

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 1019/2025-58736/2025-SÚ-LGV

Žilina: 4. 6. 2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Porúbka – Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.11.2024 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Revitalizácia verejného priestranstva - centrálneho územia medzi ulicami Borová,
Gaštanová, Jaseňová, Platanová, ZA- Solinky**

V rozsahu:

SO 03 - Drobná architektúra a mobiliár

SO 04 - Verejné osvetlenie

SO 05 - Vodný prvok

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7965, 7968, 7986/10, 7986/15, 7987/1, 8047/1, 8047/3, 8047/4, 8055 v katastrálnom území Žilina.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 03 - Drobná architektúra a mobiliár:

Herný prvok:

Projekt rieši návrh detského herného prvku - reťazová dvojhojdačka. Výška pádu je tu do 1,5m, pádová plocha je navrhnutá z liatej EPDM.

Veľká pergola:

V strede zhromažďovacej plochy je navrhnutá veľká pergola pozostávajúca pôdorysne zo štyroch štvorcov. Celkový pôdorysný rozmer je 6,8m x 6,8m. Nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy o rozm. 150 x150mm z agátového dreva, kotveného pomocou kotviacej oceleovej pätky do betónového základu. Základy tvoria betónové pätky o rozm. 300x300mm, hĺbka 800mm z prostého betónu triedy C16/20. Na drevené stĺpy sú po obvode uchytené drevené hranoly o priereze 100x200mm, do ktorých sú kotvené drevené hranoly o priereze 60x150mm každých

350mm. Výška pergoly je v dvoch úrovniach +2,9m a +3,37m. Plocha pod pergolou bude čiastočne zo zámkovej dlažby a čiastočne z mlatu.

Malá pergola:

V centrálnej časti územia, vedľa vodného prvku je navrhnutá malá pergola pozostávajúca pôdorysne z dvoch štvorcov. Celkový pôdorysný rozmer je 3,4m x 6,8m. Nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy o rozm. 150x150mm z agátového dreva, kotveného pomocou kotviacej oceľovej pätky do betónového základu. Základy tvoria betónové pätky o rozm. 300x300mm, hĺbka 800mm z prostého betónu triedy C16/20. Na drevené stĺpy sú po obvode uchytané drevené hranoly o priereze 100x200mm, do ktorých sú kotvené drevené hranoly o priereze 60x150mm každých 350mm. Výška pergoly je v dvoch úrovniach +2,9m a +3,37m.

SO 04 - Verejné osvetlenie

Osvetlenie je navrhnuté ako hlavné osvetlenie vymedzeného priestoru novo vzniknutej oddychovej časti parku vrátane prístupových komunikácií. Osvetlenie je plynulo regulovateľné v zmysle intenzity osvetlenia pomocou integrovaného SMART systému. Keďže sa jedná o odpočinkový priestor s vysokým podielom zelene, je základné osvetlenie ladené do teplých tónov farby svetla pri náhradnej teplote chromatickosti 3000K.

Plánovaný spoločenský priestor na zelenej ploche je plošne osvetlený pomocou parkových svietidiel na stožiaroch vo výške 5m nad zemou. Výška stožiarov a inštalovaných svietidiel je volená tak, aby bolo dosiahnuté čo najlepšie rozloženie svetla na záujmových plochách.

Rozvádzač verejného osvetlenia

Navrhované doplnenie verejného osvetlenia bude napájané z existujúcich RVO 009 a RVO 051 z existujúcich vetiev bez zásahu do inštalácia samotných RVO – bude obsahovať potrebnú SMART technológiu na diaľkové riadenie a monitorovanie sústavy verejného osvetlenia.

Stožiare

Novo navrhované svietidlá sú umiestnené na stožiaroch, ktoré sú vyhotovené zo žiarovo pozinkovanej ocele s adaptérom pre umiestnenie svietidla s priemerom 60mm. Navrhovaná výška stožiaru nad zemou je 5m. V zemi je stožiar votknutý 80-100cm. Stožiar je kužeľovitého tvaru.

SO 05 - Vodný prvok

Navrhovaný vodný prvok - brodisko - sa nachádza v centrálnej časti riešeného územia. Riešenie pozostáva z dvoch povrchovo diferencovaných častí. Z povrchu zo žulovej kocky 8x8cm a žulových monolitických blokov, ktorých modelácia vytvára plytký reliéf do hĺbky 15cm.

SMART systém riadenia fontány pozostáva zo SMART prvkov nainštalovaných priamo v šachte s RF z ktorého sú napájané. Rozvádzač fontány RF je napojený zo svorkovnice svietidla 009.3061. Zo svorkovnice je zvedený kábel CYKY-J 4x10 v ochrannej rúrke FKVS50. Vo výkope je vedný uzemňovací nerezový drôt D10 860010E DEHN.

