie na zastupovanie účastníkov v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a zároveň upresnil mená a adresy účastníkov, ktorých zastupuje. Stavebný úrad prijal dňa 22.11.2021 pod č. záznamu 191099 od spoločnosti MT ENGINEERING, s.r.o., IČO: 36 731 668 so sídlom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina – Trnové splnomocnenie na zastupovanie účastníkov konania – Eliška Boľová, trvale bytom Čajákova 2175/13, 010 01 Žilina - Trnové a Ema Boľová, trvale bytom Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina - Trnové.



Stavebný úrad dospel k záveru, že spoločnosti MT ENGINEERING, s.r.o. ako právnickej osobe postavenie účastníka konania v tomto konaní neprislúcha.

Podľa ustanovenia § 34 stavebného zákona:

- (1) *Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.<sup>18)</sup>*
- (2) *V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*
- (3) *Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.*

Podľa § 139 stavebného zákona

- (1) *Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie*
  - a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, 13)*
  - b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, 13a)*
  - c) *právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, 13b)*
  - d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu. 13c)*

Podľa § 14 správneho poriadku:

- (1) ***Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.***
- (2) *Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*

Aby osoba alebo subjekt bol účastníkom konania, musí spĺňať podmienky zákonov, ktoré jej svojimi ustanoveniami toto zákonné právo priznávajú. Preto správny orgán pri určovaní účastníkov konania je vždy z úradnej povinnosti povinný skúmať, či konkrétna osoba alebo subjekt je jej nositeľom podľa platných právnych predpisov.

Stavebný úrad po vyhodnotení podkladov oznámil účastníkovi konania v súlade s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania podľa §14 ods.1 správneho poriadku listom č.s. 782/2022-1648/2022-SÚ-TRK zo dňa 02.02.2022

Vzhľadom k vyššie uvedenému stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie prerušil do doby rozhodnutia o predbežnej otázke, ktorou je rozhodnutie stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníka konania.

V zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku

***Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.***

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



Igor Frko  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 04.02.2022.....

Zvesené dňa: 03.02.2022.....

OBEC PORÚBKA  
Obecný úrad Porúbka  
013 11 Porúbka č. 29  
IČO: 00649210


Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

## 1. Účastníci

- účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou (líniová stavba)

Na vedomie

2. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
4. referát špeciálneho stavebného úradu - doprava Mesto Žilina - SÚ
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadov. hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26
12. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. Michlovský s.r.o. UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
14. Správa ciest ŽSK, závod Horné Považie, Martina Rázusa 104, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B súp. č. 1613, 010 08 Žilina
16. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
18. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. Mesto Žilina, ORPAI, ~~Nám. obetí komunizmu~~ 1, 011 31 Žilina
20. Obec Porúbka - starosta obce 
21. Mesto Žilina – primátor
22. 2x spis