

## OBEC PORÚBKA

### Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 5183/2022-134282/2022-SÚ-OKU

Žilina: 02.08.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 07.03.2022 podalo

**Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina - Hliny VII.**

**SO 03 Drobná architektúra a mobiliár**

**SO 04 Verejné osvetlenie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6312/1 v katastrálnom území Žilina.

### Stavba obsahuje:

- Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, doplnenie nových spevnených plôch pre pešákov, doplnenie nových plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, stojiská pre KO, riešenie detských ihrísk a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia.

### SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

- Projekt rieši osadenie nového mobiliáru ako sú parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, smetné koše pre psie exkrementy, stojany na bicykle, informačnú tabuľu „zákaz vodenia psov“ a detské ihrisko.

### SO 04 Verejné osvetlenie

Predmetom PD je riešenie doplnenia vonkajšieho osvetlenia spevnených plôch na Čajakovej ulici v Žiline. Jedná sa o osvetlenie detského ihriska, ktoré vznikne revitalizáciou vnútrobloku. Komunikácie vnútrobloku sú využívané len chodcami.

Predmetné komunikácie sú osvetlené svetelnou sústavou, ktorá bola prednedávnom zrekonštruovaná. Osvetlenie je riešené modernými svietidlami s LED zdrojmi. V rámci

revitalizácie vnútrobloku sa vybuduje detské ihrisko, ktoré je potrebné z hľadiska bezpečnosti vybaviť verejným osvetlením. Navrhované technické riešenie predpokladá vybudovanie nového svietidla verejného osvetlenia, ktoré bude umiestnené vedľa nového detského ihriska. Napojenie nového svietidla verejného osvetlenia bude z najbližšieho jestvujúceho svietidla verejného osvetlenia.

Osvetlenie ihriska je riešené svietidlom SITECO, DL30, 5XA5132R1B08A4 PL1.2s, LED 4000K/CRI  $\geq 70$ , 29W, 3540lm, 127lm/W, 76mm s DALI predradníkom, ktoré bude osadené na stožiar Stk 76/50/3 výšky 5 metrov. Stožiar bude zabetónovaný do základu do hĺbky minimálne 0,9 metra. Elektrická výzbroj stožiara pozostáva zo svorkovnice EKM 2051, poistky E14 (DO01) a kábel CYKY-J 5x1,5mm<sup>2</sup> (od svorkovnice po svietidlá). Napojenie vonkajšieho osvetlenia je káblom CYKY-J 4x 10mm<sup>2</sup>.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### 1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 6312/1 v katastrálnom území Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 16135/2021-204/2022-SÚ-OKU zo dňa 11.01.2022, právoplatného dňa 21.02.2022,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala autorizovaná architektka Ing.arch. Eva Babuliaková, ev.č. 2237AA a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

K projektovej dokumentácii stavby bolo vydané pre stavebné povolenie odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspection company s. r. o. , E.I.C. – Inšpekčný orgán typu A so sídlom Krajinská cesta 2929/9 v zmysle odborného stanoviska zo dňa 09.08.2021

*I. Projektová dokumentácia na účely stavebného konania splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nezhôd uvedených v bodoch č. 1 a 3.*

*II. Zistené nezhody nebránia vydaniu povolenia stavby, ak stavebný úrad zaviazá žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona, aby zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstránil.*

*Pri posudzovaní predloženej projektovej dokumentácie boli zistené tieto nezhody*

#### 1. V Súhrnnej technickej správe :

- Ods. 15 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - uvádzate už neplatnú vyhl. č. 374/1990 Z.z.

#### 2. V Textovej časti : Organizácia výstavby a staveniska ;

- Odst. 5.2 Podmienky pre ochranu životného prostredia - uvádzate už neplatné zákony : č. 127/1994 Z.z., č. 184/2002 Z.z., č. 272/1994 Z.z.

- Odst. 6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - uvádzate už neplatnú vyhl. č. 374/1990 Z.z., neplatné zákony : č. 90/1998 Z.z., č. 272/1994 Z.z.

#### 3. V TS SO 04 Verejné osvetlenie:

- Odst B. Východiskové podklady - uvádzate už neplatnú STN 33 2000-4-41:2007 -  
- Odst E. BOZ pri práci - - uvádzate už neplatnú vyhl. č. 374/1990 Z.z.

