

**OBEC PORÚBKA****Stavebný úrad**

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 758/2024-11164/2024-SÚ-KLM

Žilina: 28. 2. 2024

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.10.2023 podalo a dňa 21.11.2023, 20.12.2023 doplnilo

**Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina,**  
**v zastúpení MEB consulting s.r.o., IČO 51678578, Čadečka 1592, 022 01 Čadca**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby****Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina - Hliny III**

V rozsahu:

**SO 01 Krajinná architektúra**

**SO 02 Spevnené plochy**

**SO 02.1 Projekt DDZ a TDZ**

**SO 03 Drobná architektúra a mobiliár**

**SO 04 Verejné osvetlenie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6589/1, 6601/2 v katastrálnom území Žilina.

**Popis stavby:**

Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné úpravy, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových peších chodníkov, doplnenie parkovacích plôch, rozšírenie existujúcich ciest, výmena existujúcich povrchov asfaltových ciest, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry a doplnenie a presun existujúceho verejného osvetlenia.

Cieľom revitalizácie je zvýšiť podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy - aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení. Projektová dokumentácia rieši systém vodozadržných opatrení pozostávajúcich s vytvárania polopriepustných povrchov ako sú betónová zámková dlažba na peších chodníkoch, mlatové chodníky a parkovacie plochy riešené priepustnou betónovou eko dlažbou. Všetky spevnené

plochy budú spádované do zelene, pričom PD rieši sústavu trvalkových záhonov, ktoré majú za úlohu zachytávať dažďovú vodu a postupným vsakovaním ju uvoľňovať do pôdy.

### **SO 01 Krajinná architektúra**

Predmetný priestor je z hľadiska funkčného riešený ako pobytová zeleň v sídliskovom vnútrobloku. Trvalkové záhony sú riešené ako terénne depresie na hranici so spevnenými plochami, ktoré sú od nich oddelené drenážnou ryhou vysypanou lomovým lámaným kamenivom rovnakej frakcie, ako mulčovací materiál, aby povrchová úprava záhonov bola jednotná. Trvalkové záhony predstavujú skupiny dekoratívnych tráv, trvaliek a cibul'ovín, ktoré sú umiestnené v celkoch popri chodníkoch a novobudovaných plôch pre statickú dopravu. Výsadby stromov sú navrhované v menšom počte kusov ako náhrady za vypadnuté jedince, keďže vnútroblok má dostatočné zastúpenie drevín. Výsadby krov sú navrhované v skupinách, ako izolačná zeleň od parkovacích plôch s použitím jedného rýchlo rastúceho druhu. Všetky navrhnuté rastliny zodpovedajú miestnym pôdnym a klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia územia. Výsadby krov sú navrhované v línii, ako izolačné živé ploty na východnej hranici riešeného územia pozdĺž parkovacích miest.

### **SO 02 Spevnené plochy**

Projekt rieši:

- kompletnú výmenu nášľapnej vrstvy peších chodníkov (asfalt) za betónovú zámkovú dlažbu,
- kompletnú výmenu povrchovej úpravy asphaltovej plochy ciest k parkovacím plochám,
- návrh nových peších chodníkov zo zámkovej dlažby,
- návrh nového mlatového chodníka,
- návrh nových mlatových plôch,
- návrh nových parkovacích plôch z betónovej eko dlažby.

V rámci vodozádržných opatrení budú zrážkové vody zo spevnených plôch odvedené jednostranným/obojsstranným priečnym sklonom 2,0 % príp. 1% do priľahlej zelene/trvalkových záhonov. Vody z mlatových chodníkov a plôch budú odvádzané priamym vsakovaním do podlažia.

#### **SO 02.1 Projekt DDZ a TDZ**

Dočasné dopravné značenie Dopravné značenie je vypracované v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“, v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po zrealizovaní navrhovaných úprav vnútroblokov sa osadí trvalé dopravné značenie.

### **SO 03 Drobná architektúra a mobiliár**

Projekt rieši osadenie nového mobiliáru ako sú - parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, stojany na bicykle, zahradzovacie stĺpiky, herný prvok, pergola, polozapustené kontajnery, prašiak na koberce a vešiak na prádlo. Všetok pôvodný mobiliár a drobná architektúra (napr. lavičky, prašiaky, herné prvky a pod.) bude v plnom rozsahu odstránený. V riešenom území je navrhnutých celkovo 6 parkových lavičiek s operadlom bez podrúčk.

