

ROZHODNUTIE

O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Porúbka ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o státnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona a na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 05.10.2023 podalo

Mesto Zilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Zilina:

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Porúbka - stavebný úrad dňa 03.12.2021 pod č. sp. 13074/2021-175009/2021-SÚ-SI, právoplatne dňa 18.01.2022 na stavbu

Urnový háj - Mojšova Lúčka - Zilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 488/1 v katastrálnom území Mojšova Lúčka, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odpovedanie:

Stavebník dňa 05.10.2023 oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie č. 13074/2021-175009/2021-SÚ-SI nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2022 a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje fakt: nedostatok finančných prostriedkov.

Stavebný úrad na základe žiadosti oznámil dňa 16.10.2023 listom č. 22439/2023-157301/2023-SÚ-DCH začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, inak sa na neskoršie podané námietky nepríhliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanoviská dotknutým orgánom. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolanému stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 69 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predložení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania o predložení platnosti stavebného povolenia doručovalo verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad posúdil predloženu žiadosť o predloženie platnosti stavebného povolenia. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti platnosť stanovísk dotknutých orgánov, stavebný úrad žiadosť vyhovel.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Doručí sa:

1. Účastníci konania. ktorých práva sa práva chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté. doručí sa verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania a neznámym vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 524/5, 487, 525)



Igor Frko
starosta obce

Na vedomie:

2. Ing. Jana Solárová, SOLAR - INTEGRA, s.r.o., Hiboká cesta 1697/22, 010 01 Zilina
3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Zilina
4. ÚPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Zilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Zilina, Odbor starostlivosti o ZP, št. vodná správa, Vysokokoškolákov 8556/33B, 010 08 Zilina
9. Okresný úrad Zilina, Odbor starostlivosti o ZP, št. správa v odpoadovom hospodárstve, Vysokokoškolákov 8556/33B, 010 08 Zilina
10. Okresný úrad Zilina, Odbor starostlivosti o ZP na úseku EIA, Vysokokoškolákov 8556/33B, 010 08 Zilina
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Ziline, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Zilina
12. RÚVZ so sídlom v Ziline, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Zilina
13. ENERGO TEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
14. Ministerstvo vnútra SR, oddelenie telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
15. Mesto Zilina, odbor právny, majetkový a VO, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Zilina
16. Mesto Zilina, odbor riadenia a investícií, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Zilina
17. Technické služby mesta Zilina, s.r.o., Hálkova 22, 010 01 Zilina
18. Mesto Zilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
19. Mesto Zilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – zivotné prostredie
20. Útvár hlavného architekta mesta Zilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Zilina
21. Obec Porúbka – starosta obce
22. 2xspis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 6 a 69 ods. 2 v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Porúbka a Mesta Zilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20.2.2024 Zvesené dňa: 6.3.2024

OBEC PORÚBKA
 Obecný úrad Porúbka
 013 II Porúbka č. 29
 IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.