



č.: OU-ZA-PLO1-2025/001746/Št/PPÚ-SV

V Žiline, dňa 27. 01. 2025

Obecný úrad PORÚBKA	
Dátum:	28.1.2025
Podanie č:	19/25
Prílohy/listy:	Č. spisu: PPÚ Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO1-2024/002956/Št/PPÚ-S zo dňa 10. 5. 2024, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch a vecné práva v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 24. 1. 2025 pod č. G2-22/2024.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO1-2024/002956/Št/PPÚ-S zo dňa 10. 5. 2024 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

2. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka nasledovne:

vlastník: Štefan Hudec, r. Hudec, nar. 25. 1. 1959, bytom Platanová 3227/10, Žilina

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
C KN č. 2363/5	10648/1536885	6,11	0,609
C KN č. 2363/61	10648/1536885	12,00	1,195
E KN č. 4-633/2	10648/1536885	9,63	0,959
E KN č. 4-637	10648/1536885	59,06	5,873
E KN č. 4-638	10648/1536885	7,30	0,727

vlastník: Ing. Július Kostolný, r. Kostolný, nar. 22. 10. 1951, bytom R. Viesta 5497/87, Martin

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č. 4-633/2	19883/3073770	8,99	0,896
E KN č. 4-636/2	5/12348	1,75	0,174
E KN č. 4-640/2	5/12348	1,65	0,144
E KN č. 4-641/2	5/12348	0,68	0,052

vlastník: Miroslav Kováč, r. Kováč, nar. 21. 1. 1955, bytom Turie 191

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
C KN č. 2363/5	769/501840	1,35	0,135
C KN č. 2363/61	769/501840	2,65	0,264
E KN č. 4-633/2	769/501840	2,13	0,212
E KN č. 4-635/1	105/37632	0,18	0,018
E KN č. 4-635/1	3/3675	0,05	0,005
E KN č. 4-637	769/501840	13,06	1,299
E KN č. 4-638	769/501840	1,61	0,161

vlastník: Rudolf Kováč, r. Kováč, nar. 30. 1. 1950, bytom Turie 476

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
C KN č. 2363/5	11/6970	1,39	0,139
C KN č. 2363/61	11/6970	2,73	0,272
E KN č. 4-633/2	11/6970	2,19	0,218
E KN č. 4-635/1	1/1323	0,05	0,005
E KN č. 4-635/2	1/1323	0,06	0,006
E KN č. 4-635/3	1/1323	0,06	0,005
E KN č. 4-636/2	1/1323	3,28	0,325
E KN č. 4-637	11/6970	13,45	1,338
E KN č. 4-638	11/6970	1,66	0,166
E KN č. 4-640/2	1/1323	3,09	0,268
E KN č. 4-641/2	1/1323	1,27	0,098

vlastník: Danuše Ovčiarková, r. Zábojníková, nar. 30. 1. 1949, bytom Saleziánska 2607/17, Žilina

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č. 4-636/2	1/294	14,74	1,462
E KN č. 4-640/2	1/294	13,88	1,206
E KN č. 4-641/2	1/294	5,72	0,440

vlastník: Ing. Vladimír Kováč, r. Kováč. nar. 7. 1. 1945, bytom Turie 409

	parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č.	4-635/1	1/1029	0,06	0,006
E KN č.	4-635/2	1/1029	0,08	0,008
E KN č.	4-635/3	1/1029	0,07	0,007
E KN č.	4-636/2	1/1029	4,21	0,418
E KN č.	4-640/2	1/1029	3,97	0,345
E KN č.	4-641/2	1/1029	1,63	0,126

vlastník: Judita Očkajáková, r. Okálová, nar. 30. 7. 1936, bytom Veľká okružná 1075/28, Žilina

	parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č.	4-635/1	283/24696	0,74	0,074

vlastník: Marian Meňhart, r. Meňhart, nar. 14. 2. 1977, bytom Michalovice 38, Mladá Boleslav, Česká republika

	parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č.	4-635/1	1/1323	0,05	0,005

vlastník: Ľubica Škanderová, r. Brníková, nar. 30. 8. 1951, bytom Martinčekova 787/32, Bratislava

	parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
C KN č.	2363/5	1/697	1,27	0,126
C KN č.	2363/61	1/697	2,48	0,248
E KN č.	4-633/2	1/697	1,99	0,199
E KN č.	4-637	1/697	12,23	1,216
E KN č.	4-638	1/697	1,51	0,150

vlastník: Tibor Štaffen, r. Štaffen, nar. 4. 2. 1946, bytom Zvolenská 1777/2, Žilina

	parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č.	4-635/1	8/4410	0,12	0,012
E KN č.	4-635/2	4/2205	0,15	0,015
E KN č.	4-635/3	4/2205	0,13	0,013

vlastník: Drahomíra Turská, r. Turská, nar. 8. 5. 1952, bytom Lesná 250/16, Žilina

	parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
C KN č.	2363/5	1619/1975995	0,72	0,072
C KN č.	2363/61	1619/1975995	1,42	0,141
E KN č.	4-633/2	1619/1975995	1,14	0,113
E KN č.	4-637	1619/1975995	6,98	0,695
E KN č.	4-638	1619/1975995	0,86	0,086

3. podľa § 11 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za lesné pozemky do výmery 2000 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka nasledovne:

vlastník: Štefan Hudec, r. Hudec, nar. 25. 1. 1959, bytom Platanová 3227/10, Žilina

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č. 4-441	10648/1536885	18,94	2,314

vlastník: Miroslav Kováč, r. Kováč, nar. 21. 1. 1955, bytom Turie 191

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č. 4-441	769/501840	4,19	0,512

vlastník: Rudolf Kováč, r. Kováč, nar. 30. 1. 1950, bytom Turie 476

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č. 4-441	11/6970	4,31	0,527

vlastník: Ľubica Škanderová, r. Brníková, nar. 30. 8. 1951, bytom Martinčekova 787/32, Bratislava

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č. 4-441	1/697	3,92	0,479

vlastník: Drahomíra Turská, r. Turská, nar. 8. 5. 1952, bytom Lesná 250/16, Žilina

parcela	podiel	výmera podielu (m ²)	výška náhrady (€)
E KN č. 4-441	1619/1975995	2,24	0,274

4. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav – Register pôvodného stavu, Zoznam tiarch.

5. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav – Zoznam tiarch.

6. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka,
- b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka.

7. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne obec Porúbka vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

parcela č.	druh pozemku	výmera (m ²)	parcela č.	druh pozemku	výmera (m ²)
2430	ostatné plochy	2476	2993	zastavané plochy	349
2445	ostatné plochy	1836	2994	ostatné plochy	1279
2446	ostatné plochy	668	2995	ostatné plochy	595
2447	ostatné plochy	738	2996	zastavané plochy	1283
2488	ostatné plochy	2245	2997	ostatné plochy	332
2500	ostatné plochy	353	2998	ostatné plochy	224
2510	ostatné plochy	1558	2999	ostatné plochy	908
2511	ostatné plochy	601	3000	ostatné plochy	1186
2538	ostatné plochy	2481	3001	ostatné plochy	458
2539	ostatné plochy	2591	3002	ostatné plochy	2439
2540	ostatné plochy	1140	3003	ostatné plochy	1758
2541	ostatné plochy	448	3004	ostatné plochy	389
2627	ostatné plochy	12	3135	ostatné plochy	2578
2632	zastavané plochy	707	3136	zastavané plochy	602
2634	ostatné plochy	2255	3152	ostatné plochy	705
2655	ostatné plochy	1482	3162	ostatné plochy	550
2675	ostatné plochy	952	3171	ostatné plochy	878
2697	ostatné plochy	1275	3172	ostatné plochy	485
2743	ostatné plochy	1848	3178	ostatné plochy	59
2754	ostatné plochy	3651	3206	ostatné plochy	583
2755	ostatné plochy	634	3238	ostatné plochy	1744
2777	ostatné plochy	236	3239	ostatné plochy	1674
2778	ostatné plochy	1534	3250	ostatné plochy	2532
2779	ostatné plochy	1096	3268	ostatné plochy	873
2799	zastavané plochy	1125	3278	ostatné plochy	3159
2800	ostatné plochy	832	3285	ostatné plochy	232
2801	ostatné plochy	3001	3305	lesné pozemky	938
2802	ostatné plochy	1330	3306	lesné pozemky	727
2803	ostatné plochy	577	3307	ostatné plochy	64
2804	ostatné plochy	837	3308	ostatné plochy	3359
2805	ostatné plochy	1395	3328	ostatné plochy	778
2891	ostatné plochy	374	3331	ostatné plochy	1050
2962	ostatné plochy	520	3335	ostatné plochy	648
2963	ostatné plochy	632	3336	ostatné plochy	989
2982	zastavané plochy	690	3363	ostatné plochy	1191
2985	ostatné plochy	312	3391	ostatné plochy	203
2991	ostatné plochy	335	3392	ostatné plochy	2202
2992	ostatné plochy	400	3883	zastavané plochy	749

8. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 7 tohto rozhodnutia.
9. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 156/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Porúbka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V prípravnom konaní bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav a vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. ObPÚ 2012/00649/Št/St zo dňa 27. 6. 2012 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a užívateľa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Listom č. ObPÚ 2012/00649/Št/ŠP zo dňa 25. 6. 2012 požiadal Správu katastra Žilina o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej ObPÚ v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Zároveň ObPÚ v spolupráci s obcou Porúbka vykonal formou anketových lístkov prieskum záujmu o pozemkové úpravy. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka (ďalej len „PÚ Porúbka“) je účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2020/000143/Št/PPÚ-N zo dňa 13. 10. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Porúbka, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO1-

2020/000143/Št/PPÚ-N zo dňa 13. 10. 2020. Hranica obvodu pozemkových úprav bola upravená rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/000193-029 zo dňa 8. 2. 2022.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Porúbka (ďalej len „PPÚ Porúbka“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO1-2022/016353/Št/RPS-S zo dňa 22. 6. 2022 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/016353/Št/VZFÚ-S zo dňa 11. 8. 2022. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2023/004167/Št/ZUNP-Oz zo dňa 5. 1. 2023.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri spracovaní PPÚ boli využité podklady: operát katastra nehnuteľností zo dňa 25. 4. 2023, aktualizovaný ku dňu 9. 4. 2024, hranica obvodu PPÚ Porúbka, mapa hodnoty pozemkov, schválený RPS, schválené VZFÚ, výsledky prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkových úprav na určenie nových pozemkov, platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Porúbka, plán verejných zariadení a opatrení a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode PPÚ Porúbka, digitálne ortofotomapy a výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu pozemkových úprav, RPS a VZFÚ a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady umiestnenia nových pozemkov, plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a zoznam vyrovnaní v peniazoch) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2023/004167/Št/RP-Vv zo dňa 30. 10. 2023 v obci Porúbka v dňoch 2. 11. 2023 až 2. 12. 2023 a doručil ho dňa 2. 11. 2023 Združeniu účastníkov PÚ Porúbka (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu boli podané v stanovenej lehote 4 námietky, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaní sa vybavili všetky námietky. Na základe výsledkov prerokovania námietok bol rozdeľovací plán opravený a dotknutému účastníkovi bol v mesiaci apríl 2024 doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opravenému výpisu z rozdeľovacieho plánu námietka podaná nebola.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením PPÚ aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ-PLO tento schválil v zmysle § 13 ods. 7 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2024/002956/Št/PPÚ-S zo dňa 10. 5. 2024.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2024/002956/Št/PPÚ-NV zo dňa 18. 6. 2024

vykonanie PPÚ. Spolu s nariadením vykonania PPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 2. 8. 2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pozastavil od 2. 8. 2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 24. 1. 2025 pod č. G2-22/2024. Register pôvodného stavu po poslednej aktualizácii bol úradne overený Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 24. 1. 2025 pod č. G2-21/2024. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 8 zákona vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov.

Podľa § 11 ods. 9 zákona vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2000 m² sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemku.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení

stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Porúbka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

MAJESTVO: 28.1.2025

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

ZUSIENIE: 12.2.2025

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210