

OBEK PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 942/2024-129902/2024-SÚ-LGV

Žilina: 10. 5. 2024

OZNÁMENIE

O PODANOM ODVOLANÍ

Obec Porúbka – ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") na základe podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorý dňa 18.12.2020 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí do komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
v zastúpení MEB consulting s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca

vydal daň 08.04.2024 územné rozhodnutie pod č. sp. 942/2024-85343/2024-SÚ-LGV na stavbu :

**Revitalizácia verejného priestranstva - centrálneho územia medzi ulicami Borová,
Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina – Solinky**

V rozsahu:

SO.01 - Krajinná architektúra

SO.02 - Spevnené plochy

SO.03 - Drobná architektúra a mobiliár

SO.04 - Verejné osvetlenie

SO.05 - Vodný prvok

SO.06 - Studňa

SO.07 - Závlaha

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7965, 7968, 7986/10, 7986/15, 7987/1, 8047/1, 8047/3, 8047/4, 8055 (nadstavba, prístavba, hlavný prístup k domu) v katastrálnom území Žilina. Proti tomuto rozhodnutiu podal

Matej Čiernik, Borová 3345/37, 010 07 Žilina

v zákonnej lehote odvolanie. Kópia tohto odvolania ja priložená v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad



Digitally signed by JUDr.
Roman Dolejší, LL.M.
Date: 2024.05.10
11:30:33 +02'00'

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 14.5.2024 Zvesené dňa 29.5.2024

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Príloha:

1. kópia odvolania

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania (stavebník, vlastníci pozemkov a stavieb na nich na C-KN parc. č. 7986/11, 8047/2, 8049/1, 7967, 7966, 7964, 8045/1).

Na vedomie

2. MEB consulting s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca
3. Mesto Žilina, primátor
4. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií
5. Obec Porúbka – starosta obce
6. 2x spis

V Žiline, 29.4.2024

P.T.

Obec Porúbka, Stavebný úrad,
Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Na vedomie: Mesto Žilina, Stavebný úrad

K veci: Č.s. 942/2024-85343/2024-SÚ-LGV

Obecný úrad PORÚBKA	
Dňa: 30.4.2024	
Podania č.: 85/24	IČ. spisu: PR160
Prílohy/Liat:	Vybavuje:

Obec Porúbka ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.10.2023 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina v zastúpení MEB consulting s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca a na základe tohto posúdenia vydal **rozhodnutie o umiestnení stavby**:

Revitalizácia verejného priestoru - centrálného územia medzi ulicami Borová, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina - Solinky na pozemku register "C" parc. č. 7965, 7968, 7986/10, 7986/15, 7987/1, 8047/1, 8047/3, 8047/4, 8055 v katastrálnom území Žilina.

Toto rozhodnutie bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Žilina dňa **22.4.2024**.

K projektu stavby som vzniesol pripomienku, súvisiacu s jej umiestnením, doručenu dňa 2.2.2024, prijatú pod podacím číslom 33/nečitateľné a informoval o jej podaní Mesto Žilina, Stavebný úrad dňa 5.2.2024, spolu s ostatnými účastníkmi konania, v mene ktorých bola pripomienka podaná.

V pripomienke bolo požadované zachovanie, alebo nahradenie približne 20 miest na parkovanie na území stavby a žiadal, aby som bol prizvaný k územnému konaniu. Táto pripomienka nebola akceptovaná, nebol som prizvaný na konanie a nemohol som navrhnúť riešenia, ktoré by mohli byť všeobecne prijateľné, ani upozorniť na nezrovnalosti v dokumentácii. Z toho dôvodu

proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby podávam odvolanie, ktoré odôvodňujem nasledovne:

1. Obec Porúbka, Stavebný úrad, sa pri posudzovaní stavby nezaoberala hlavným dôvodom pripomienky - znižovaním aj tak nedostatočného priestoru na parkovanie v danej lokalite.

2. Obec Porúbka, Stavebný úrad vecne pochybil pri odmietnutí námietky a jeho odôvodnení,

nakoľko v odôvodnení odmietnutia námietky opomenul, že posudzovaný projekt v sektore 2 zasahuje do časti parcely č. 8055 registra C, k.ú. Žilina, na ktorej sa nachádza časť vozovky ulice Borová a parkovacie miesta, ako som už doložil na fotodokumentácii k petícii občanov, podanej 5.2.2024, adresovanej primátorovi mesta Žilina proti záberu priestoru na parkovanie v rámci tohto projektu a tiež predložil pri osobnom jednaní so zástupcami Mesta Žilina. Tiež parcely č. 7986/10 a 7986/15 registra C, k.ú. Žilina, sú podľa Listu vlastníctva druhom pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spôsobom využívania 18 - dvor, a súčasné parkovanie na tejto ploche je využívaním tejto parcely spôsobom primeraným jej druhu (parkovanie na dvore nie je porušením nijakej právnej normy a obvyklým spôsobom využívania dvorov). V striktnom ponímaní, jej využitie ako súčasť stavby "s vegetačnými a sadovými úpravami" by tiež nezodpovedalo jej určeniu podľa Listu vlastníctva. (Poznamenávam, že parcela č. 8047 registra C.k.ú. Žilina je v liste vlastníctva popísaná ako "37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok", čo tiež nezodpovedá skutočnosti a zrejme by malo byť povoľovacích procesoch uvedené do súladu so skutočnosťou.)

Uvedené skutočnosti osobitne nedokladám dokumentáciou, nezrovnalosti je možné overiť si veľmi jednoducho porovnaním projektu v predmetnom rozhodnutí a katastrálnej mapy a overením skutočného stavu prehliadkou miesta, alternatívne aj preskúmaním satelitných snímok na Mapách Google alebo Mapy.cz; tieto sú ku dňu 24.4.2024 aktuálne a zodpovedajú skutočnému stavu, aj keď nedokladajú intenzitu využívania na parkovanie

cez voľné dni a v noci.

Chápem, že Stavebný úrad musel zohľadniť množstvo stanovísk dôležitých inštitúcií, ale žiadam, aby prihliadol aj k názoru občanov a nezopakoval svoj povrchný postup, pri ktorom sa neunúval dôkladne preštudovať dokumentáciu k pozemkom, vykonať obhliadku na mieste, zistiť skutočný stav dotknutého územia a zvážiť námietky všetkých účastníkov konania, teda aj 120 signatárov petície proti rušeniu parkovacích miest v lokalite výstavby projektu, ktorých zastupujem okrem mnohých ďalších, ktorí pre časovú tieseň petíciu nemali možnosť podpísať.

Podotýkam, že som v kontakte aj s kompetentnými pracovníkmi Mestského úradu v Žiline vo veci riešenia statickej dopravy na Borovej ulici a mám záujem o nájdenie obojstranne uspokojivého riešenia.

s pozdravom

Matej Čiernik, Borová 37, 01007 Žilina (tf. 0949119728)