- *Chýba Protokol o určení vonkajších vplyvov*

### **Plnenie požiadaviek ďalších bezpečnostných predpisov**

1. *Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.*

2. *Inšpekčný orgán EIC 10 môže vykonať inšpekciu v zmysle STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačná inšpekcia).*

#### *Upozornenie*

1. *Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.*

- c) *dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,*
  - d) *stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,*
  - e) *stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 08/2026, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,*
  - f) *plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,*
  - g) *na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),*
  - h) *začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.*
2. *Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:*

**Bytterm, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 414/DTH/2021 zo dňa 19.04.2021

*Požadujeme len pri umiestňovaní mobiliáru, nových spevnených plôch slúžiacich pre parkovanie, stromov, detských ihrísk a verejného osvetlenia, aby tieto neboli situované nad jestvujúce inžinierske siete hlavne domové prípojky kanalizácie, vody, elektro, plyn a rozvody sietí UK a TV.*

*V prípade, že by boli pre potreby stavebného povolenia dotknutými osobami aj vlastníci v jednotlivých bytových domoch, bude potrebné ich z Vašej strany s danou problematikou preukázateľne oboznámiť.*

*Nakoľko sa jedná o finálne terénne úpravy, ktoré v rámci revitalizácie budú vykonané, nie je vylúčené, že v budúcnosti nebude do nich zasiahnuté z dôvodu výmeny alebo havárii na inžinierskych sieťach, či iných prípojok k bytovým domom.*

**Bytterm, a.s.** v zmysle stanoviska č. 007/2022/06/PAL zo dňa 08.06.2022, a.s. nemá k predmetnej stavbe výhrady za splnenia nasledovných podmienok:

1. *Pred započatím prác v miestach križovania a súbehu požiadať o vytýčenie*
2. *Výkopové práce v ochranných pásmach vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov*
3. *Zamedziť prípadne minimalizovať prejazd ťažkých mechanizmov ponad rozvody TUV a ÚK*
4. *Zamedziť vytváraniu skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov TUV a ÚK*
5. *Pri odkrytí rozvodov TUV a ÚK prizvať na kontrolu pracovníka Bytterm a.s., pričom každé poškodenie okamžite nahlásiť*

*Upozorňujeme, že v prípade vybudovania parkoviska situovaného ponad rozvody TUV a ÚK budeme v prípade poruchy alebo rekonštrukcie nútení dané miesto rozkopáť.*

**Bytterm, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 5183/2022-130620/2022-SÚ-OKU zo dňa 29.06.2022 - v záujmovej oblasti na uvedenej parcele 6312/1, C-KN k.ú. Žilina sa nachádzajú sekundárne rozvody TUV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm, a.s., ktoré sú zakreslené v priloženej situačnej mape, ktorá je v prílohe tohto vyjadrenia. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. *Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..*
2. *Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.*
3. *Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*
4. *Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.*
5. *Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.*
6. *Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.*
7. *Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.*
8. *Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.*
9. *Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.*

**ELTODO SK a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 270421/PJ zo dňa 12.04.2021 Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti **ELTODO SK, a. s.** sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza.

**Žilinská univerzita v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. 1670/2021/ FEIT-KM E zo dňa 04.08.2021

K predloženej dokumentácii hore uvedenej stavby k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme pripomienky, v prípade splnenia nasledovných podmienok:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne (orientačne vyznačené priamo vo Vašej PD)

- Požadujeme použiť svietidlá SITECO - DL30 29W, IP 66 s DALI predradníkom \* osvetlenie chodníkov, SL11mn 24,4W IP 66 s DALI predradníkom - osvetlenie ihriska, stožiare kužeľové, žiarovo zinkované STK 76/50/3 pre DL30 a STK 60/60/3 pre SL11mn, stožiarovú svorkovnicu Guro EKM-2Q51-2D1 s napojeným LC modulom, prípojný kábel zo svorkovnice do svietidla H07RN-F 5x1,5 mm<sup>2</sup>, kábel medzi stožiarmi CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> uložený po celej dĺžke v chráničke

- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO

- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 56 30 079

- prípadné náklady na odstránenie poškodenia jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať

- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO

- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku. Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina.

