

OBEC PORÚBKA
Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 9709/2023-81589/2023-SÚ-BAB

Žilina: 28.03.2023

Výzva účastníkom konania na vyjadrenie
k protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina
č. Pd 214/22/5511-12 zo dňa 23.02.2023

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej "stavebný zákon"), obdržal dňa 27.02.2023 protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina č. Pd 214/22/5511-12 zo dňa 23.02.2023 proti rozhodnutiu č. 14147/2022-151765/2022-SÚ-MSD zo dňa 04.11.2022, právoplatnému dňa 12.12.2022, ktorým bola predĺžená lehota platnosti stavebného povolenia č. 1189/2020-170363/2020-SÚ-MLA zo dňa 17.09.2020, ktoré bolo vydané vo veci:

Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina
SO 01 Vegetačné úpravy
SO 03 Drobná architektúra a mobiliár
SO 04 Verejné osvetlenie
SO 05 Bežecká dráha

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7647, 7672/1, 7673, 7674, 7691 v katastrálnom území Žilina, pre stavebníka: **Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.**

V zmysle § 24 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre, v znení neskorších predpisov orgán verejnej správy zašle protest účastníkom konania s výzvou, aby sa v určenej lehote k jeho obsahu vyjadrili, a s poučením, že inak sa na ich vyjadrenie nebude prihliadať.

Stavebný úrad v zmysle § 24 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) oboznamuje účastníkov konania s obsahom protestu prokurátora a zároveň vyzýva, aby sa v lehote

do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy

k podanému protestu prokurátora vyjadrili. Vyjadrenie možno podať písomne na adresu tunajšieho stavebného úradu – uvedená je v záhlaví tejto výzvy.

Ak sa v stanovenej lehote účastník konania nevyjadrí k obsahu protestu prokurátora, na neskôr podané vyjadrenie sa nebude v zmysle § 24 ods. 4 zákona 153/2001 Z.z. Zákon o prokuratúre v znení neskorších predpisov prihliadať.

Kópia protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina č. Pd 214/22/5511-12 zo dňa 23.02.2023 je prílohou tejto výzvy.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad

Digitally signed by
Ing. Dana Babálová
Date: 2023.03.28
13:12:51 +02'00'

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa účastníkom konania doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods.2 zákona správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30.9.2023

Zvesené dňa: 19.9.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie dokumentu na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. účastníkom konania sa doručuje tento dokument verejnou vyhláškou (§ 26 správneho poriadku) – konečné rozhodnutie v tejto veci sa doručovalo účastníkom konania z dôvodu ich veľkého počtu verejnou vyhláškou:
 - stavebníkovi
 - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté: pozemky registra "C" parc. č. 7675, 7682, 7683, 7693, 7670, 7671 v katastrálnom území Žilina

Na vedomie:

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
3. Ing. arch. Miroslav Ulbricht - PS: arch s.r.o., Burianova medzier súp. č. 2, 010 01 Žilina
4. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
5. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
6. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta súp. č. 29, 013 11 Lietavská Lúčka
7. 2x spis



OKRESNÁ PROKURATÚRA ŽILINA
Moyzesova 20, 011 56 Žilina 1

RE920691675SK



Pd 314/22/5511 -12

Mestský úrad Žilina

Žilina 23.2.2023

Obec
Porúbka

Výzva:	
Učinnosť:	- 8 - 03 - 2023
Číslo záznamu:	63 999
Podpis:	SPIC
Číslo dňa:	7709/2023

Vec: Protest prokurátora proti rozhodnutiu Obce Porúbka č. 14147/2022-151765/2022-SÚ-MSD zo dňa 4.11.2022 v zmysle § 22 ods. 1 písm. a/ a § 24 Zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre

Príloha: spisový materiál

Podľa § 22 ods. 1 písm. a / a § 24 Zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov podávam

protest prokurátora

proti rozhodnutiu Obce Porúbka ako príslušného stavebného úradu č. s. 14147/2022-151765/2022-SÚ-MSD zo dňa 4.11.2022, právoplatnosť vyznačená dňa 12.12.2022, ktorým bola predĺžená lehota platnosti stavebného povolenia č. s. 1189/2020-170363/2020-SÚ-MLA zo dňa 17.9.2020.

