

# OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29,013 11 Porúbka

Číslo konania: 1008/2024-10224/2024-SÚ-CRD

Vybavuje: Ing. Dominika Čierňavová

Dňa: 14. 02. 2024

Číslo telefónu: 041/7063223

## ROZHODNUTIE O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka – Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný, podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na podklade žiadosti o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 21.11.2023 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal stavebný úrad dňa 26.01.2021 pod č.s. 10610/2020-2602/2021-SÚ-MLA, právoplatné dňa 01.03.2021, na stavbu:

Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina  
SO 01 Komunikácie a terénne úpravy  
SO 02 Prekládka osvetlenia  
SO 03 Oplotenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" par. č. 3271/1, 3271/7, 3272/3, 3272/13, 5772/1, 5772/2, 6016 v katastrálnom území Žilina a určuje novú dobu platnosti:

3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Stavba obsahuje:

SO.01 - Komunikácie a terénne úpravy

V súčasnosti Uhoľná ulica plní funkciu obslužnej komunikácie s kategóriou MO 7,0/40 (šírka 6,00 m medzi obrubníkmi). Na západe je napojená jednoduchou stykovou križovatkou na Kysuckú cestu, ktorá ďalej smeruje na Ľavobrežnú (severným smerom), resp. do centra mesta (južným smerom). Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je:

- rozšírenie Uhoľnej ulice na kategóriu MO 8,0/40 (šírka 7,00 m medzi obrubníkmi),
- v rámci stykovej križovatky s Kysuckou ulicou sa pridá ľavý odbočovací pruh šírky 3,00 m, dĺžky cca 35 m, ktorý umožní čakať na ľavé odbočenie 6 osobným automobilom,
- v staničení km 0,350 390 sa Uhoľná ulica napojí na pokračovanie Uhoľnej ulice podľa projektu spoločnosti Reming Consulting, a.s. „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, t.j. na projekt, ktorý rieši aj prepojenie Májovej ulice s Ľavobrežnou a prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky aj s Uhoľnou ulicou. V tejto časti sa v pokračovaní oporného múru stavby ŽSR vybuduje oporný múr od km 0,335 580 až po koniec úseku v km 0,350 390.
- Uhoľná ulica je okrem krátkeho úseku v pravotočivom oblúku R=140,00 m cca 15 m pri napojení na Kysuckú cestu v ďalšej trase v priamej (celková dĺžka trasy 350,39 m). V rámci rekonštrukcie sa doplní aj vodorovné a zvislé dopravné značenie. K priechodom pre chodcov pri križovatke s Kysuckou a Uhoľnou cestou šírky 3,00 m sa doplní nový priechod pre chodcov pri predajni športových potrieb (oproti JZ rohu Zimného štadióna) šírky 3,00 m. Polomery zatáčania z Uhoľnej ulice na Kysuckú cestu sú R=8,0 m (severne) resp. R=7,0 m (južne).

### S0.2 - Prekládka osvetlenia

V rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ je navrhnutý aj systém osvetlenia rozmiestnením lúčok v konkrétnom situačnom rozostavení. Dve z uvedených lúčok sú v kolízii so stavbou „Rekonštrukcia Uhoľnej ulice v Žiline“ v mieste rozšírenia Uhoľnej ulice o ľavý odbočovací pruh v rámci križovatky s Kysuckou ulicou. Po dohode so zástupcami ŽSR sa dve kolízne lúčky preložia na opačnú, t.j. severnú stranu Uhoľnej ulice (viď. Výkres č.2 - Situácia).

Dĺžka prekládky káblov, nutná k premiestneniu 2 lúčok je 93 m.

### S0.3 - Oplotenie

Rovnako aj v prípade oplotenia pre stavbu „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ dôjde ku zmene jeho trasovania tak, ako je to znázornené vo výkrese č.2 - Situácia.

Pôvodné oplotenie (v situácii znázornené červenou farbou) pre stavbu „ŽSR“ sa vybuduje len v dĺžke 8,22 m, následne sa oplotenie vybuduje v trase, ktorá je v situácii znázornená modrou farbou v celkovej dĺžke 59,37 m.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ dňa 21.11.2023 podal návrh na predĺženie platnosti rozhodnutie o umiestnení stavby, uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.01.2024 listom č. 1008/2024-3649/2024-SÚ-CRD začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú dotknuté pozemky, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neoznámili svoje stanoviská. Stavebný úrad má v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona za to, že s navrhovaným predĺžením platnosti územného rozhodnutia tieto dotknuté orgány z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V zmysle § 40 stavebného zákona

(1) Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

(2) Čas platnosti rozhodnutia o chránenej časti krajiny, ako aj rozhodnutia o stavebnej uzávere určí stavebný úrad. Ak sa platnosť rozhodnutia nemôže vopred časove obmedziť, rozhodne stavebný úrad o skončení jeho platnosti, ak zanikne účel, na ktorý bolo rozhodnutie vydané.

(3) Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

(4) Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad pri prejednávaní veci v konaní skúmal, či bola žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia zo dňa 21.11.2023 navrhovateľom podaná včas a tak splnená podmienka vyplývajúca z § 40 ods.3 stavebného zákona.

Platnosť územného rozhodnutia vydaného dňa 26.01.2021 pod č.s.: 10610/2020-2602/2021-SÚ-MLA, právoplatného dňa 01.03.2021, bola určená v jeho podmienkach v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona, teda na tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, t.j. do 01.03.2024 a žiadosť o predĺženie jeho platnosti bola podaná pred jej uplynutím. Z vyššie uvádzaného je zrejmé, že žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia bola podaná včas.

V konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia stavebný úrad nezistil žiadne nové skutočnosti a zmeny pomerov v území. Predĺžením platnosti územného rozhodnutia nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dotknuté orgány nemali k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia žiadne pripomienky.

Podmienky taxatívne uvedené v § 40 ods.3 stavebného zákona navrhovateľ splnil, pre územie v ktorom sa nachádzajú dotknuté pozemky nie je schválený platný územný plán zóny.

Stavebný úrad v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nenašiel dôvody, ktoré by bránili v povolení predĺženia jeho platnosti, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko  
starosta obce Porúbka

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §61 ods. 4 v nadväznosti na §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a obce Porúbka, www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20.2.2024 Zvesené dňa: 6.3.2024

**OBEC PORÚBKA**  
Obecný úrad Porúbka  
013 11 Porúbka č. 29  
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou - líniová stavba (§61 ods. 4 SZ).