

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 1247/2022-121243/2022-SÚ-KLM

Žilina: 02.05.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

**Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
ktoré zastupuje emProject, s.r.o., IČO 36763837, Revolučná, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 04.11.2021 podal a dňa 28.04.2022 naposledy doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Polopodzemné kontajnerové stojiská na ul. Hečkova, Žilina - Hliny V"

Stavebné objekty:

SO 01 Kontajnerové stojisko

SO 02 Kontajnerové stojisko

SO 03 Kontajnerové stojisko

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5891/2, 6536/2, 6536/3, 6536/4 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Novo-navrhované polopodzemné kontajnerové stojiská sa budú nachádzať v blízkosti bytových domov na Hečkovej ulici a budú situované na jestvujúcich parkovacích plochách. Kontajnerové stojiská budú prístupné z cestnej komunikácie. Polopodzemný kontajner je navrhnutý s betónovou základňou odolnejšou proti vplyvom podzemnej vody. Kontajnery budú technicky delené na polovicu a tretiny tak, aby objemovo spĺňali požiadavky na triedený a komunálny odpad. Na BIO odpad je uvažovaný voľne stojací kontajner.

Kontajner bude mať klasický štvorcový tvar a jeho telo bude vyrobené z betónu vystuženého vláknom. Kontajner má navrhnutý pôdorysný rozmer 1,6 x 1,6m s hĺbkou dna od úrovne terénu 1,6m a nad terénom bude vysoký 1,1m. Objem kontajneru na komunálny odpad 5,0m³ a na BIO odpad bude voľne stojací odpadový kôš s objemom 1100l. Okolo kontajneru bude zhotovená pojazdná zámková dlažba hr. 100mm slúžiaca pre vozidlá nad 3,5t. Okolo spevnenej plochy bude pojazdný cestný obrubník. V mieste parkovacej plochy bude cestný obrubník vyvýšený nad jestvujúcou parkovacou plochou 150mm. V mieste cestnej komunikácie, bude cestný obrubník v uvažovanom prízjazde na spevnenú plochu znížený, aby bol umožnený čo najbližší prístup zberným automobíkom k polozapusteným kontajnerom. Celá spevnená plocha bude spádovaná od kontajnerov v min. sklone 2%. V mieste zeleného pásu bude nový zemný substrát min. hr. 300mm.

Hlavné veko betónovej šachty a veko vhadzovacieho otvoru je navrhnuté z HD polyetylénu. Zberné vrece bude tvorené z polypropylénu, príp. vystužené zberné vrece s kombináciou polypropylénu s PVC vložkou. Zberný zásobník bude vyhotovený z HD polyetylénu.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚPN mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 dňa 11.05.2020, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

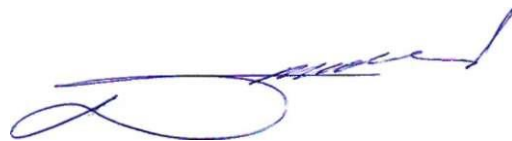
Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 239).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 09.5.2022

Zvesené dňa: 19.5.2022



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

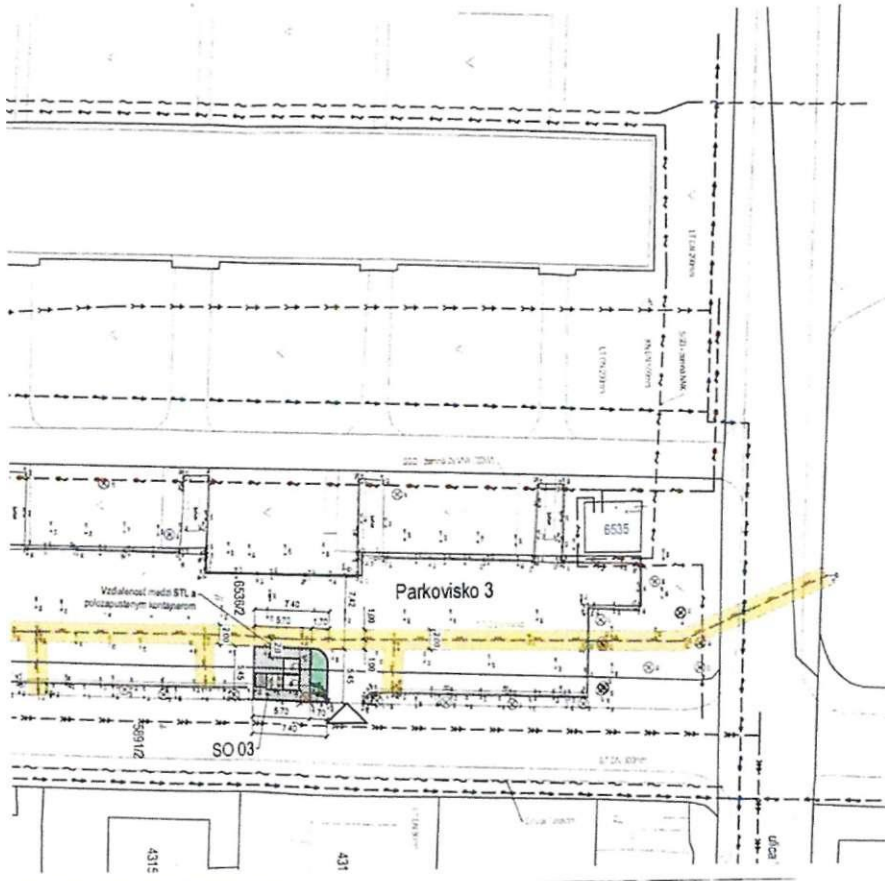
Účastníci

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 36 ods. 4 a 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania

Na vedomie

- emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca, projektant
- Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadov. hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- SEVAK a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- T+T,a.s., Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina
- Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
- BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
- Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Verejné osvetlenie
- Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP, referát odpad. hospodárstva
- Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
- Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie

22. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
24. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina
25. Obec Porúbka, starosta obce
26. 2 x spis



LEGENDA

	Návrhová terasoplocha		SO0 - pozemka 24,1794 (22AV)
	stavebná hranica pozemku / poz. parcely		SO0 - pozemka 1200
	výštný pozemok		ST02 - pozemok
	parkovacia plocha dažďa pre nulu hod. 35		Kanalizácia (ST)
	parkovacia plocha dažďa		Kanalizácia (KO)
	Zuženie na sýrub		Vzd. (ST)
	Tr. železnice		STU - železnica
	Tr. železnice - pozemkové územie		STU - železnica

polopodzemný výťah s 1 nrt.
 SO1 (NOVÉ), 15 x 15 m - domovský objekt v súč. so st. objekt.
 papier: 1:5000
 Plocha SO0 - 1000 m²

<p>Dokumentácia je spracovaná na základe normotvorby, legislatívy a požiadaviek investora.</p> <p>Odôvodnenie: zákon SR č. 354/2004 Z.z. o výstavbe.</p> <p>Odôvodnenie: zákon SR č. 180/2014 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (územné plánovanie).</p> <p>Odôvodnenie: zákon SR č. 354/2004 Z.z. o výstavbe.</p> <p>Odôvodnenie: zákon SR č. 180/2014 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (územné plánovanie).</p>			
<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>		
<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>
<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>
<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>	<p>STAVBA: Parkovisko 3</p> <p>STAVBA: Hečkova, Žilina - Hliny VI</p>