Vodovodná prípojka:

Pre areál parku sa zrealizuje nová prípojka napojená na verejný zásobovací rad vodovodu Dn150, prechádzajúci cez centrálnu riešené územie.

Samotná prípojka bude zrealizovaná v zmysle technických noriem ako priame napojenie na potrubie verejného vodovodu PE100 SDR17 DN160x10mm PN10. Prípojka vodovodu bude uložená v sklone 3% . Celková dĺžka prípojky bude 4,6m, od pripojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu a 9m od vodomernej šachty po napojenie armatúrnej šachty pre technológiu.

Vodomerná šachta:

Navrhnutá je betónová vodomerná šachta s rozmermi (vnútornými) 900x1200mm, osadenej na betónovej základovej doske. Ide o prefabrikovanú železobetónovú vodomernú šachtu z vodostavebného betónu (HV4). Hrúbka steny je 100mm a vo vodomernej šachte sú osadené poplastované stúpadlá - 8ks. Na komín šachty bude osadený oceľový rám 680x680 s poklopom 600x600mm.

Kanalizačná prípojka:

Splaškový kanalizačný zberač sa nachádza v dosahu, je v súbehu s verejným vodovodom v území. Kanalizačná prípojka sa zrealizuje ako odbočka na PVC-U verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka pokračuje v priamom smere a cca 4,0m od miesta napojenia, osady sa revízna šachta - miesto ukončenia prípojky kanalizácie. Revízna šachta je navrhnutá DN400 HDPE.

Kanalizačná prípojka: **PVC-U (PP) DN150 -SN4, dl.4,0m**

Areálová kanalizácia: **PVC-U (PP) DN150 -SN4, dl.9,0m**

Kanalizačná revízna šachta:

Bude typu Wavin TEGRA 400. Kanalizačná šachta TEGRA 400 s vnútorným priemerom šachtovej rúry 400 mm, základné časti šachty sú vyrobené z polypropylénu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 7965, 7968, 7986/10, 7986/15, 7987/1, 8047/, 8047/3, 8047/7, 8055, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 947/2024-85343/2024-SÚ-LGV zo dňa 08.04.2024, právoplatného dňa 07.10.2024.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. arch. Eva Babuliaková (č. os. 2237AA) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
K projektovej dokumentácii stavby s technickým zaradením bolo vydané odbore stanovisko č. S2023/02144/EIC IO/STA zo dňa 06.09.2023 orgánom EIC- Engineering inspection company s.r.o., so sídlom Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov :
 - I. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti technických zariadení boli v projektovej dokumentácii zistené nezhody, ktoré svojím charakterom nebránia vydaniu povolenia stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. žiada zistené nezhody projekčné odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.
 - II. Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto odbornom stanovisku.
 - III. Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 05/2029, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené

dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- g) stavba bude uskutočnená dodávateľsky.
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Slovak Telekom, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. 6612434129 zo dňa 10.23.2024, požaduje zahrnúť všeobecné podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - . Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - . Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Energotel, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 620230800 zo dňa 28.03.2023, za dodržanie podmienok:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovariie@energotel.sk,
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam, f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrtytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. – v zmysle súhlasného vyjadrenia č. 651/2023 zo dňa 03.04.2023 za dodržanie podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zázpisu evid.č.651/2023.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na oboch stranách vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

ORPZ v Žiline – v zmysle vyjadrenia č. ORPZ-ZA-OD11-17-318/2023 zo dňa 04.08.2023, pre vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadanie zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie
3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
5. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
6. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Borová. Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
7. Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné dopravu v oblasti pracoviska riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.
8. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
9. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

ELTODO SK, a.s. -v zmysle vyjadrenia č. 020423/PJ zo dňa 03.04.2023.

MH Teplárenský holding, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 2110165/2023 zo dňa 09.05.2023.

Technické služby mesta Žilina, s.r.o. – v zmysle vyjadrenia č. OPč.23/663 zo dňa 22.08.2023, nasledovné stanovisko:

- s projektovou dokumentáciou pre územné konanie a stavebne povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky,
- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia, pred zažitím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne,
- práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO. a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041 / 56 30 079,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO,
- Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina,

- V prípade požiadavky na dočasné odpojenie/zapojenie VO. je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených ukonov na tel. č. 091 1 238 556 alebo 0911 147 884.

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. – v zmysle vydrenia č. BB-1511/2024 zo dňa 20.06.2024.

