

57120574

OBEC PORŮBKA Stavebný úrad

Rajčická cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 9436/2024-I0777/2024-SÚ-DCH  Zilina: 16. 2. 2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastrepené v správnom konaní primátorom mesta starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 04.05.2023 podalo

Mesto Zilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Zilina:

(ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Rekonštrukcia verejného osvetlenia na Sibohi

(ďalej len „stavba“) – limitová stavba na pozemkoch register "C" parc. č. 3251/4, 3255/1, 3255/39, 3260, 3276/1, 6016 v katastrálnom území Zilina.

Popis stavby:

- demontáž vybraných svetelných bodov - stĺpov - výložníkov,
- vytýčenie nových svetelných bodov,
- výstavba stoziarových základov,
- pokládka nového káblového vedenia,
- montáž nových stoziarov pre osvetlenie vozovky,
- montáž nových stoziarov pre osvetlenie chodníkov bez výložníkov,
- montáž nových stoziarových svorkovnic,
- montáž kábla medzi stoziarovou svorkovnicou a svietidlom,
- inštalácia nových svietidiel pre osvetlenie chodníkov a vozovky.

TECHNICKÉ RIEŠENIE-I: OSVETLENIE CHODNÍKOV

Pre toto riešenie je navrhnuté použiť nové svietidla rovnakého typu ako sú inštalované v prevažnej časti mesta Zilina. Svietidlo musí byť odolné voči vandalizmu. Inštalovať sa budú nové stoziare verejného osvetlenia do betónových puzdrových základov. Svietidla (stoziare), budú umiestnené vo vzdialenosti cca 0,5m od obrubníkov chodníka. Bodom napojenia je svorkovnica jestvujúceho osvetľovacieho stoziaara číslo SU2618. Káblové vedenie VO realizovať káblom v chráničke voľne vo výkope 35x85cm. Stoziare VO umiestniť na novú uzemňovaciu sústavu VO tak, aby uzemnenie dosiahlo hodnotu max. IOff. Novú uzemňovaciu sústavu prepojiť s jestvujúcou. Všetky svietidla osvetlenia chodníkov riešenej časti je potrebné zaradiť do dozorového a riadiaceho systému VO mesta Zilina.

TECHNICKÉ RIEŠENIE-II: OSVETLENIE VOZOVKY

Pre toto riešenie je navrhnuté použiť nové svietidlá rovnakého typu ako sú inštalované v prevážnej časti mesta Zilina. V mieste vjazdu od kruhového objazdu ponechať oba nové oceľové pozinkované stĺpy. Na obidva inštalovať nové svietidlá. Ako pokračovanie línie osvetlenia vozovky inštalovať nové stĺpy verejného osvetlenia popri vozovke v zelenom páse do betónového puzdrových základov. Svietidlá (stĺpy) budú umiestnené vo vzdialenosti min. 0,5m od krajnice vozovky. Inštalovať nové káblové rozvody VO káblom CRY-Y-J 4Bx10mm v chráničke FXKV 50mm. Stožiare uzemniť na novú uzemňovaciu sústavu VO tak, aby uzemnenie dosiahlo hodnotu max. 10Ω. Novú uzemňovaciu sústavu prepojiť s existujúcou. Všetky svietidla osvetlenia vozovky riešenej časti je potrebné zaradiť do dozorového a riadiaceho systému VO mesta Zilina.

ZAKLADOVÉ KONŠTRUKCIE.

Stožiare budú osadené v puzdrovom základe z prostého betónu. Min 0,5m od hranice vozovky, alebo chodníka. Náčrty jednotlivých stožiarových základov sa nachádzajú vo výkresoch.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

31 Zilina, za týchto podmienok:
 • odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolení skládke;

• výkopovú zeminu prednostne využít na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
 • investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
 • dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť: „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
 • doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Pri inštalácii svetelných zariadení budú vznikajú stavebné odpady: plasty, kovy, káble, betón. Nebezpečné odpady pri tejto stavebnej činnosti nebudú vznikajú. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi.
 • vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádzauje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu časti verejného osvetlenia (ďalej len VO) a výstavbu novej vetvy osvetlenia chodníka a komunikácie na sídlisku - Na Sihoti v Ziline. Riešený objekt je navrhovaný v zmysle požiadaviek investora. Základné prvky osvetľovacej sústavy vychádzajú z typizovaných prvkov verejného LED osvetlenia mesta Zilina. Nosné konštrukcie osvetlenia budú tvoriť zinkované stĺpy - na osvetlenie chodníkov sa použijú stĺpy s výškou 5m a na osvetlenie vozovky budú použité 6m stĺpy. V rámci rekonštrukcie VO sa uvažuje s výmenou jestvujúceho rozvádzača RVO-147 za nový - inteligentný.