V juhozápadnej časti územia, vedľa existujúceho pingpongového stola je navrhnutá malá pergola pozostávajúca pôdorysne z dvoch štvorcov. Celkový pôdorysný rozmer je 3,4m x 6,8m. Nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy rozmeru 150 x150mm z agátového dreva, kotveného

pomocou kotviacej oceleovej pätky do betónového základu. Základy tvoria betónové pätky rozmeru 300x300mm, hĺbka 800mm z prostého betónu. Na drevené stĺpy sú po obvode uchytané drevené hranoly prierezu 100x200mm, do ktorých sú kotvené drevené hranoly prierezu 60x150mm každých 350mm. Výška pergoly je v dvoch úrovniach +2,9m a +3,37m. Pergola je osadená do mlatu.

V juhozápadnej časti územia, vedľa pergoly je navrhnuté petangové ihrisko s rozmerom mlatovej plochy 4x12 m. Celkový pôdorysný rozmer je 4,3x13,3 m. Ohraničenie petangovej hracej plochy je drevenými hranolmi rozmeru 150x150 mm z agátového dreva.

#### **SO 04 Verejné osvetlenie**

Plánovaný spoločenský priestor na zelenej ploche je už osvetlený pomocou parkových a cestných svietidiel na stožiaroch o výške 5m nad zemou. Projekt rieši len prekládku vyznačených svietidiel a doplnenie SMART technológie.

### **1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve**, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3- 2023/068927-002 zo dňa 22.11.2023 - súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: "Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina - Hliny III" na parcelách č. 6589/1 k.ú. Žilina, za splnenia týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- 4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- 5/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3- 2023/046964-002 zo dňa 28.08.2023 - z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t. j. na dreviny

- a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.
  3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. - pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
  4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
  5. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
  6. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníak zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníak pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné úpravy, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových peších chodníkov, doplnenie parkovacích plôch, rozšírenie existujúcich ciest, výmena existujúcich povrchov asfaltových ciest, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry a doplnenie a presun existujúceho verejného osvetlenia. Cieľom revitalizácie je zvýšiť podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy - aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 6589/1, 6601/2 v katastrálnom území Žilina, podľa overenej situácie a výkresov č. 05, č. 06, č. 07 dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Evou Babuliakovou, ev. č. 2237 AA, v mierke 1:150, v auguste 2023, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) napojenie na sieť technického vybavenia: napojenie nového svietidla verejného osvetlenia z najbližšieho existujúceho svietidla verejného osvetlenia.
- e) napojenie na pozemné komunikácie: existujúce, bez zmeny.
- f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: nevyžadujú sa.
- g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**SPP-distribúcia, a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0493/2023/Gv zo dňa 12.12.2023 - súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich

- prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej

úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- dodržať podmienky udelenej výnimky 5506/140923/ZA/DP,
  - stanovená základná vzdialenosť stavby: pergola od PZ na: 2,00 m,
  - stanovená skrátená vzdialenosť stavby: chodníky, prístupové cesty od PZ na: 0,00 m,
  - stanovená základná vzdialenosť stavby: navrhované konštrukcie od PZ na: 2,00 m,
  - stanovená základná vzdialenosť stavby: polopodzemné stoisisko od PZ na: 2,00 m.

**Stredoslovenská distribučná, a. s.,** v zmysle vyjadrenia č. 202308-UR-0052-1 zo dňa 19.09.2023 - predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

## 2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.** v zmysle stanoviska č. O23030888 zo dňa 07.09.2023 - K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť verejný vodovod (VV) a verejnú kanalizáciu (VK), ktorých trasa je orientačne zakreslená v situáciách stavby. Ich vytýčenie vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojk kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
2. Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení. Žiadame rešpektovať polohu VV, VK, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
3. Pri osadzovaní stavieb spojených so zemnou základom (stĺpy VO), taktiež pri výsadbe zelene žiadame dodržať ochranné pásmo VV, VK, ktoré je v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovené v šírke 1,8m od osi potrubia na obe strany pri potrubíach s priemerom 500mm vrátane a 3m pri potrubíach nad priemer 500mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce: terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, VK. alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme a pri kolízii s VV, VK požadujeme vykonávať ručne.
5. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a kanalizácii. Odkryté miesta na vodovodných, kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z

prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

6. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu, kanalizácie a ich prípojok.

