

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 26589/2024-172921/2024-SÚ-AGA

Žilina: 14. 11. 2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka – Stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad”) ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon”) a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia, ktorý dňa 12.08.2024 podalo

**Mesto Žilina, IČO 00321796; Námetstie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina,
v zastúpení ALORA STORE s.r.o., IČO 46279733; Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina**

(ďalej len “navrhovateľ”), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o v y u ž i t í ú z e m i a

pre účel

Rozšírenie cyklo – rekreačnej infraštruktúry “JUMPZONE Žilina Solinky” – dočasná stavba

(ďalej len “stavba”) na pozemku register “C” parc. č. 4940/5 v katastrálnom území Žilina.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku register “C” parc. č. 4940/5 v katastrálnom území Žilina - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.

K pozemku preukázal navrhovateľ vlastnícke právo listom vlastníctva č. 1100 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o využití územia pre účel dočasnej stavby Rozšírenie cyklo – rekreačnej infraštruktúry “JUMPZONE Žilina Solinky” sa povoľuje na obdobie do 12/2034.

Popis stavby:

Predmetom riešenia je vytvoriť dočasne moderný BMX park v k.ú. Žilina na C-KN p.č. 4940/5, Žilina, ktorý bude slúžiť pre cyklistov a nadšencov BMX jazdy. Tento park bude zahŕňať dve skokové dráhy, ktoré poskytnú rôzne úrovne náročnosti pre jazdcov. Ide o projekt ktorý bude umiestnený v menej rozvinutom regióne, ktorého realizáciou dosiahneme obnovu občianskej a poznávacej infraštruktúry v prímestských ekosystémoch a prispeje k zvýšeniu spoločenskej hodnoty mestských oddychových zón. Výsledky projektu budú dostupné širokej verejnosti - začiatočníkom, rekreačným aj profesionálnym cyklistom a všetkým, ktorí radi bicyklujú alebo trávia čas v prírode.

Opis navrhovaných tratí:**KIA AIRLINE** (trati pre pokročilých)

Náročnosť: najvyššia náročnosť

Dĺžka: 150,8 m

Nadmorská výška štartu: 380,5 m.n.m

Nadmorská výška cieľa: 368,5 m.n.m

Celkové prevýšenie: 12,00 m

Priemerný sklon: 4 – 7 %

Slopestyle Line - jedná sa o sériu prekážok a skokov rôznych veľkostí, ktoré sú zoradené v línii za sebou. Táto časť trate je zábavným a náročným úsekom, ktorý umožňuje jazdcovi zlepšiť svoje techniky skokov a poskytuje dostatočnú variabilitu pre širšiu škálu jazdcov. Šírka navrhovanej trate je 1,5–3 m, povrch bude prírodný, tvorený udusanou zemínou. Drevené oceľové prekážky budú namontované na udusenú zemínou, bez betónového základu. Zo zeminy budú tvarované aj samotné prekážky a dopadové prvky.

JUMPLINE (trati pre začiatočníkov)

Náročnosť: nízka až stredná náročnosť

Dĺžka: 129,6 m

Nadmorská výška štartu: 377,2 m.n.m

Nadmorská výška cieľa: 368,1 m.n.m

Celkové prevýšenie: 9,10 m

Priemerný sklon 4 – 7 %

JUMPLINE - jedná sa o sériu prekážok - skokov rovnakých veľkostí zoradených v línii za sebou. Je to zábavná vsuvka na zlepšenie techniky skokov pridaním takejto sekcie zabezpečíme dostatočnú variabilitu pre širšiu škálu jazdcov. Šírka navrhovanej trate je 2,5 m, povrch - vápenec frakcia 4-8 mm. Navrhovaná trasa zachováva jestvujúce výškové pomery predmetného miesta a jestvujúceho terénu. Výškovu kopíruje jestvujúci terén.

Vjazd a výjazd do areálu bude realizovaný prostredníctvom parcely č. 4940/10 v napojení na jestvujúce poľné resp. lesné cesty a cyklotrasy, prípadne turistické chodníky. Jestvujúce podzemné vedenia sa v území nenachádzajú – bez ohľadu na to, však je nutné pri realizácii tohto objektu použiť také technologické postupy, ktoré by prípadné siete nenarušili (najmä v blízkosti zastavaného územia).

Navrhovaná trasa zachováva jestvujúce výškové pomery predmetného miesta a jestvujúceho terénu. Výškovu kopíruje jestvujúci terén. Odvodnenie tratí bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén. Na ochranu proti zaplaveniu a rozmytiu trate bude slúžiť ochranný val výška 0,5 m s dĺžkou 87,5 m.