Zároveň podľa § 23 ods. 2 písm. f/ Zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre navrhuje označené rozhodnutie zrušiť, lebo ním bol porušený zákon a to § 3, § 32, § 46 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 67 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ak orgán verejnej správy nemieni protestu vyhovieť alebo mu mieni vyhovieť iba čiastočne, predloží ho do 30 dní od jeho doručenia spolu so spisovým materiálom a vyjadreniami účastníkov konania na rozhodnutie svojmu bezprostredne nadriadenému orgánu, dozeraúcemu orgánu alebo orgánu oprávnenému na rozhodovanie o opravnom prostriedku (ďalej len "nadriadený orgán") a o tomto postupe upovedomí v rovnakej lehote prokurátora /§ 24 ods. 6 Zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre/.

O d ô v o d n e n i e :

Na Okresnú prokuratúru v Žiline bol doručený podnet, ktorým sa podateľ domáha preskúmania zákonnosti rozhodnutia Obce Porúbka ako stavebného úradu č. s. 14147/2022-151765/2022-SÚ-MSD zo dňa 4.11.2022, právoplatnosť vyznačená dňa 12.12.2022, ktorým bola predĺžená lehota platnosti stavebného povolenia č. s. 1189/2020-170363/2020-SÚ-MLA zo dňa 17.9.2020.

Po preskúmaní spisových podkladov bol zistený nasledovný skutkový stav:

Dňa 12.8.2022 bola Obci Porúbka doručená žiadosť Mesta Žilina o predĺženie platnosti stavebného povolenia Obce Porúbka č. s. 11891/2020-170363/2020-SÚ-MLA zo dňa 17.9.2020, právoplatného dňa 26.10.2020.

Dňa 13.9.2022 obec vyhláškou oznámila začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Obec Porúbka dňa 4.11.2022 rozhodnutím č. s. 14147/2022-151765/2022-SÚ-MSD určila novú dobu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia a to 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2022.

Podľa § 140 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len Stavebný zákon/, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 3 ods. 1 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len Správny poriadok/ správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 3 citovaného zákona správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa § 32 ods. 1 citovaného zákona správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 citovaného zákona rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Obec Porúbka sa dôsledne neriadila vyššie citovanými ustanoveniami Správneho poriadku a Stavebného zákona.

Rozhodnutie stavebného úradu o predĺžení platnosti stavebného povolenia je rozhodnutím, ktoré musí byť vydané na základe dokazovania vykonaného v konaní, ktoré jeho vydaniu predchádza. Konanie, predmetom ktorého je predĺženie platnosti stavebného povolenia, musí prebehnúť spôsobom, aký predpokladá procesný predpis s výnimkami stanovenými v Stavebnom zákone. V tomto smere malo byť postupované v zmysle § 32 a nasl. Správneho poriadku. Predmetom konania mala byť predovšetkým tá skutočnosť, či existujú dôvody pre predĺženie platnosti stavebného povolenia. Pre ich posúdenie spravidla nestačí iba žiadosť stavebníka. V danom prípade stavebný úrad nevykonal žiadne ďalšie dokazovanie s výnimkou samotnej žiadosti stavebníka o predĺženie platnosti stavebného povolenia a nevykonal konanie procesne správnym spôsobom.

Pokiaľ ide o čas platnosti stavebného povolenia, dobu platnosti bolo možné na základe žiadosti stavebníka predĺžiť v zmysle ustanovení § 67 ods. 2 Stavebného zákona, avšak **konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia muselo byť právoplatne skončené pred uplynutím doby platnosti t. j. do 26.10.2022.**

Pokiaľ stavebný úrad právoplatne rozhodol o predĺžení platnosti stavebného povolenia po uplynutí dvojročnej lehoty od jeho právoplatnosti, rozhodoval o lehote, ktorá už prestala plynúť. Uvedená lehota je prekluzívna, nie procesná, nemožno ju nijakým spôsobom po jej uplynutí predĺžiť a zákon s jej uplynutím spája zánik platnosti stavebného povolenia. Rozhodnúť je možné len o niečom, čo je v čase rozhodovania stále platné. Stavebný zákon výslovne uvádza, že platnosť stavebného povolenia je 2 roky, pričom len samotným podaním žiadosti v tejto lehote nedochádza automaticky k predĺženiu platnosti až do momentu rozhodnutia o takejto žiadosti. Stavebný úrad teda rozhodol o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktoré v čase právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení lehoty už nebolo platné.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je dôvod na zrušenie rozhodnutia Obce Porúbka č. s. 14147/2022-151765/2022-SÚ-MSD zo dňa 4.11.2022, právoplatnosť vyznačená dňa 12.12.2022, ktorým bola predĺžená lehota platnosti stavebného povolenia č. s. 1189/2020-170363/2020-SÚ-MLA zo dňa 17.9.2020.




JUDr. Ladislav Lorko
námestník okresného prokurátora