**RÚVZ v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. RÚVZZA/OHŽPaZ/3608/8085/2023 zo dňa 20.09.2023 - Navrhovaná stavba sa nedotýka záujmov sledovaných orgánom na ochranu zdravia, z tohto dôvodu sa v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline sa k predloženému projektu realizácie stavby "Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina - Hliny III," p.č. 6589/1, k.ú. Žilina nebude vyjadrovať.

**E.I.C. Engineering inspection company s. r. o.** v zmysle odborného stanoviska č. S2023/02143/EIC IO/STA zo dňa 28.08.2023 – vydáva odborné stanovisko:

I. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti technických zariadení boli v projektovej dokumentácii zistené nezhody, ktoré svojím charakterom nebránia vydaniu povolenia stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. žiada zistené nezhody projekčne odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.

II. Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto odbornom stanovisku.

III. Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**BYTTERM, a.s..** v zmysle vyjadrenia č. 006/2023/06/PAL zo dňa 03.04.2023 - V záujmovej oblasti, v lokalite revitalizácie verejného priestoru sa nachádzajú sekundárne rozvody TÚV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm, a.s., ktoré sú zakreslené v priložených situačných mapách, ktoré sú v prílohe tohto vyjadrenia. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..

2. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.

3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, vtom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.

5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.

6. Zákaz výsadby stromov a pod. v ochranných pásmach tepelných rozvodov.

7. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.

8. Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.



9. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.

10. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

**Slovak Telekom, a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. 6612328388 zo dňa 18.10.2023 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.** v zmysle vyjadrenia č. BB-0960/2023 zo dňa 27.04.2023 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté Časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPF. trasou, obnoviť kry tie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky' prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, v zmysle stanoviska č. 652/2023 zo dňa 03.04.2023 - s vydaním na danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 652/2023
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
4. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

**Energotel, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 620230801 zo dňa 28.03.2023 - v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: [vvytycovanie@energotel.sk](mailto:vvytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vvytycovanie@energotel.sk](mailto:vvytycovanie@energotel.sk),
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- e) Nad trasou Vedení dodržat' zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
  - f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
  - g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
  - h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
  - i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
  - j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
  - k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

**ELTODO SK, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 020423/PJ zo dňa 03.04.2023 - v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s..

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát,** v zmysle stanoviska č. ORPZ-ZA-ODI1-17-366/2023 zo dňa 12.09.2023 - súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina - Hliny III.“ - trvalé a dočasné dopravné značenie pre vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie
3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia ( tel. č.: 0961403511).
4. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
5. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Puškinova v Žiline žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
6. Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné dopravu v oblasti pracoviska riadiť ( zastavovanie vozidiel ) náležite poučenými a vystrojenými ( bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacka ) pracovníkmi stavby.
7. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
8. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo

dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

**Technické služby mesta Žilina, s. r. o.**, v zmysle vyjadrenia č. OPč.23/663 zo dňa 22.08.2023 - S projektovou dokumentáciou pre územné konanie a stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia, pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne.

- práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 56 30 079
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO
- Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina
- V prípade požiadavky na dočasné odpojenie/zapojenie VO, je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na lei. č. 091 1 238 556 alebo 0911 147 884.

**Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie**, v zmysle vyjadrenia č. 22872/2023-158513/2023-SÚ-VI zo dňa 20.10.2023

- Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať

stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

**Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava,** v zmysle vyjadrenia č. 21872/2023-155874/2023-SÚ-MO zo dňa 04.10.2023 - S predloženými projektom uvedenej stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- vzhľadom k tomu, že súčasťou revitalizácie je aj návrh vonkajšieho verejného osvetlenia, návrh krajinnej architektúry a sadových úprav, navrhovanú stavbu je nutné odsúhlasiť s Mestom Žilina, odbor verejného priestranstva a ŽP a Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP,
- pred začatím realizácie uvedenej stavby je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia na uskutočňovanie stavebných úprav v rámci SO 02 Spevnené plochy.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.  
Stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy vyžaduje stavebné povolenie vydané Mestom Žilina, stavebným úradom, referátom špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia pre miestne a účelové komunikácie.
3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:  
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradá však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.10.2023 podal a dňa 21.11.2023, 20.12.2023 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby na horeuvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil listom č. 758/2024-1716/2024-SÚ-KLM zo dňa 11.01.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška bola vyvesená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta Žilina od 16.01.2024 do 31.01.2024 a na internetovej stránke a úradnej tabuli obce Porúbka od 17.01.2024 do 01.02.2024.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 - 9 a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Dňa 31.01.2024 využil možnosť nazerat' do spisu prof. Ing. Michal Pokorný, PhD., bytom Puškinova 2188/16, Žilina, ktorý požadoval nahliadnutie do predmetného spisu. Stavebný úrad menovanému umožnil nahliadnutie do spisu o čom bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP-distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s.; SEVAK a.s.; RÚVZ Žilina; E.I.C. Engineering inspection company s.r.o.; BYTTERM, a.s.; ELTODO SK, a.s.; Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava; Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát; Technické služby mesta Žilina, s.r.o.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; Energotel, a.s.; Michlovský, spol. s r.o..

Stanoviská k územnému konaniu boli uplatnené dotknutými orgánmi uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení spoločnosťou MEB consulting s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca, podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP-2023/046725-002 zo dňa 23.08.2023 určil, ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a stavebného konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu Obec Porúbka. Uvedené určenie príslušného stavebného úradu sa netýka stavebných konaní, pri ktorých pôsobnosť stavebného úradu vykonávajú v zmysle § 120 stavebného zákona špeciálne stavebné úrady.

K návrhu bolo doložené kladné vyjadrenie Mesta Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina pod č. 19640/2023-142956/2023-ÚHA-LLA zo dňa 11.09.2022, v ktorom sa konštatuje, že z



hľadiska funkčného využitia územia je revitalizácia v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení so základnou koncepciou rozvoja mesta: Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1-9 (ďalej len ÚPN- M Žilina v platnom znení) a vypracované Urbanistické štúdie jednotlivých vnútroblokov. Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <http://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/>.

Podľa záväznej časti platného ÚPN-M je pozemok register "C" parc. č. 6589/1, 6601/2 v k.ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy 01.02.BH/01.

– *základná funkcia: Obytná, v bytových domoch*

– *doplnková funkcia: Rodinné domy, základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu a nezávadné služby*

– *prípustné funkcie: IBV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.*

– *neprípustné funkcie: Nové rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu*

– *typ stavebnej činnosti: Hliny I prestavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III 8 podl. objekty modernizácie, prestavby, dopravná a technická infraštruktúra, 5 podl. objekty aj strešné nadstavby, rodinné domy prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu*

Na základe uvedeného stavebný úrad uvádza, že predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Žilina (Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 10/2022.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko  
starosta obce

**Poplatok:**

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Príloha pre navrhovateľa:** overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba a veľký počet účastníkov konania (stavebník, vlastníci pozemkov a stavieb na nich na C-KN parc. č. 5917/14, 5917/16, 6594, 6595, 6600, 6601/1, 6601/2, 6602, 6603, 6604, 6608, 6609)

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
3. MEB consulting s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