**Okresný úrad Žilina, štátna správa v odpadovom hospodárstve** v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021 /036321 -002/SlT zo dňa 02.09.2021 súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod l.a 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: " Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Hliny VIII, IV a VII - ul. Lichardova. ul. Čajakova, ul. Jarná " v k. ú. Žilina, investor: Mesto Žilina Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina za týchto pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;

- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete

podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;

• doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Žilina, úsek štátnej vodnej správy** v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/035818-002/Jel zo dňa 16.09.2021 Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Predmetná stavba nemá charakter vodnej stavby. Vypúšťanie čistých vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd možno považovať za environmentálne najpriateľnejšie riešenie, kedy dochádza k zadržaniu vody v území, čím sa nezvyšuje riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu a zároveň má aj pozitívny vplyv na okolitú klímu. Zadržované vody nesmú negatívne ovplyvniť susedné pozemky.

2. Ak by pri stavebných prácach došlo ku križovaniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená správcom verejného vodovodu a kanalizácie.

3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny** v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/03679-002 zo dňa 02.09.2021 nemá námietky k vydaniu rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.

3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.

5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku talc, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. *Fallopia japonica* - pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* - boľševník obrovský a. i.).

**RÚVZ v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. A/2021/02387-HŽPZ zo dňa 16.09.2021 žiaden z uvedených stavebných objektov sa nedotýka záujmov sledovaných hygienickou službou a preto sa orgán na ochranu zdravia nebude k týmto stavebným objektom a tým i k celej projektovej dokumentácii vyjadrovať.

**SPP-Distribúcia, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0345/2021/Ki zo dňa 03.05.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedení stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a

taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako



*ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*

*- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*

**Slovak Telekom, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 6612111423 zo dňa 21.10.2021 *dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

*Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*

*1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

*2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

*3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:*

*4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*

*5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*

*6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*

*7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

*8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*

*9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*

*Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*

*10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>*

*Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*

*11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*

*12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*

*13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*

*14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*

*15. Prílohy k vyjadreniu:*

- Všeobecné podmienky ochrany SEK*
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

*Všeobecné podmienky ochrany SEK*

*1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:*

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.*
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

*V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:*

*Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474*

*UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.*

*V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením*

sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**SEVAK, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. O21030627 zo dňa 07.09.2021 k predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z § 140b nasledovné súhlasné stanovisko:

1. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v kolíznych miestach vytýčiť presnú polohu inžinierskych sietí, ako aj vodovodných (VP) a kanalizačných prípojok (KP) k jednotlivým objektom. Vytýčenie vodovodu (VV), kanalizácie (VK) vám na základe písomnej objednávky zabezpečíme. O vytýčenie VP a KP kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.

2. Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV, VK, resp. VP, KP realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia inž. sietí v danej lokalite.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. ORPZ-ZA-ODI1-13-216/2021 zo dňa 02.08.2021 súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby

„Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Hliny VIII., IV. a VII.“ pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok :

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
  2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia ( tel. č.: 0961403511).
  3. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Lichardová, Čajaková, Jarná a Gabajova žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
  5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Lichardova, Čajakova, Jarná a Gabajova žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..
  6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
  7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

**Žilinská teplárenská, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 2110/2021 zo dňa 19.4.2021 súhlasí s PD pre stavebné povolenie a zároveň žiada investora alebo ním poverenú osobu:

1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.
2. Požiadat' ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov v prípade realizácie inžinierskych sietí pred začatím spracovania realizačnej PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.
3. V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.
4. Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
5. Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pred zasypaním výkopu Žilinskú teplárenskú, a.s. za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontrolu umožniť; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
6. Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu

7. Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.

8. Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s., t.č. 0915/988 348

9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s., o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

**Orange Slovensko, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. BB-1754/2021 zo dňa 28.06.2021 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a

poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

**Orange Slovensko, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. BB-1754/2021 zo dňa 28.06.2021 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ*
- *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
- *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou*
- *pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)*
- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378*
- *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
- *pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ*
- *ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.*

**Energotel, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. : 620210823 zo dňa 06.04.2021 upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytyčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,*
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vtvcovanie@energotel.sk](mailto:vtvcovanie@energotel.sk).*
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.*
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,*
- f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,*
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.*
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).*

- i) *Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).*
- j) *V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas*
- k) *V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.*

**Stredoslovenská distribučná, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 202108-VOP-0039-1 zo dňa 08.10.2021 *súhlasí so zriadením stavby „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina - Hliny VII“ v ochrannom pásme vonkajších podzemných 22kV vedení č. 241, 268 a podzemného 0,4kV vedenia v katastri obce Žilina na parcele KN-C 6312/1 za nasledovných podmienok:*

- 1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii.*
- 2. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: [online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv](https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv).*
- 3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.*
- 4. Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.*
- 5. V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.*
- 6. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke Im v chráničke (v betónových žlaboch alebo rúrach FXXVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10 - Žiadosť o preložku elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke [wpsz.ssd.sk](https://wpsz.ssd.sk).*
- 7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.*



8. V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

9. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

10. Toto stanovisko ja dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z, § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb, (stavebný zákon je potrebné

doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

11. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o

stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou

stavby.

12. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia,

13. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opráv 22kV a 0,4 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

**Mesto Žilina, špeciálny SÚ, životné prostredie** v zmysle vyjadrenia č. 13293/2021-160003/2021 -SÚ-VI zo dňa 11.08.2021

Ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.

2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.

3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.

*odsúhlasit s Mestom Žilina, odbor verejného priestranstva a ŽP a Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP,*  
*-pred začatím realizácie uvedenej stavby je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia na uskutočňovanie stavebných úprav spevnených plôch a peších chodníkov.*

- c) odvádzanie povrchových vôd : na pozemok stavebníka,
  - d) úpravy okolia stavby a podmienky ochrany zelene : v zmysle stanovísk Okresného úradu Žilina uvedené v bode č.2 tohto rozhodnutia,,
  - e) vymedzenie rozsahu plôch pozemkov tvoriacich súčasť staveniska : 6312/1 k.ú. Žilina,
  - f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona : nevyžadujú sa,
  - g) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
  - h) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
  - i) stavenisko :
    - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
    - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
    - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
    - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
    - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
11. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Ku kolaudácii stavby stavebník preukáže okrem iného najmä skutočnosť, že skutočné realizovanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem a že boli dodržané podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov. V zmysle vyjadrenia č. 5183/2022-130620/2022-SÚ-OKU zo dňa 29.06.2022 je potrebné doložiť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok vyššie uvedeného vyjadrenia.

Rovnako ku kolaudácii stavebník predloží stavebnému úradu doklady, na základe ktorých preukáže skutočnosť, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. (Uvedenú skutočnosť preukáže predložením právoplatných kolaudačných rozhodnutí na stavebné objekty, ktoré sú povoľované špeciálnym stavebným úradom, a to SO 02 Spevnené plochy, na ktoré vydá stavebné povolenie Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, doprava).

16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

17. Celkový rozpočtový náklad stavby je : 194 735 €.
18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
19. Námiety účastníkov konania : **boli** vznesené.

Dňa 22.04.2022 vznesla spoločnosť BYTTERM, a.s., IČO: 31584705 v zákonom stanovenej lehote námietky v nasledujúcom znení:

*V prílohe listu zasielame orientačne zakreslené sekundárne rozvody TUV a ÚK spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. Žiadame o dodržanie ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy a presunúť kontajnerové schodisko mimo sekundárnych rozvodov TUV a ÚK.*

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 07.03.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 11.01.2021 pod č.sp. 16135/2021-204/2022-SÚ-OKU, právoplatné dňa 21.02.2022.

Stavebný úrad oznámil listom č. 5183/2022-79029/2022-SÚ-OKU zo dňa 11.04.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb., ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a na úradnej tabuli Obce Porúbka dňa 13.04.2022, vyvesená do 28.04.2022. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Dňa 22.04.2022 v zákonom stanovenej lehote vznesla námietky spoločnosť BYTTERM, a.s., IČO: 31584705, Saleziánska 4, 010 77 Žilina uvedené v podmienke č. 19 tohto rozhodnutia. Rozhodnutie o námietkach je uvedené nižšie v odôvodnení.

Na základe námietok a pripomienok stavebný úrad rozhodnutím, výzvou na doplnenie dokladov č. 5183/2022-124720/2022-SÚ-OKU zo dňa 19.05.2022 vyzval stavebníka na prepracovanie situácie stavby v zmysle námietok a pripomienok podaných dotknutým orgánom BYTTERM, a.s. pod č. 003/2022/06/PAL zo dňa 19.04.2022 a súhlas spoločnosti BYTTERM, a.s. s novým umiestnením kontajnerového stojiska.

