

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Číslo konania

12264/2023-126583/2023-SÚ-DIA

Žilina

25. 05. 2023

Vybavuje

Ing. Martina Dianišková

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka,
v zastúpení Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové
(ďalej len "stavebník") dňa 08.03.2023 podal a dňa 02.05.2023 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Novostavba rodinného domu

Porúbka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 220, 223 v katastrálnom území Porúbka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu, ktorý je situovaný v obci Porúbka na parcelách č 220, 223. Parcely, na ktorých sa uvažuje s výstavbou rodinného domu sú mierne svahovité, prístup bude z príľahlej komunikácie na parc. č. 2338/1.

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný s plochou strechou a jedným podzemným podlažím. Na prvom nadzemnom podlaží sú situované miestnosti: zádverie, chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa, spálňa a šatník rodičov, 2 x detská izba a garáž. Na prvom podzemnom podlaží sú situované miestnosti: obývacia izba spolu s kuchyňou a jedálňou, komora, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, pracovňa a vinná pivnica prístupná z garáže na I.NP.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť, kanalizáciu (splašková a dažďová – vsak) a plyn.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Doručuje sa

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté (register „E“ parc. č. 443, 444) - doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania).
2. Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové
3. Dana Horečná, Smreková 3093/11, 010 07 Žilina
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Veronika Závodníková, Porúbka 81, 013 11 Porúbka
6. Soňa Olejkárová, Porúbka 81, 013 11 Porúbka
7. Veronika Olejkárová, 81, 013 11 Porúbka
8. Ing. Pavol Králik, Porúbka 117, 013 11 Porúbka
9. Mgr. Gabriela Králiková, Porúbka 117, 013 11 Porúbka
10. Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka

Projektant

11. Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín

Stavebný dozor

12. ProfiHouse s.r.o., 180, 013 11 Porúbka

Na vedomie

13. Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 01 Bratislava 26
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. ORHaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
21. 2x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 29.5.2023 Zvesené dňa: 12.6.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.