

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 18782/2022-161733/2022-SÚ-DIA

Žilina: 28.11.2022

**Vec: Vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnú tabuľu a internetovú stránku obce –
žiadosť**

V prílohe listu Vám zasielame verejnú vyhlášku – oznámenie o začatí územného konania na stavbu:

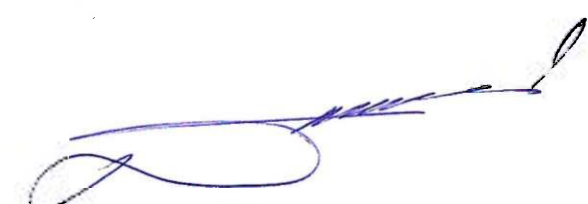
Novostavba rodinného domu Porúbka

na pozemku register "C" parc. č. 220, 223 v katastrálnom území Porúbka, ktorej navrhovateľom je:

**Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka,
v zastúpení Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové**

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Vašej obce a po uplynutí lehoty žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, na adresu uvedenú v záhlaví s vyznačením údajov vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Príloha:

- Oznámenie o začatí územného konania č. 18782/2022-161643/2022-SÚ-DIA zo dňa 28.11.2022

Doručí sa:

- 1/ Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka
2. 2 x spis

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 18782/2022-161643/2022-SÚ-DIA

Žilina: 28.11.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka,
v zastúpení Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 31.08.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Novostavba rodinného domu Porúbka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 220, 223 v katastrálnom území Porúbka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu, ktorý je situovaný v obci Porúbka na parcelách č 220, 223. Parcely, na ktorých sa uvažuje s výstavbou rodinného domu sú mierne svahovité, prístup bude z priľahlej komunikácie na parc. č. 2338/1.

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný s plochou strechou a jedným podzemným podlažím. Na prvom nadzemnom podlaží sú situované miestnosti: zádverie, chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa, spálňa a šatník rodičov, 2 x detská izba a garáž. Na prvom podzemnom podlaží sú situované miestnosti: obývacia izba spolu s kuchyňou a jedálňou, komora, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, pracovňa a vinná pivnica prístupná z garáže na 1.NP.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť, kanalizáciu (splašková a dažďová – vsak) a plyn.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci

územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20.11.2022

Zvesené dňa: 14.11.2022

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00639210


Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

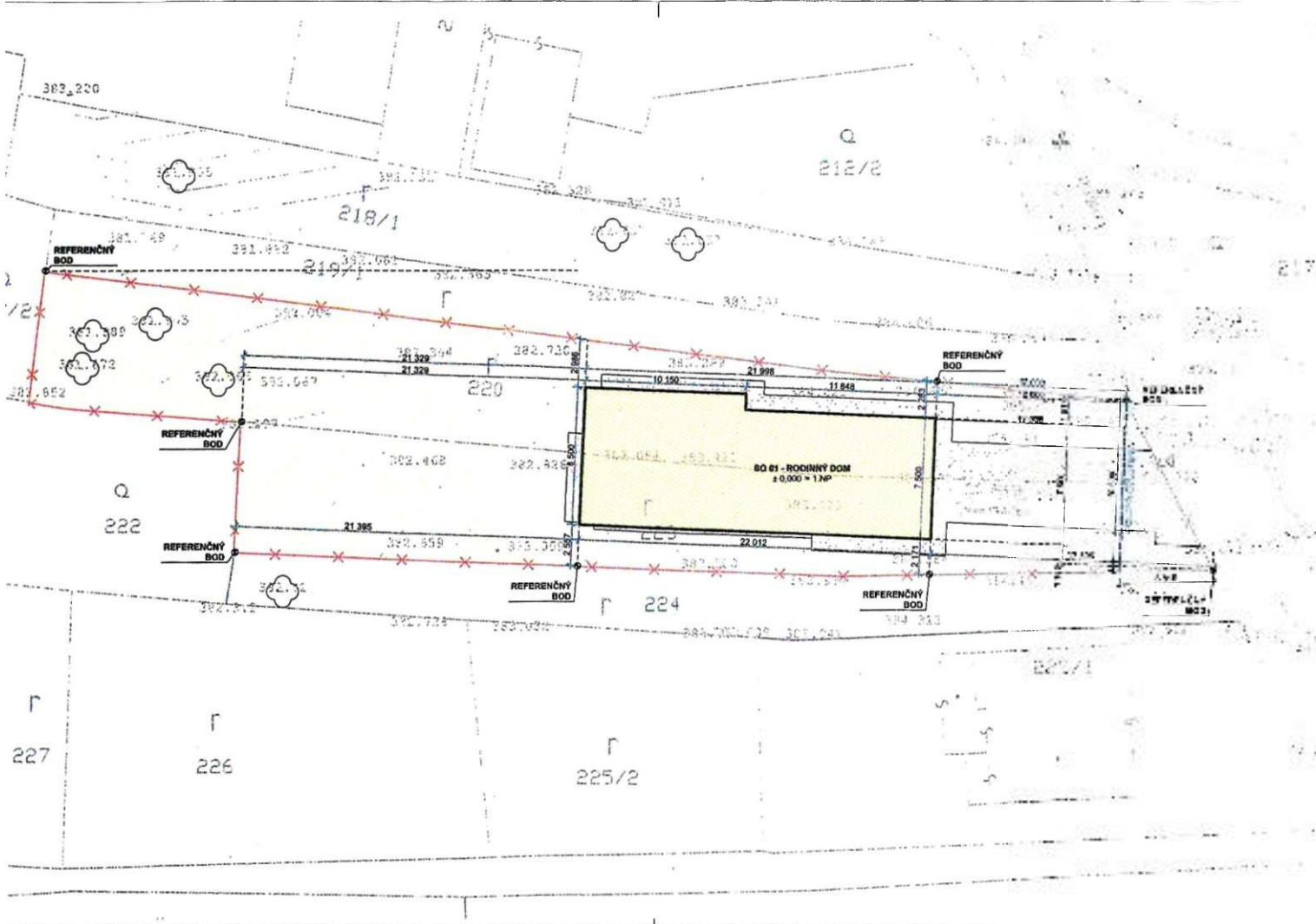
Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté (register „E“ parc. č. 443, 444) - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania).

2. Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové – *splnomocnený zástupca*
3. Dana Horečná, Smreková 3093/11, 010 07 Žilina
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Veronika Olejkárová, Porúbka 81, 013 11 Porúbka
6. Soňa Olejkárová, Porúbka 81, 013 11 Porúbka
7. Ing. Pavol Králik, Porúbka 117, 013 11 Porúbka
8. Mgr. Gabriela Králiková, Porúbka 117, 013 11 Porúbka
9. Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka

Na vedomie

10. Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 01 Bratislava 26
12. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. ORHaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
18. 2x spis



LEGENDA ZNAČIEK:

- BO 01 OHRANČENIE POZEMKY VO VLASTNOSTI INVESTORA
- 220,223 RODINNÝ DOM
- 220,223 PIRCELNÉ ČÍSLO
- 220,223 VJAZD NA POZEMOK

LEGENDA SEPEVENÝCH PLOCH:

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA OKAPOVÝ ŠTRKOVÝ CHODNÍK
- ZELEŇ

INDEX ZASTAVANOSTI:

- ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÝ DOM: 175,15 m²
- SPENENÉ PLOCHY: 126,58 m²
- TRÁVNÉ PLOCHY A ZELEŇ: 533,27 m²
- CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: 835 m²

UPOZORNENIE:

- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ OVRENIE A PRESNÉ VYTYČENIE POZEMANÝCH VEŇÍ.
- PRIEBEH SIETÍ V ÚZEMÍ PREVZATÝ Z PODKLADOV DOSTUPNÝCH V ČASE SPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNOSŤ VÝKRESU ZODPOVEDÁ PRESNOSŤ PODKLADOV.
- VŠETKY ROZMERY JE NUTNÉ PŘEMERAŤ PŘIAMO NA STAVBE!