Stavebník na základe námietok a pripomienok účastníka konania dňa 10.06.2022 doplnil stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu so zapracovaním pripomienok (z projektovej dokumentácie bol odstránený stavebný objekt Kontajnerové stojisko) a súhlasné stanovisko spoločnosti BYTTERM, a.s., ktoré je uvedené v bode č. 2 tohto rozhodnutia.

Na základe tohto doplnenia stavebný úrad pokračoval v konaní a v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) listom č. 5183/2022-

130620/2022-SÚ-OKU zo dňa 22.06.2022 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina dňa 24.06.2022, vyvesená do 11.07.2022, zvesená dňa 12.07.2022 a na úradnej tabuli Obce Porúbka vyvesená dňa 27.06.2022 a zvesená dňa 13.07.2022. o doplnených podkladoch pre vydanie rozhodnutia a dal účastníkom konania možnosť, aby si v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov, pred vydaním rozhodnutia vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplneného podkladu a právo vyjadriť sa k nemu, alebo navrhnúť jeho doplnenie v lehote do 7 pracovných dní odo dňa jeho doručenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevyužili právo nahliadnutia do doplnených podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., ELTODO SK, a.s., Žilinská univerzita v Žiline, fakulta elektrotechniky a informačných technológií, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, štátna vodná správa, RÚVZ v Žiline, SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., SEVAK, a.s., Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Žilinská teplárenská, a.s., Orange Slovensko, a.s., energotel, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Mesto Žilina, špeciálny SÚ, ŽP, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Mesto Žilina, OSVPaŽP, Bytterm, a.s..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje nasledovne :**

Dňa 22.04.2022 vzniesla spoločnosť BYTTERM, a.s., IČO: 31584705 v zákonom stanovenej lehote námietky v nasledujúcom znení:

*V prílohe listu zasielame orientačne zakreslené sekundárne rozvody TUV a ÚK spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. Žiadame o dodržanie ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy a presunúť kontajnerové schodisko mimo sekundárnych rozvodov TUV a ÚK.*

K námietke stavebný úrad uvádza nasledovné:

Na základe námietok a pripomienok stavebný úrad rozhodnutím, výzvou na doplnenie dokladov č. 5183/2022-124720/2022-SÚ-OKU zo dňa 19.05.2022 vyzval stavebníka na prepracovanie situácie stavby v zmysle námietok a pripomienok podaných dotknutým

orgánom BYTTERM, a.s. pod č. 003/2022/06/PAL zo dňa 19.04.2022 a súhlas spoločnosti BYTTERM, a.s. s novým umiestnením kontajnerového stojiska.

Stavebník na základe námietok a pripomienok účastníka konania dňa 10.06.2022 doplnil stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu so zapracovaním pripomienok (z projektovej dokumentácie bol odstránený stavebný objekt Kontajnerové stojisko) a súhlasné stanovisko spoločnosti BYTTERM, a.s., ktoré je uvedené v bode č. 2 tohto rozhodnutia. Spoločnosť Bytterm, a.s. zaslala na Obec Porúbka vyjadrenie č. 5183/2022-130620/2022-SU-OKU zo dňa 29.06.2022, ktorého podmienky sú zapracované v bode č.2 tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko  
starosta obce

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje, nakoľko v zmysle § 4 ods.1 písm. a/ tohto zákona je obec od platenia správneho poplatku oslobodená.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

#### **Doručí sa:**

Účastníci

- účastníkom stavebného konania (§ 59 ods.1 stavebného konania) sa doručuje verejnou vyhláškou- líniová stavba

**Na vedomie**

1. MEB architects, s.r.o., Hrubá strana 1535, 91611 Bzince nad Javorinou
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
4. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
5. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
6. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
7. št. správa v odpad. hospodárstve Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ OSŽP - odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
15. Okresný dopravný inšpektorát Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
17. ÚHA mesta Žilina
18. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
19. Mesto Žilina- Odbor spr. ver. priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP
20. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
21. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
22. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho SÚ - doprava
23. Mesto Žilina, verejné osvetlenie
24. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
25. Okresný úrad Žilina - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
27. Obec Porúbka, starosta
28. 2x spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1, 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka a mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

OBEC PORÚBKA  
Obecný úrad Porúbka  
Ulica Porúbka č. 29  
ICO: 60649276



Vyvesené dňa: 08.08.2022

Zvesené dňa: 23.08.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.