V areáli je navrhnutých na výsadbu 29 ks drevín (listnaté dreviny - 19 ks, ihličnaté dreviny 10 ks) v nasledovnom druhovom zložení: 9 ks *Quercus robur*, 10 ks *Pinus sylvestris*, 7 ks *Betula jacquemontii*, 3 ks *Alnus glutinosa*.

Pre nové využitie pozemkov sa určujú tieto podmienky:

1. spôsob úpravy územia: územie - pozemok register "C" parc. č. 4940/5 v katastrálnom území Žilina bude dočasne využitý tak, ako je to uvedené a vyznačené v situačnom výkrese v mierke 1:500 projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Akad. arch. Dušan Voštenák, č. reg. *0640 AA*, v júli 2024, v mierke 1:500 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Spôsob odvodnenia: Odvodnenie tratí sa zabezpečí priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén.

Odtokové pomery v území nebudú zmenené. Navrhovaná trasa zachováva jestvujúce výškové pomery predmetného miesta a jestvujúceho terénu. Výškovo kopíruje jestvujúci terén. Navrhovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma vodného toku.

2. napojenie na dopravné a rozvodné siete: rozšírenie cyklo – rekreačnej infraštruktúry „JUMPZONE“ nebude napojené na inžinierske siete a bude prístupné cez pozemok "C" parc. č. 4940/10 v k.ú. Žilina cez existujúce poľné resp. lesné cesty.

3. Pred zahájením výstavby je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

4. Pri realizácii prác dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Vyprodukovaný odpad je navrhovateľ povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

6. Dodržať podmienky určené dotknutými orgánmi štátnej správy vo vyjadreniach a stanoviskách:

OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA, v zmysle stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/063172-002/Mrh zo dňa 06.09.2024: v zmysle § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. je navrhovaná činnosť zaradená do prílohy č. 8) kapitoly 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch. pol. číslo 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedeno v položkách č. 1 — 4 v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m² pre zisťovacie konanie. Vzhľadom na to, že predmetný objekt nedosahuje tieto limity, uvedený projekt **nesplňa** kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **nie je predmetom posudzovania**.

OÚ Žilina, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2024/066432-002 zo dňa 13.09.2024 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie: dočasná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **možná**, za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.

2. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

OÚ Žilina, OSŽP, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2024/040187-002 zo dňa 03.06.2024 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie: podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním pre stavebné povolenie na stavbu: „Rozšírenie cyklo-rekreačnej infraštruktúry „JUMPZONE ŽILINA Solinky“ - dočasná stavba“, na parc. č. KN-C 4940/5 v k.ú. Žilina, **súhlasí** za splnenia týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
 - 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
 - 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
 - 4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
 - 5/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v **súlade** s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie, v zmysle vyjadrenia č. 26033/2024-149609/2024-SÚ-VI zo dňa 09.08.2024 k projektovej dokumentácii: predmetnú stavbu je **možné** realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrenie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, v zmysle vyjadrenia č. 25503/2024-151045/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/KKS zo dňa 20.08.2024 k projektu stavby pre

vydanie územného rozhodnutia, rozhodnutia o využití územia, upustenia od povolenia terénnych úprav a stavebného povolenia: s predloženou projektovou dokumentáciou uvedenej stavby pre vydanie územného rozhodnutia, rozhodnutia o využití územia, upustenia od povolenia terénnych úprav a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona **súhlasíme** bez pripomienok.

Technické služby mesta Žilina, v zmysle stanoviska č. OPč.24/299 zo dňa 25.06.2024: S projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, rozhodnutie o využití územia, upustenia od povolenia terénnych úprav a stavebného povolenia **súhlasíme**. V záujmovom území sa **nenachádzajú** podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby nie je potrebné ich vytýčiť v teréne.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., v zmysle vyjadrenia č. 6142-2/342 2024 zo dňa 10.06.2024 k existencii hydromelioračných zariadení: neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Žilinské komunikácie, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 44/T/2024 zo dňa 24.05.2024 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie: **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavebnú akciu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky: - V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojk, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.

Stredoslovenská distribučná, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 202407-SP-0263-1 zo dňa 20.08.2024 k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti:

1. S vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** pri splnení nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 024024106 zo dňa 03.06.2024 k projektovej dokumentácii a existencii inž. sietí:

1. S horeuvedenou stavbou **súhlasíme** bez pripomienok. Cez parc. č. 4940/5 k.ú. Žilina neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK, a.s..