c) limitová stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Zilina a na pozemkoch v katastrálnom území Zilina podľa overeného výkresu situácie stavby - Situačia-Zmena-1, dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavlom Zuskáčom, ev.č. 2383*A*5-3, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžaduje sa,

e) napojenie na sieť technického vybavenia: Predmetné osvetlenie je napájané vzdušným káblovým vedením C Y 4mm z blízkeho jestvujúceho betónového podperného bodu D, patriacemu SSE-D.

f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : dodržať podmienky v zmysle vydaných stanovisk dotknutých orgánov, ktorých znenie je uvedené v bode 1. písm. a) tohto rozhodnutia,

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovisk dotknutých orgánov:

11.01.2023 - v predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD - NN, VN podzemné vedenie, skrine, trarostanica, NN vzdušné vedenie a NN podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. Legendu pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara.....VN vedenia 22kV vzdušné,
 červená plná čiara VN vedenia 22kV podzemné,
 zelená prerušovaná čiara -----NN vedenia vzdušné,
 zelená plná čiara NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecne podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlasenia drobnej stavby, za dodržania podmienok tohto vyjadrenia. Žiadame rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení SSD. Upozorňujeme na povinnosť vytýčenia presnej trasy podzemných vedení.

Pri nedodržaní vzdialenosti a ochranných pásiem od predmetných vedení SSD nesúhlasí s vydaním vyjadrenia pre účely stavebného povolenia. V prípade, že predmetná stavba zasahuje do ochranných pásiem a bezpečných vzdialeností, je nutné pred samotnou realizáciou požiadať o súhlasné stanovisko SSD prostredníctvom žiadosti o stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme el. vedenia uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk - formulár B07.

V prípade výmeny elektromerového rozvádzača verejného osvetlenia - uvädzate RVO 147, je potrebné požiadať o to samostatnou žiadosťou o technickú zmenu s uvedením čísla odborného miesta spoločne s projekčnou dokumentáciou. Upozorňujeme, že takéto výmena a prekládka merania podlieha schváleniu SSD a manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke ww.w.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať vedenie na každú stranu 1 meter), pričom od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade sùbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezdopovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia sùbehov a križovanií.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť dôvoda povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaradenia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Energotel, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 620222323 zo dňa 22.08.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

O2 Slovakia, a.s. v zmysle vyjadrenia zo dňa 17.08.2022 - v záujmovom území sa nenachádzajú, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme.

BYTTERM, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 004/2022/06/STRA zo dňa 22.08.2022 - v záujmovej oblasti na uvedených parcelách C-KN k. ú. Žilina sa nachádzajú sekundárne rozvody TUV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm, a.s., ktoré sú zakreslené v príložených situáčnej mape, ktorá je v prílohe tohto vyjadrenia. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..

2. Pred započatím prác požiadať o vyčistenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbahu.

3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplotného kanála) je stavebník povinný vykonávať vyhradene ručne bez použitia strojových mechanizmov.

4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, vtom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplotného kanála a tepelných rozvodov.

5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.

6. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.

7. Každé poškodenie tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. telef: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.

8. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.

9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

MICHTLOVSKÝ spol. s r.o. v zmysle vyjadrenia č. BB-3033/2022 zo dňa 29.11.2022 - v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad – doprava, v zmysle vyjadrenia č. 15992/2022-140371/2022-SÚ-MI zo dňa 23.09.2022 súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Križovanie miestnych komunikácií pri realizácii siete realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. ine technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

2. Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe: - asfalt, betón ACo 8 hr40mm, spojovací postrek z asfaltu, asfalt, betón ACp10- II hr. 60 mm, infiltrčný postrek, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zatrzozvať obidve strany rýhy na šírku

500 mm, v hr. 500 mm a vrstvu asfalt, betonu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrúsenej vrstvy s existujúcou vozovkou (tzv. prepätovanie). V prípade štartovacích jam alebo iných otvorov v chodníku vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke a šírke. Pri štartovacích jamách umiestnených v chodníku, požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke chodníka z dôvodu eliminovania pracovných spojov.

3. Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami pri limitových stavbách vykonať v celej šírke chodníka a dĺžke v nasledujúcej skladbe :

- betónová zámková dlažba, obdĺžnikového typu, sivé prevedenie, hr80mm, podkladové lôžko z drte L-4-8mm hr. 40 mm, štrkodrina fr. 32-63mm ŠD C deklarovaná hr 250.

4. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe :

- asfalt, betón AColI-II hr.50 mm, postrek spojovaci z asfaltu, asfalt, betón ACp16-II hr. 100mm, štrkodrina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betonu požadujeme

zafrezovať obidve strany rhy na šírku 500 mm, v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betonu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrúsenej vrstvy s existujúcou vozovkou (tzv. prepätovanie).

V prípade štartovacích jam alebo iných otvorov v komunikácií vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke a dĺžke.

5. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami pri limitových stavbách vykonať v celej šírke jazdného pruhu komunikácie a v nasledujúcej skladbe :

- asfalt, betón AColI-II hr.50 mm, postrek spojovaci z asfaltu, asfalt, betón ACp16-II hr. 100mm, štrkodrina hr.300 mm. Presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácií bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, tzv. rozkopové povolenie.

6. Po zrealizovaní výstavby siete odovzdať pri kolaudácii zameranie siete vo formáte DWG alebo programe GIS na stavebný úrad.

7. Navrhovanú trasu výstavby siete situovanú v miestnej komunikácii zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

9. V prípade, že trasa siete bude zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene, je potrebné trasu odsúhlasiť s MsÚ v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia,

10. Pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku, pri realizácii zemnej siete, je investor resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie alebo chodníka, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach.

Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie, v zmysle vyjadrenia č.

20508/2022-163976/2022-SÚ-VI zo dňa 12.12.2022:

Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevin zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hlbenej výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné reznú miestu ošetriť a zahľadiť.

2. Pri výkopových prácach nie je dovoľené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zemnú, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie drevin. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevin, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.

3. Pri prípadnom výtrube dreva postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do zriaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previest' zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté profily rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prasných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a následne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Zilina, odbor riadenia projektov a investícií, v zmysle vyjadrenia č. 14172/22-15122/22-OPM-NI zo dňa 08.09.2022 oznámujeme, že voči predloženej projektovej dokumentácii pre citovanú stavbu nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii budú dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 6612312867 zo dňa 10.05.2023 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskor pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správu sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastným dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skladok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyzíadať si obdobne vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. zaklade objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecne podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenášať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikáciu siete uložným vedením, je potrebné do projektu pre územie rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecne podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci zájmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecne podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma

týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@supitel.sk, 0907 777474

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohu odchyľku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hliabace stroje)

• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každu stranu od vyznačenej polohy zariadenia

zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 UPozORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP-distribúcia, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0933/2022/K! zo dňa 22.09.2022 - súhlasí za dodržania nasledovných podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnoveného

plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevtáha vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme bezpečnostnom piasme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospesného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

MH Teplárenský holding, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 2400/1450/2022 zo dňa 02.08.2022. MHTH ako vlastník tepelných rozvodov vo vymedzenom území Mesta Zilina predkladá nasledovné stanovisko: V záujmovom území parc. č. KN C 3255/1, 3276/1, 3260 sa nenachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH, a.s., ktoré týmto nebudú dotknuté stavebnými prácami. Tepelné rozvody sa nachádzajú v zmysle prílohy.

MHTH žiada investora alebo nim poverenú osobu: dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Týmto vyjadrením nenahradzame stanoviská pre konanie nasledujúce podľa Stavebného zákona.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, v zmysle vyjadrenia č. SVP 2858/2023/2 zo dňa 07.09.2023 - z hl'adiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko - stavbou dôjde k súbehu a ku križovaniu s vodným tokom „Všivák (4-21-06-6380)“. Vodný tok je v záujmovej lokalite zatrubnený. Trasa verejného osvetlenia bude 2x križovať drobný vodný tok Všivák. V danej lokalite má vodný tok ochranné pásmo 4,0 m.

Z hl'adiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme umiestnenie stoziarov DU-3 a DU-4 mimo ochranné pásmo vodného toku, ktoré je 4,0m od parcely vodného toku. Tuto požiadavku žiadame zapracovať do PD pre

stavebné povolenie.

2. Pri križovaní vodného toku žiadame realizovať výkopy ručne minimálne na vzdialenosť 1,0 m od parcely vodného toku. K výkopom žiadame prizvať úsekového technika Ing. Matúš

Kmošena, tel. 0903 757 339. Presný spôsob križovania káblového vedenie s vodným tokom (križovanie ponad resp. popod zatrubnené koryto) bude odsúhlasený po obnovení koryta toku s našim zástupcom Ing. Kmošena.