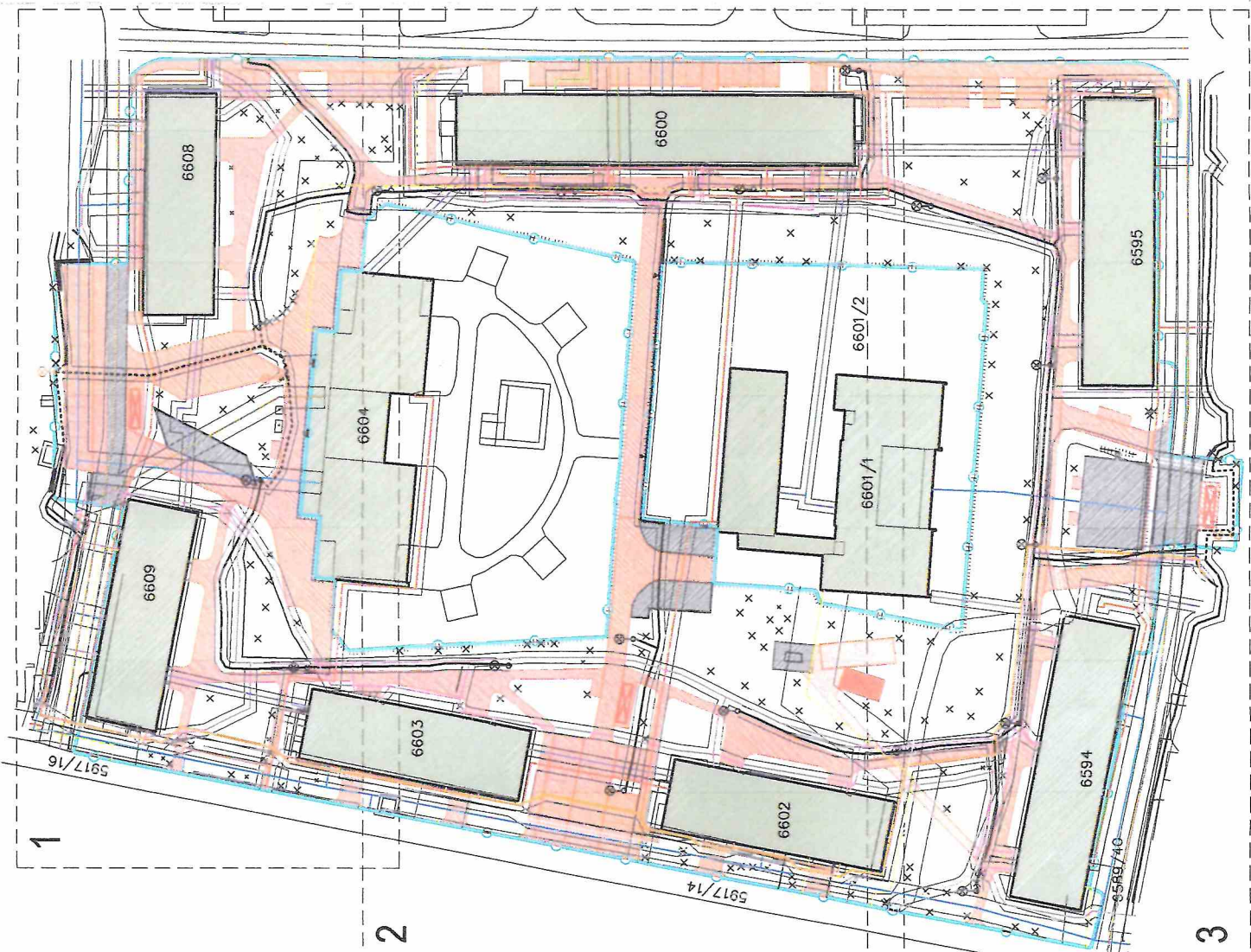
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
10. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 04 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
15. ENERHOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava-Staré Mesto
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Kuzmányho 3794/26, 010 75 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina
20. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
21. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
22. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a verejného obstarávania
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
24. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
25. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
26. Obec Porúbka, starosta obce
27. 2 x spis

**Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 01.09.2024 Zvesené dňa 16.3.2024

OBEC PORÚBKA  
Obecny úrad Porúbka  
013 11 P. 011 29  
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



- LEGENDA**
- Riešené územie
  - Existujúce objekty - budovy
  - Existujúce konštrukcie
  - Existujúci strom

- Navrhované konštrukcie
- Navrhované pergola
- Navrhované polopodzemné stojisko
- Hranica sektoru

- Existujúce svetlo stĺžiarové
- Navrhované svetlo stĺžiarové

Rozhodnutím č. 758/2024... 2024...  
 určuje STAVEBNÝ OBYVOD na ploche  
 ohraničenej červenými čiarami,  
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:  
 6594/1, 6601/2 v k.ú. ŽILINA  
 V Žiline dňa 28. 02. 2024

**LEGENDA INŽINERSKÝCH SIETÍ**

- Verejný NTL - plynovod  
ochranné pásmo 4m od osi potrubia na obe strany
- Verejný STL2 plynovod  
ochranné pásmo 4m od osi potrubia na obe strany
- Verejný vodovod DN 150  
ochranné pásmo 1,8m od kraja potrubia na obe strany
- Verejná kanalizácia DN 300 a DN 200  
ochranné pásmo 1,8m od kraja potrubia na obe strany
- UK a TLUV - sekundár (Bytterm)  
ochranné pásmo 1m od osi potrubia na obe strany
- UK - primárne (Žilinská tepeláreňská)  
ochranné pásmo 1,5m od osi potrubia obe strany
- UPC - telekomunikačná sieť  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Elektro NN - VO  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- nové elektro NN - VO  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Elektro NN - SSD  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Telekom  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Orange  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Energotel - telekomunikačná sieť  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Trafostanica  
ochranné pásmo 7m