SPP – Distribúcia, a.s., v zmysle vyjadrenia TD/NS/0491/2024/Gv zo dňa 29.05.2024 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení: **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne.

MH Teplárenský holding, a.s., v zmysle vyjadrenia zo dňa 22.05.2024 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie o využití územia, stavebného povolenia a upustenia od povolenia terénnych úprav: na danej parcele č. 4940/5 v k.ú. Žilina sa **nenachádzajú** tepelné rozvody v správe HHTH a **súhlasí** s projektovou dokumentáciou.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľností majetku štátu, v zmysle stanoviska č. SEMal EL13/2-11-529/2024 zo dňa 31.05.2024 pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia: súhlasí s umiestnením stavby. V danej lokalite sa **nenachádzajú** podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia, stavby, pozemky a inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

Dopravný podnik mesta Žiliny s. r. o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.05.2024 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, rozhodnutie o využití územia, upustenie od povolenia terénnych úprav a stavebného povolenia: v danej lokalite sa **nenachádzajú** káble plusovej a mínusovej polarity trolejbusovej dopravy DPMŽ, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnou stavebnou činnosťou. **Súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia, rozhodnutia o využití územia, upustenie od povolenia terénnych úprav a stavebného povolenia.

BYTTERM, a.s. Žilina, v zmysle stanoviska č. 002/2024/06/VAL zo dňa 29.05.2024 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie: V predmetných lokalitách, na Vami uvedených parcelách CKN 4940/5 v k.ú. Žilina sa **nenachádzajú** sekundárne rozvody ústredného (ÚK) a teplej vody (TV) s cirkuláciou, ktoré sú majetkom spoločnosti Bytterm, a.s. Žilina. K predmetnej stavbe **nemáme** námietky.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 6612414643 zo dňa 23.05.2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: **nedôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

CETIN Networks, s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 12. 06.2024: v záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky a s vydaním ÚR – SP **súhlasíme**.

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. BB-1583/2024 zo dňa 26.06.2024 k existencii podzemných telekomunikačných zariadení: **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo

vzdialenosti najmenej 1.5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu. ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 . mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., v zmysle záväzného stanoviska č. 1105/2024 zo dňa 21.05.2024 k projektovej dokumentácii: **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

ENERGOTEL, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 620241210 zo dňa 24.05.2024 k existencii trás podzemných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. pre účely územného a stavebného konania: v záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia) V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,

- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
 - d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
 - f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
 - h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
 - i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
 - j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
 - k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

ELTODO SK, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 350524/PJ zo dňa 24.05.2024 k existencii telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – SANET: telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) **nenachádza**. Prevádzkovateľ IS SANET **súhlasí** s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

7. Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 71 ods. 1 a 2 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.

8. Stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

9. Stavebné práce pre navrhovaný účel budú uskutočnené dodávateľsky, Meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa účelu oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania.

10. Pred začatím stavebných prác, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

11. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona navrhovateľ, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

12. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný navrhovateľ. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

13. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

14. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

15. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa športovisko musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a rozhodnutím o využití územia a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

16. Stavebný úrad určuje, že v zmysle § 71 ods. 2 v nadväznosti na § 71 ods. 1 stavebného zákona predmetná stavba nevyžaduje stavebné povolenie.

17. Stavebný úrad v zmysle § 76 ods. 2 stavebného zákona určuje, že užívanie územia pre účel športoviska "JUMPZONE Žilina Solinky" – dočasná stavba je možné bez kolaudačného rozhodnutia.

18. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

19. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: **neboli vznesené**.

Odôvodnenie:

Dňa 12.08.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na dočasnú stavbu: Rozšírenie cyklo – rekreačnej infraštruktúry "JUMPZONE Žilina Solinky" – dočasná stavba.

Stavebný úrad oznámil listom č. 26589/2024-160575/2024-SÚ-AGA zo dňa 18.09.2024 začatie územného konania o využití územia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (konanie o využití územia). Verejná vyhláška bola vyvesená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta Žilina od 20.09.2024 do 07.10.2024 a na internetovej stránke a úradnej tabuli obce Porúbka od 24.09.2024 do 09.10.2024.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 - 9 a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania o využití územia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská k územnému konaniu o využití územia boli uplatnené dotknutými orgánmi uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení spoločnosťou ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina, podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, sekcia výstavby a vyvlastňovania, Odbor stavebnej správy listom č. 04180/2024-5.1.2.16390/2024 zo dňa 19.06.2024 určil, ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania o využití územia a vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre vyššie uvedenú dočasnú stavbu Obec Porúbka. Uvedené určenie príslušného stavebného úradu sa netýka stavebných konaní, pri ktorých pôsobnosť stavebného úradu vykonávajú v zmysle § 120 stavebného zákona špeciálne stavebné úrady.