3. Upozorňujeme, že zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

4. V prípade, že nebudú splnené naše podmienky, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.

5. SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

OR policajného zboru v Ziline, Okresný dopravný inšpektorát, v zmysle stanoviska č. ORPZ-ZA-ODII-43-024/2022 zo dňa 31.01.2022 - súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia verejného osvetlenia, Zilina - sídlisko Na Sihoti, SO - 01.1 Verejně osvetlenie - dočasné dopravné značenie“ pre vydanie určenia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

1. Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Ziline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).

3. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie komunikácií a informatiky, v zmysle stanoviska zo dňa 05.09.2022 – bez pripomienok.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., v zmysle stanoviska č. 2093/2022 zo dňa 24.08.2022 - s vydaním na danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2092/2022

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť UPC vytýčenie dotknutej siete

3. V prípade obnovenia našich káblov zabezpečiť ich ochranu

4. V ochrannom pásme káblov lm na objekte strany vykonať ručný výkop

5. Pred zásypom pozvať zástupcov UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené

6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom

7. Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC

8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s. v zmysle stanoviska č. 022032819 zo dňa 25.08.2022 - súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. V prílohe listu Vám zasielame situáciu s orientáčnym zákresom inž. siete (verejného vodovodu VV a verejnej kanalizácie VK), ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite uvedenej stavby. Vodovod je v situácii zakreslený zelenou čiarou, kanalizácia červenou.

2. Pred zahájením zemných prác (v kolíznych úsekoch) žiadame priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a

kanalizáčnych prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte prísušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.

3. Pri realizácii zemných prác pri pokládke káblového vedenia žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení.

4. Pri osadzovaní osvetľovacích stĺžiarov žiadame dodržať ochranné pásmo VV, VK, ktoré je v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovené v § 19 odst.2/ - 1,8 m od osi potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm. V pásmo ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

5. Výkopové práce v ochrannom pásmo vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.

6. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov, kanalizácií. Odkryté miesta na vodovodnom alebo kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavbných prác žiadame zdvihnúť do úroveň budúcej niveletry terénu všetky prípadné poklopy vodovodu, kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Zilina. O zistenom stave vyhotoví zápis do stavbného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

7. Hutmene podložia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hnutí nepoškodili potrubia vodovodu v danej lokalite.

Technické služby mesta Zilina, s. r. o., v zmysle vyjadrenia č. OPč.22/xxx zo dňa 05.05.2023 - s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky.

Zilinské komunikácie, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 96/T/2022 zo dňa 17.08.2022 - súhlasí s vydaním ÚR a stavbného povolenia na horeuvedenú stavbu akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Pred zahájením prác na VO je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri limbových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavbného povolenia :
 Stavebník ku žiadosti o stavbné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavbného zákona.

3. V zmysle § 56 ods. b) stavbného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikáčnych sietí, vrátane oporných bodov a vytyčovacích bodov sa

stavbe povolenie ani ohlasenie nevyžaduje. Na stavbu sa nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie, a to v zmysle § 76 stavebného zákona - kolaudačné rozhodnutie sa vydáva na stavby, ktoré si vyžadovali stavbe povolenie.

4. Pred začatím stavby ako aj počas jej realizácie dodržať podmienky určené v stanoviskách dotknutých orgánov ako aj vlastníkov dotknutých pozemkov a nasledovné podmienky:
 - dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protižiarňami, bezpečnosťami a hygienickými,
 - na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavbe výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch),
 - pri uskutočňovaní stavby nebudú prekročené príjstné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podmienosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, vyprodukovaný odpad je stavbník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolennej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
 - pred začatím prác budú oprávnenou osobou vytyčené podzemné inžinierske siete a hranice dotknutých pozemkov.
 - stavbník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné normy STN a EN,
 - stavbník zabezpečí pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - stavbník označí ako stavbník s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - stavbník musí mať zriadený vjazd a vyjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na -prístup stavbných výrobov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť, stavbník musí umožňovať bezpečné uloženie stavbných výrobov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia stavbníka,
 - stavbník musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavbné práce, stavbník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - pri výkopových prácach musí zabezpečiť také opatrenia, aby umožňovali bezproblémový vstup do rodinných domov a následne uviesť okolitý terén do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - zabezpečiť informovanie vlastníkov dotknutých pozemkov o realizácii prác a o prípadných obmedzeniach v dostatočnom predstihu.
5. Námičky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:
 - Námičky účastníkov konania neboli vznesené.
6. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestrati však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o

stavbné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavbného zákona (§71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavbného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odpovedanie:

Dňa 04.05.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby na pozemku register "C" parc. č. 3251/4, 3255/1, 3255/39, 3260, 3276/1, 6016 v katastrálnom území Zilina.