**POZNÁMKY:**

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝMI VLASTNÍCTVOM AUTORA A PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU č. 618/2003 Z.z.
- KOPIROVANIE, ROZMNOŽOVANIE A UPRAVOVANIE DIELA JE HRUBÝM PORUŠENÍM AUTORSKÉHO ZÁKONA !!
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHŔADZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU !
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BOLA VYTVORENÁ V PROGRAME AUTODESK REVIT LT 2016 REG.Č. 828H1-G1A314-5504A
- PRED ZAHÁJENÍM BÚRACÍCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČENIE INŽINERSKÝCH SIETÍ
- BÚRACIE PRÁČE V OCHRANNOM PÁSME INŽ. SIETÍ VYKONÁVAŤ RUČNE
- MONTÁŽ A KOTVENIE TYPOVÝCH PRVKOV MOBILIÁRU JE SÚČASŤOU DODÁVKY MOBILIÁRU
- REALIZÁCIU PODĽOŽIA VYKONÁVAŤ V BLIŽKOSTI STROMOV VZDUŠNÝMI RYLOMI!

**Situácia**

±0,000 = 350,60 podľa geodet. zamerania - výška cestnej komunikácie

**„Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina – Hlily III“**

ČASŤ: Spemenné plochy, drobná arch. a mobiliár

AUTORI:  
 Ing.arch. Eva Babuláková  
 Ing.arch. Matej Babulák  
 Ing.arch. Kristína Kasalová

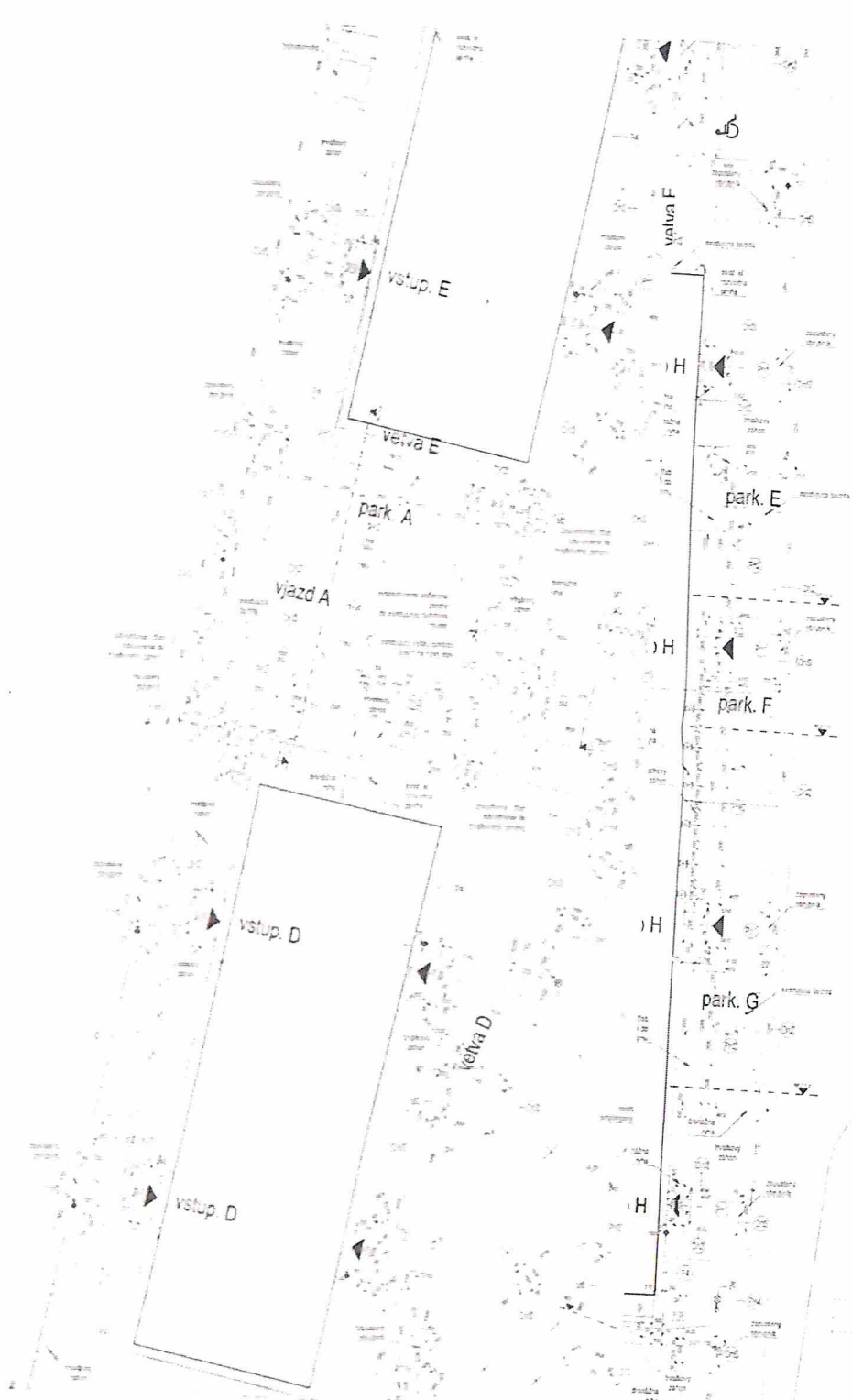
VYPRACOVAL:  
 Ing.arch. Kristína Kasalová