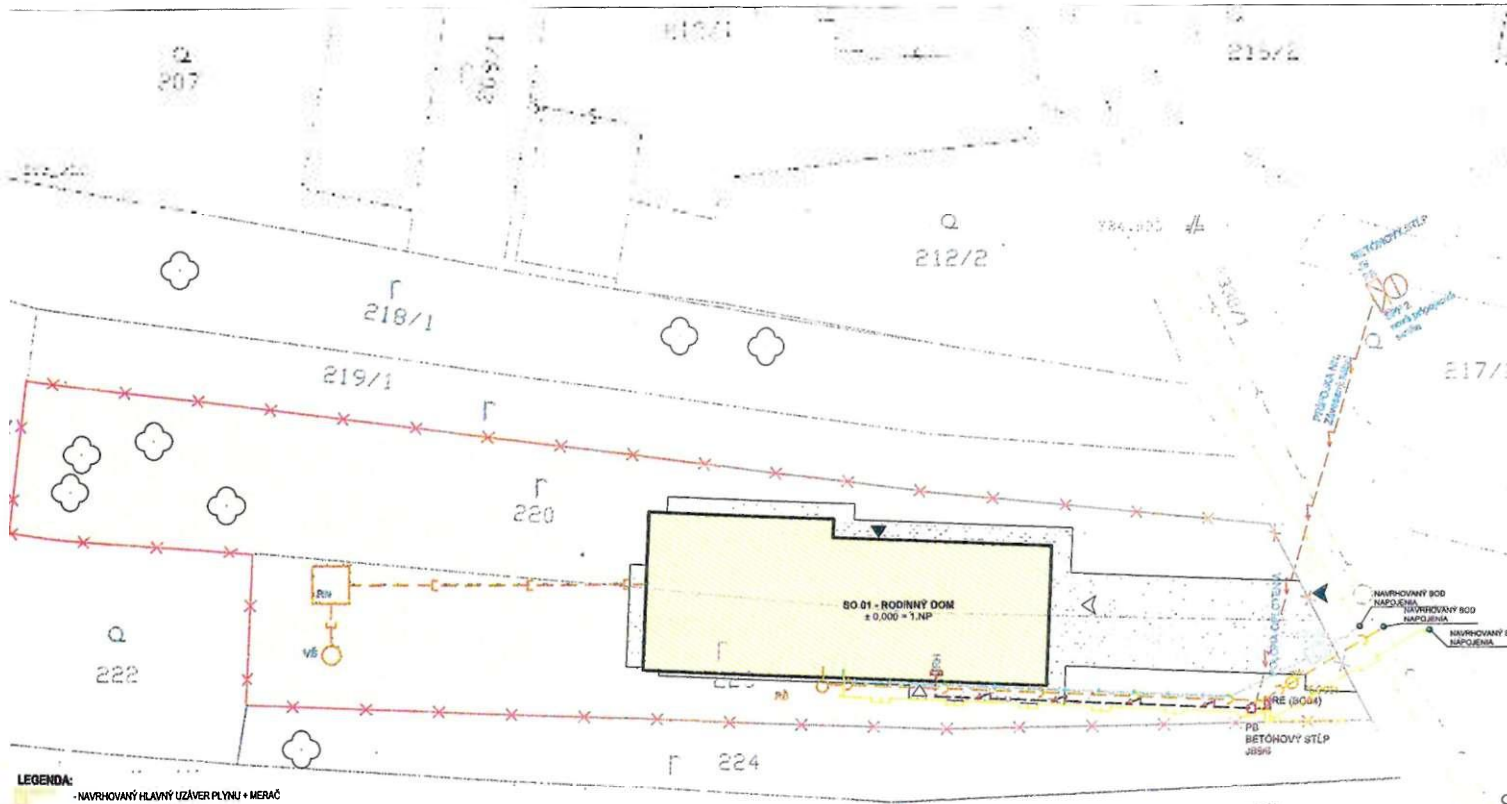
POZNÁMKY:

- KOTOVANIE ZODPOVEDÁ ČISTÝM STAVEBNÝM KONŠTRUKCIÁM REZ OMIETOK A INEJ POVRCHOVEJ ÚPRAVY
- RODINNÝ DOM JE ZATEPLENÝ KONTAKTNÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM HRUBKY 200mm S PŘESAHOM FASÁDNEJ TEPELNEJ TOZLACIE NA RÁM OKNA RESP. DVERÍ V ŠÍRKE 40mm. FASÁDNE DOSKY SÚ KOTVENÉ K PODKLADU POMOCOU LEPIACEJ STIERKY A MECHANICKÝCH KOTVÍ
- PRED ZAČATÍM BETONOVÝCH PRÁČ KORDINOVAŤ VŠETKY PŘIERYZY S JEDNOTLIVÝMI PROFESIAMÍ, PŘESTUPY CEZ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE NIE SÚ ZAKRESLENÉ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI PŘE STAVEBNÉ POUVENIE
- PŘI NESPECIFIKOVANÍ KRITÉRIÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ PLATNÉ ZÁKONY, TECHNICKÉ NORMY A PŘEDPISY VÝROBCOV MATERIÁLOV
- PROJEKT NENIE JE ZADNU ZODPOVEDNÝ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PŘISOHENÉHO SÚHLASU, ZHOTOVITEL JE POUVNY ZMENY A ÚPRAVY ARCHITECTONICKÉHO A KONŠTRUKČNÉHO ŘEŠENIA KONZULTOVAŤ S PROJEKTOVÝM STAVEBNÝCH KONŠTRUKCÍ A AUTOROM PROJEKTU, ĎALEJ JE POUVNY OVRIT VŠETKY ROZMERY A POČTY UVEDENÉ V PŘEDKLADANEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI.
- NEODDITELNŤOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TEXTOVÁ ČASŤ DOKUMENTÁCIE, V PŘI PADE ROZPORU MEZI JEDNOTLIVÝMI ZLOŽKAMI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PŘE STAVEBNÉ POUVENIE, NENAHRAĐA ZA REALIZAČNŤ, VÝROBNŤ A DIELENSKŤ DOKUMENTÁCI PŘE REALIZAČNŤ STAVBY!



± 0,000 = NÁŠČAPNÁ VRSTVA PODLAHY 1.NP			± 0,000 = +388,275 m.n.m.
Súradnicový systém: JTSK			Výškový systém: BpV
Generálny projektant: Ing. Danka Gasemarová	Projekt: Rodinný dom	Stavebník: Andrej Kráľ, Penibka 180, PSČ 013 11, SR	
Projektant: Ing. Ľubomír Svedošák		Miesto stavby: Porúbla č. parcely: 223, 220	
Kreslí: Ing. Kára Miková, Ing. Patrik Bratisla			
Zákonný vlastník:	Druh dokumentu: Celková situácia	Dokument: PROJEKT PŘE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
	Název dokumentu: Celková situácia	Číslo dokumentu: 08/2022	Mierka: 1:200 Jazyk: SVK Čís. výkř.: C.2

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie bez súhlasu autora je trestné podľa zákona č.618/2003 Z.z.



- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ÚZÁVER PLYNU + MERAČ
 - EXISTUJÚCI BETÓNOVÝ STĚP
 - NAVRHOVANÝ BETÓNOVÝ STĚP
 - HLAVNÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
 - NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ V OPLOTENÍ
 - NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA
 - VSAKOVAČI ŠACHTY
 - RETENČNÁ NÁDZ

- LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRA
 - EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD NTL DN 1000
 - EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 110
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN 300

- LEGENDA DOMOVÝCH VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150
 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

- LEGENDA OBJEKTŮV:**
- SO01 Rodinný dom
 - SO02 Vodomerná šachta, vodovodná prípojka
 - SO03 Kanalizačná prípojka
 - SO04 HLP - HLP
 - SO05 HLP, plynovodná prípojka