Dňa 03.11.2023 stavbný úrad oznámil listom č. 17425/2023-137480/2023-SÚ-DCH začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám, verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavbného zákona, nakoľko sa jedná o limitovú stavbu, ktorá bola vyvesená odo dňa 10.11.2023, vyvesená do 27.11.2023, zvesená 28.11.2023. Stavbný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 stavbného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stanoviská k územnému konaniu boli uplatnené dotknutými orgánmi uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavbný úrad zaisťil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkovi a správcov sieti technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 117 ods. 1 stavbného zákona stavbným úradom je obec. Pôsobnosť stavbného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Stavbný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavbného poriadku v rozsahu stavbného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavbného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavbného zákona.

Podľa § 119 ods. 3 stavbného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavbný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zaríadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavbný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Zilina v zastrepení odborom riadenia projektov a investícií podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Zilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavbným úradom príslušným na konanie podľa stavbného zákona, Okresný úrad Zilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP-2022/044250-002 zo dňa 06.10.2022 určil, ako príslušný stavbný úrad pre uskutočnenie územného konania a stavebného konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vyššie uvedené stavbu Obec Portbka.

Uvedené určenie príslušného stavbného úradu sa netýka stavbných konaní, pri ktorých pôsobnosť stavbného úradu vykonávajú v zmysle § 120 stavbného zákona špeciálne stavbné úrady.

K návrhu bolo doložené kladné vyjadrenie Mesta Zilina, Útvar hlavného architekta mesta Zilina vyjadrením č. 15862/2022-147603/2022-ÚHA-KtA zo dňa 22.09.2022. Podľa Územného plánu mesta Zilina sa navrhovaná stavba nachádza v území mesta, pre ktorú je funkčná jednotka označená znakom **11.22.P/01**, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a jestvujúce bytové domy
- doplnková funkcia: Detstvé ihriská, zelen
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti (vrátane výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov - zápach, hluk, prašnosť, odpad), jestvujúce bytové domy, byty v objektoch s inou funkciou, dopravné a technické vybavenie ihriská a verejná zelen
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, nové bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavbenej činnosti: Prestavby, modernizácie, nadstavby, novostavby, doprava a technická infraštruktúra
- min, index ozelenenia: 0,4
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Zilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Zilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Zilina - Zmeny a doplnky č. 2 a č. 3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Zilina - Zmeny a doplnky č. 4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016; ÚP mesta Zilina - Zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 5/2018; ÚP mesta Zilina - Zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019; ÚP mesta Zilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020; ÚP mesta Zilina - Zmeny a doplnky č. 8, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 6/2022 a ÚP mesta Zilina - Zmeny a doplnky č. 9, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 10/2022. Tieto dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke mesta Zilina. Keďže je pre dané územie spracovaná a schválená vyššie uvedená územno-plánovacia dokumentácia, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Namietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Uzmené rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestaráť však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných predpisov.

Poplatok:

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová situácia pre uzmené konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom uzmeného konania sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona – lmiňová stavba

Na vedomie

2. Mesto Zilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Zilina:
3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
4. Slovena, a.s., Kysucká 537/3, 010 01 Zilina
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Zilina
7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrička cesta 1960/87, 010 57 Zilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

9. ÚPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
10. Žilinské komunikačné, akciová spoločnosť, Vysokokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
11. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová súp. č. 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
12. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
13. Okresné riadielstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. Ministerstvo vnútra SR, oddelenie telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
15. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
16. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. ENERGO TEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpad. hospodárstva, Vysokokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 750/2, 010 01 Žilina
20. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov
21. CETIN Networks s.r.o., s.r.o., Einstejnova súp. č. 24, 851 04 Bratislava
22. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
24. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie
25. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií
26. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina:
27. Obec Porúbka – starosta
28. Zxspis

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *20.2.2025*

Zvesené dňa: *6.3.2025*

OBEC PORÚBKA
 Obecný úrad Porúbka
 013 II Porúbka č. 29
 IČO: 00649210

Peciatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