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing.arch. Eva Babuláková  
 2237 AA 0917788925

Obeah výkresu:

<b>Situácia</b>	Mesto Žilina	INVESTOR:	01
	parc.č. : 6594/1 k.ú. Žilina, okres Žilina	POZEMOK:	
		Stupeň: SP	Dátum: 08/2023
		Mierka: 1:750	Výkres:
		Formát: A3/825	





APLIKACIJE

Nazov	Adresa	Telefon	Web
1.01	10000001	10000001	10000001
1.02	10000002	10000002	10000002
1.03	10000003	10000003	10000003
1.04	10000004	10000004	10000004
1.05	10000005	10000005	10000005
1.06	10000006	10000006	10000006
1.07	10000007	10000007	10000007
1.08	10000008	10000008	10000008
1.09	10000009	10000009	10000009
1.10	10000010	10000010	10000010
1.11	10000011	10000011	10000011
1.12	10000012	10000012	10000012
1.13	10000013	10000013	10000013
1.14	10000014	10000014	10000014
1.15	10000015	10000015	10000015
1.16	10000016	10000016	10000016
1.17	10000017	10000017	10000017
1.18	10000018	10000018	10000018
1.19	10000019	10000019	10000019
1.20	10000020	10000020	10000020

LEGENDA

- Plošný útvar
- Textový útvar
- Linie
- Čiarový útvar
- Kružnicový útvar
- Otvorený útvar
- Polokružnicový útvar
- Vlnitý útvar
- Mriežkový útvar
- Prázdny útvar

SYMBOLY

- 1.01 Vstup E
- 1.02 Vstup D
- 1.03 Vstup F
- 1.04 Vstup H
- 1.05 Vstup A
- 1.06 Vstup G
- 1.07 Vstup B
- 1.08 Vstup C
- 1.09 Vstup I
- 1.10 Vstup J
- 1.11 Vstup K
- 1.12 Vstup L
- 1.13 Vstup M
- 1.14 Vstup N
- 1.15 Vstup O
- 1.16 Vstup P
- 1.17 Vstup Q
- 1.18 Vstup R
- 1.19 Vstup S
- 1.20 Vstup T

Príloha 1 - Plánovacie zariadenie pre parkovacie miesta v rámci výstavby...

