

# OBEC PORÚBKA

## Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 16740/2024-130076/2024-SÚ-DIA

Žilina: 10. 5. 2024

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina,  
v zastúpení ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 27.03.2024 a v dňoch 26.04.2024, 29.04.2024  
a 07.05.2024 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Cyklotrasa H2 (Solinky - centrum) - II. úsek - zmena trasovania  
ul. Bajzova, Žilina**

V rozsahu:

**D 01 – Cyklotrasa**

**D 02 – Verejné osvetlenie**

**D 03 - Oplotenie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4239/4, 4239/64, 4239/68, 4239/72, 4239/78, 4239/80, 4239/155, 4239/156, 4239/158, 4239/159, 4239/160, 4239/161, 4239/162, 6529/1, 7932 v katastrálnom území Žilina – líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### Stavba obsahuje:

Účelom projektovej dokumentácie (PD), respektíve samotného stavebného objektu je vypracovanie návrhu novej cestičky pre cyklistov, respektíve cyklistickej cesty v meste Žilina a to na prepojenie dvoch existujúcich cyklotrás a to V6 a H2 - III. úsek. Jedná sa o cyklotrasu H2 - II. Úsek - zmenu trasovania od napojenia na V6 po napojenie na H2 - III. úsek.

#### STAVEBNÉ OBJEKTY:

##### S0 01 – Cyklotrasa

Smerové riešenie cyklistickej cesty pozostáva z priamych úsekov a prostých kružnicových oblúkov. Vedenie cestičky pre cyklistov je po súčasnej zelenei pozdĺž existujúceho chodníka pre peších. Nakoľko vedenie cestičky pre cyklistov je vedená v zelenej časti tak cestička pre cyklistov je oddelená od zelene záhonovým betónovým obrubníkom 200\*50\*1000 mm do betónového lôžka zo suchého betónu C16/20 XO so znížením na  $\pm 0,00$  m voči okolitému terénu. Celková dĺžka riešeného úseku je 177,01 m.  
Pre stavbu bol spracovaný predchádzajúci stupeň projektovej dokumentácie, kde ale tento rieši zmenu trasovania z dôvodu zachovania vzrastlej zelene.

## SO 02 - Verejné osvetlenie

Pre toto riešenie navrhujeme zdemontovať 3 ks jestvujúce svietidlá a stĺpy v riešenej lokalite. Inštalovať nové puzdrové betónové základy, v nových miestach inštalácie. V miestach demontáže odpojiť zemné káblové vedenia CYKY-J 4Bx10 mm v stĺpoch v svorkovniciach. Následne ich odkopať v smere posunu svietidiel. Druhé káblové príklady, ktoré budú krátke, spájať novými spojkami RAYCHEM POLI-01/4X 4-16 mm.

Do nových základov inštalovať nové žiarovo pozinkované stĺpy pre verejné osvetlenie, 5 m typu STK 76-50-3. Na presunuté stĺpy inštalovať jestvujúce zdemontované svietidlá SITECO DL30. Nové 4 ks svietidiel inštalovať Elektro Lumen v zmysle generelu mesta a možných typov svietidiel. Nové svietidlá musia byť odolné voči vandalizmu, s krytím min IP 66. Svietidlá (stožiare) budú umiestnené vo vzdialenosti cca 0,5 m od krajnice vozovky / chodníka, cyklochodníka. Svietidlá inštalovať bez výložníkov na stĺpoch ELV-STK 76-50-3. Káblové rozvody osvetlenia napájať z jestvujúcich stĺpov, káblami CYKY 4Bx10 mm chráničke FKKV-R 50mm voľne vo výkope 35x85 cm. V miestach kde káblové vedenie bude križovať vozovku káble inštalovať do výkopu 35x120 cm. Novú uzemňovaciu sústavu prepojiť s jestvujúcou. Príslušnosť osvetlenia cyklochodníka bude k jestvujúcemu rozvádzaču na Hlinách VI, a to RVO-006.

Navrhujem inštalovať LED svietidlá schválené v meste Žilina manuálom General tak aby bola zabezpečená kompatibilita systému a zjednotenie dodávateľa svietidiel a servisu a náhradných dielov. Svietidlá ktoré budú demontované a presunuté na nové pozície ponechať pôvodné Siteco DL30. Novo inštalované svetelné body navrhujem inštalovať svietidlá Elektro lumen typ Teco so širokou cyklo charakteristikou vyžarovacej optiky. Navrhujem TEKO M16 3k0 730 B124; Street/park luminaire- 19,60W, 2231 lm, LED-3000K zabezpečujúce dlhú životnosť. Svietidla nové svietidlá rady TEKO. Krytie svietidla je IP 66.

## SO 03 - Oplotenie

Predmetom riešenia tohto stavebného objektu je objekt D 03 - Oplotenie. Dané oplotenie je navrhované na oddelenie cyklocesty- cyklotrasy a to od detského ihriska.

Oplotenie je navrhnuté z oceľových pozinkovaných plotových stĺpov z profilov 80/80/3 mm, dĺžky 1,40 m, zapustených 350 mm v betónovej pätky a pletiva sa z oceľového pozink. rámu z profilov 30/80/3 mm, ktorý je vyplnený oceľ. pozink pletivom, hr. 3 mm ktoré sú uložené diagonálne. Stĺpy budú osadené do betónových pätiiek hlbokých 800 mm; následne sa osadia stĺpy po á 2,0m a zapustia sa 350 mm do betónového základu. Nakoniec sa namontuje pletivo. Dĺžka oplotenia je 26,0 m. Pletivo bude po ukončení prác doplnené o výsadbu krovín a to popínavých krovín - Brečtan a to s výsadbou po 1,0 m vo vzdialenostiach.

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná

časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 8 a 9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dverí 228).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad  
Mestský úrad Žilina  
Stavebný úrad



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

Digitally signed by JUDr.  
Roman Dolejší, LL.M.  
Date: 2024.05.10  
11:32:17 +02'00'

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20.5.2024

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

## Na vedomie

2. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
3. PPAN group, s. r. o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
4. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
7. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
14. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
16. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
17. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
18. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
19. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
20. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový a VO
21. Mesto Žilina - primátor
22. 2x spis

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA  
M 1:250

LEGENDA ĆIAR A SYMBOLOV:

| QUESTION                                                                | ANSWER                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. What is the primary purpose of a business plan?                      | To provide a clear, written statement of the business's goals and objectives, and to serve as a roadmap for achieving them.                                                                  |
| 2. What are the key components of a business plan?                      | Executive Summary, Company Description, Market Analysis, Organization and Management, Products and Services, Marketing and Sales Strategy, Financial Projections, and Appendix.              |
| 3. Why is a market analysis important in a business plan?               | It helps to identify the target market, understand the competitive landscape, and assess the potential demand for the business's products or services.                                       |
| 4. How can a business plan help in securing financing?                  | It provides a detailed overview of the business's financial needs and projections, which can be used to convince lenders or investors of the business's viability and potential for success. |
| 5. What are some common mistakes to avoid when writing a business plan? | Lack of research, unrealistic financial projections, poor organization and structure, and failure to update the plan regularly.                                                              |

stavebný objekt  
D 01 - cyklotrasa

stavebný objekt  
D 02 - osvetlenie

• DÍŽKA 177,01m

stavebný objekt  
D 03 - oplotenie

stavebný objekt  
D 01 - cyklotrasa

stavby objekt  
002 - osvetlenie

LEGENDA PŁÓCH:

[illegible]

OBJEKTOVÁ SKLADBA

001

002 VEREINSSTATUTEN

003

[illegible]