K návrhu bolo doložené záväzné stanovisko orgánu územného plánovania Mesta Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina pod č. 19861/2024-134328/2024-ÚHA-KBN zo dňa 24.06.2024, v ktorom sa konštatuje, že z hľadiska funkčného využitia územia je posúdenie stavby v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení so základnou koncepciou rozvoja mesta: Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1-9 (ďalej len ÚPN- M Žilina v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <http://www.zilina.sk/> životne-prostredie-vystavba/ rozvojmesta/ uzemnoplanovacie dokumenty/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta -zilina/.

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú parcely KN-C 4940/5, k. ú. Žilina súčasťou plochy „šport a rekreácia“ - funkčnej plochy 4.16.ŠR/01, pre ktorú sú stanovené nasledovné regulácie:

- základná funkcia: Rekreačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, prístavby dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 8 - Všivák - svah za Solinkami - Chrást
- min. index ozelenenia: 0,75

- typ zástavby: Podľa následného územného plánu zóny (ÚPN-Z)

Po preskúmaní predloženej PD konštatujeme vo vzťahu k ÚPN-M Žilina v platnom znení, že:

- základná funkcia: VYHOVUJE - jedná sa o športový objekt s rekreačnou funkciou, ktorá je prípustná podľa vyššie uvedených regulatív funkčnej plochy

- typ stavebnej činnosti: VYHOVUJE - v PD sa jedná o novostavbu, ktorá je prípustná podľa vyššie uvedených regulatív funkčnej plochy

- min. index ozelenenia: VYHOVUJE - z ortofotomapy je zrejmé, že index ozelenenia je splnený

- typ zástavby: VYHOVUJE

Predložená projektová dokumentácia pre stavbu "JUMPZONE Žilina Solinky" pre účely územného konania, na parcele KN-C 4940/5, k. ú. Žilina, je v **súlade** s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Na základe uvedeného stavebný úrad uvádza, že predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Žilina (Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 10/2022.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie o využití územia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie o využití územia má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Poplatok:

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie o využití územia

Doručí sa:

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa **rozhodnutie o využití územia** doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie:

2. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
3. Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina
4. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
5. OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

12. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
14. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
15. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová, 831 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
17. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
18. DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 04 Bratislava
21. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
23. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava
24. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava
25. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
26. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
27. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
28. Útvar hlavného architekta Žilina, Horný val 67/24, 010 01 Žilina
29. Obec Porúbka, starosta obce
30. 2x spis

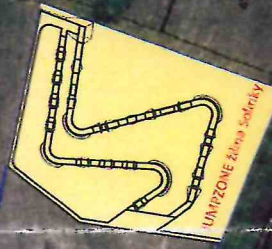
Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (rozhodnutie o využití územia) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 15.11.2024 Zvesené dňa 30.11.2024

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka, č. 22
IČO: 00640210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Rozhodnutím č. 462/2023 Zb. - 14.11.2023
určuje STAVEBNÝ OBJEKT na ploche
ohraničenej čiarou vlny
nasledujúcich parc. č. pozemkov:
4940/5, 4940/10, 4940/11
V Žiline dňa 14.11.2023



Legenda

- Vjazd do areálu
- Hranica parcely registra C
- Hranica parcely registra E
- Hranica parcely 4940/5
- Riešené územie
- Autobusová zastávka



Autor Projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Michael Kolář	Akad arch. Dušan Voštenák	Ing. Andrej Onyashchenko
Miesto: kú. Žilina (874604), p.č. 4940/5, Žilina		
Objemnáteľ: ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA ŽILINA, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina		
Dodávateľ: MK TIAL PROS, s.r.o., Jureja Fándlyho 2160/4, 011 31 Žilina		
Stavba:		
Číslo zákazky: 2023002		
Stupeň PD: DSP		
Dátum: 07/2024		
Formát: 2x44		
Mierka: Číslo výkresu: A01		
Časť:	Doplňok č.:	Zmena č.: r01
Názov výkresu: Širšie vzťahy		