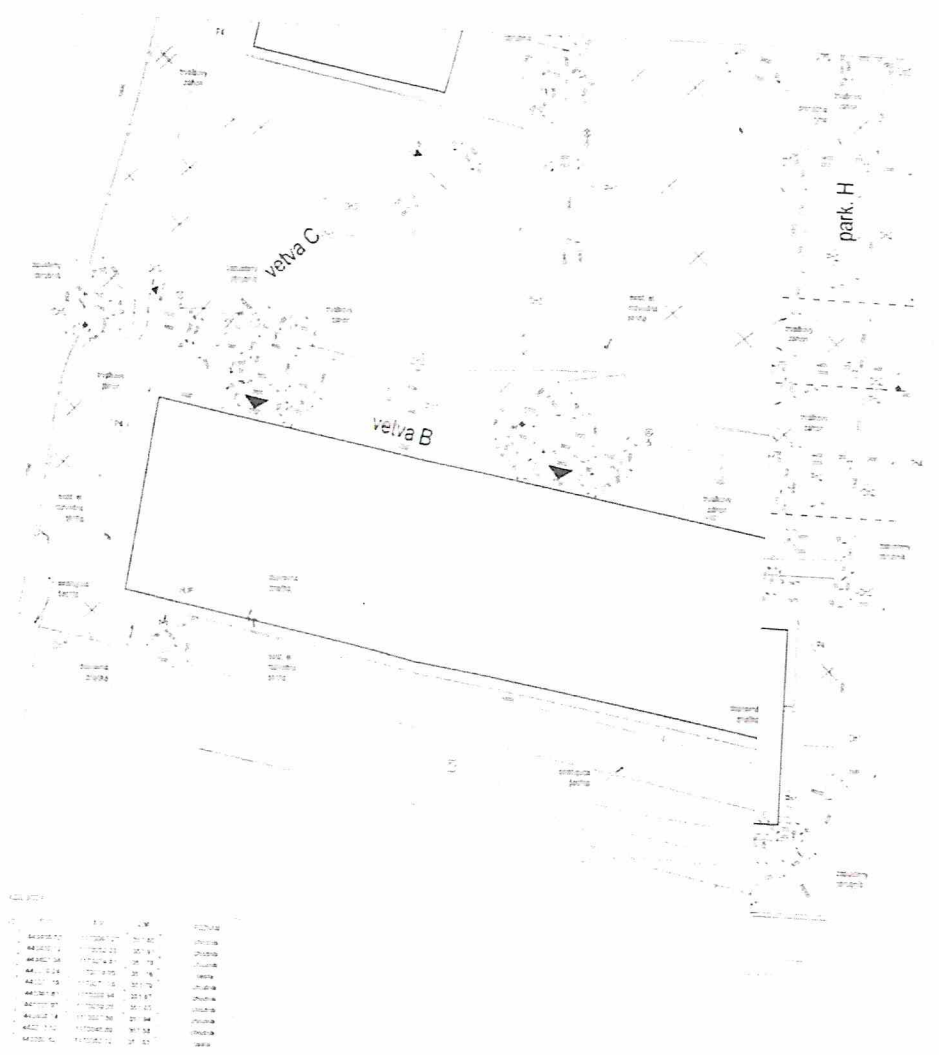
Príloha 2 - Plánovacie zariadenie pre parkovacie miesta v rámci výstavby...

Príloha 3 - Plánovacie zariadenie pre parkovacie miesta v rámci výstavby...

Príloha 4 - Plánovacie zariadenie pre parkovacie miesta v rámci výstavby...

**Navrhovaný stav - pôdorys sektor 2**

	<b>„Ravatinárske verejného prístupného vzhľadom“</b>	
	Publinova, Žilina - Hrády 35	Pôdorys sektor 2
	Ing. arch. Eva Babiakovna	Ing. arch. Miroslav Štefáček
	Ing. arch. Krištof Kuslák	Ing. arch. Kristína Kuslák
	Ing. arch. Eva Babiakovna	Ing. arch. Miroslav Štefáček
	Ing. arch. Krištof Kuslák	Ing. arch. Kristína Kuslák
	2227 AA	06/17/2020



- Legenda**
- okrasná záhrada
  - okrasná scéna
  - trávný záhon
  - okrasná voda
  - okrasná scéna
- Legenda**
- okrasná záhrada
  - okrasná scéna
  - trávný záhon
  - okrasná voda
  - okrasná scéna
- Legenda**
- okrasná záhrada
  - okrasná scéna
  - trávný záhon
  - okrasná voda
  - okrasná scéna

**Navrhovaný stav - pôdorys sektor 3**

Revisiálna vedecká projektová spoločnosť  
Pavlína Žižka - Mlýň 31

**Pŕíloha k projektu**

Objekt: Stavba pozemných úprav a zariadení  
Autor: Ing. arch. Eva Babušková, Ing. arch. Mária Bažantová, Ing. arch. Katarína Kasáková

Vypracoval: Ing. arch. Eva Babušková  
Projektant: Ing. arch. Katarína Kasáková

**Pôdorys sektor 3**

Štádium: SP  
Mierka: 1:100  
List: 1