LEGENDA VÝKRESU:

- HLAVNÝ VSTUP
- VEDIAŠÍ VSTUP
- VJAZD DO GARÁŽE
- OCHRANENÉ POZEMKÚ VO VLASTNOSTI INVESTORA
- VJAZD NA POZEMOK

LEGENDA SEPEVENÝCH PLOCH:

- SPEVNE PLOCHY
- ZELĚN - URČÍ INVESTOR
- OKAPOVÝ ŠTRKOVÝ CHODNÍK

INDEX ZASTAVANOSTI:

- ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÝ DOM: 175,15 m²
- SPEVNE PLOCHY: 126,58 m²
- TRÁVNATE PLOCHY A ZELĚN: 583,27 m²
- CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: 1084,99 m²

UPOZORNENIE:

- PRED ZAČATÍM VÝPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ OVERENIE A PRESNÉ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ.
- PREBEH SIETÍ V ÚZEMÍ PREVZATÝ Z PODKLADOV DOSTUPNÝCH V ČASE SPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PREMISŤ VÝKRES ZODPOVEDÁ PRESNOSTI PODKLADOV.
- VŠETKY ROZMERY JE NÚTNE PREMERAŤ Priamo NA STAVBE!

POZNÁMKY:

- KOTOVANIE ZODPOVEDÁ ČISTÝM STAVEBNÝM KONŠTRUKCIAM BEZ OMIETOK A INEJ POVRCHOVEJ ÚPRÁVY
- RODINNÝ DOM JE ZATEPLENÝ KONTAKTÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM HRUBKÝ 200mm S PRESNOM FASÁDNEJ TEPLOTNÝ IZOLÁCIE NA RAM OKNA RESP. DVERÍ V ŠÍRKE 40mm, FASÁDNE DOSKY SÚ KOTVENÉ K PODKLADU POMOCOU LEPIACEJ STIHLIKY A MECHANICKÝCH KOTVÍ
- PRED ZAČATÍM BETÓNOVÝCH PRÁČ KOORDINOVÁŤ VŠETKY PRIERAZY S JEDNOTLIVÝMI PROFESMI, PRESTUPY ČEZ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE NE SÚ ZAKRESIENÉ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI PRED STAVEBNÉ POUVOLENIE
- PRI NEREŠIKOVANÍ KRÍŽENÍ JE NÚTNE DODRŽAŤ PLATNÉ ZÁKONY, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY VÝROBCOV MATERIÁLOV
- PROJEKT NENESIE ZIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOBNÉHO SÚHLASU ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ ZMENY ÚPRÁVY ARCHITECTONICKÉHO A KONŠTRUKČNÉHO RIEŠENIA KONZULTOVAŤ S PROJEKTOVÝM STAVEBNÝM KONŠTRUKCIAM A KLIENKOM PROJEKTU, DAĽŠIE JE POVINNÝ OVERTI VŠETKY ROZMERY A POČTY UVEDENÉ V PREDKLADANEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI
- NEODDELITELNÁ SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TEXTOVÁ ČASŤ DOKUMENTÁCIE, V PRÍPADE ROZPORU MEZI ňOU A OBYMI ZLOŽKAMI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE NÚTNE KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA

± 0,000 = NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY 1.NP			
Generálny projektant: Ing. Danka Gasemyarová	Projekt: Rodinný dom	Stavebník: Andrej Králik, Porúbka 180, PŠČ 013 11, B	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Projektant: Ing. Lubomír Svelošák		Miesto stavby: Porúbka č. parcely: 223, 220	
Kreslí: Ing. Klára Miková, Ing. Patrik Brišuda			
Zákonný vlastníck:	Druh dokumentu: Koordinačná situácia	Dokument: Koordinačná situácia	
	Názov dokumentu: Koordinačná situácia	Číslo dokumentu: 08/2022	Mierka: SVK
		Dát. vydania: 08/2022	Jazyk: SVK

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie bez súhlasu autora je trestné podľa zákona č.618/2003 Z.z.