Bytterm, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 006/2023/06/PAL zo dňa 03.04.2023, žiadame o dodržanie nasledujúcich podmienok :

1. Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..
2. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.
3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.
5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.
6. Zákaz výsadby stromov a pod. v ochranných pásmach tepelných rozvodov.
7. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.
8. Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel.: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.
9. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.
10. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

SSD, a.s. – v zmysle vydrenia č. 202405-SP-0087-1 zo dňa 28.05.2024 k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Pri vysádzaní porastu žiadame dodržať ochranné pásmo podzemných vedení.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP- distribúcia, a.s. – v zmysle vydrenia č. TD/NS/0492/2023/GV zo dňa 12.12.2023, súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenie Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať podmienky udelenej výnimky 5486/140923/ZA/DP,
- stanovená skrátená vzdialenosť stavby: spevnené plochy, chodníky a prístupové cesty od PZ na: 0,00 m,
- dodržať základnú vzdialenosť stavby: pergola od PZ na: 2,00 m,
- dodržať základnú vzdialenosť stavby: vodný prvok od PZ na: 2,00 m.

Mesto Žilina- špeciálny stavebný úrad – doprava - v zmysle záväzného stanoviska č. 21872/2023-155875/2023-SÚ-MO zo dňa 05.10.2023, s predloženými projektom uvedenej stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- vzhľadom k tomu, že súčasťou revitalizácie je aj návrh vonkajšieho verejného osvetlenia, návrh krajinej architektúry a sadových úprav, navrhovanú stavbu je nutné odsúhlasiť s Mestom Žilina, odbor verejného priestranstva a ŽP a Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP,
- pred začatím realizácie uvedenej stavby je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia na uskutočňovanie stavebných úprav v rámci SO 02 Spevnené plochy.

Mesto Žilina- špeciálny stavebný úrad – životné prostredie – v zmysle vyjadrenia č. 22872/2023-158514/2023-SÚ-VI zo dňa 20.10.2023, stavbu je možné realizovať za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.

5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

OÚ Žilina – OSŽP – štátna správa odpadového hospodárstva – v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZO3-2023/060884-002 zo dňa 08.11.2023, súhlasí za splnenia týchto podmienok:

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
3. Výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.
4. Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

OÚ Žilina – OSŽP – štátna správa ochrany prírody a krajiny - v zmysle záväzného stanoviska OU-ZA-OSPZ3-2023/046944-002 zo dňa 28.08.2023, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. -pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.

5. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
6. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníci pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.

RÚVZ v Žiline – v zmysle záväzného stanoviska č. RÚVZZA/OHŽPaZ/3346/8024/2023 zo dňa 14.09.2023, súhlasí s návrhom žiadateľa: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 *pridelené ŠÚ SR - Krajskou správou v Žiline v zastúpení* MEB CONSULTING s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca, IČO: 51 678 578 *zapísaný v OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 70356/L* s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: "Revitalizácia verejného priestoru - centrálného územia medzi ulicami Borová, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina - Solinky," p.č. 7965, 7968, 7986/10,15, 7987/1, 8047/1,3,4, 8055 v k.ú. Žilina.

ÚHA Žilina – záväzné stanovisko č. 37669/2024-181785/2024-ÚHA-LLA zo dňa 17.12.2024, mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta: <https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta-zilina/>.

Posúdenie stavby vo vzťahu k ÚPN-M Žilina v platnom znení:

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú predmetné pozemky k.ú. Žilina súčasťou plôch hlavného pešieho priestranstva - funkčnej plochy 4.16/HPP, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Hlavný peší priestor, drobná architektúra, parkové úpravy
- doplnková funkcia: Stánkový predaj, spojený s akciovými termínmi, letné vonkajšie sedenia verejného stravovania primknuté k stavebným objektom
- prípustné funkcie: Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, zeleň, a podobné, tiež drobné zariadenia dočasného charakteru základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu, verejného stravovania v rámci konkrétnych akcií a sezónneho charakteru, zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Údržba pochôdných plôch, dopravná a technická infraštruktúra, údržba a ochrana zelene
- typ zástavby: Predajné stánky umiestňované v rámci jednorazových akcií.

Na základe vyššie uvedeného a po preskúmaní predloženej PD konštatujeme vo vzťahu k ÚPN-M Žilina v platnom znení, že:

- základná/doplnková/prípustná funkcia - vyhovuje
- typ stavebnej činnosti - vyhovuje
- typ zástavby - vyhovuje

Predložená projektová dokumentácia pre stavbu „Revitalizácia verejného priestoru - centrálného územia medzi ulicami Borová, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina - Solinky“, je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

4. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka: v zmysle vyjadrenia SEVAK, a.s., č. O23031048 zo dňa 14.09.2023, súhlasí za dodržanie podmienok:
- 1. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť verejný vodovod (VV) a verejnú kanalizáciu (VK), ktorých trasa je orientačne zakreslená v situáciách stavby. Ich vytýčenie vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
- 2. Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení. Žiadame rešpektovať polohu VV, VK, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
- 3. Pri osadzovaní stavieb spojených so zemnou základom, nových stĺpov VO, taktiež pri výsadbe zelene žiadame dodržať ochranné pásmo VV, VK, ktoré je v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovené v šírke 1.8m od osi potrubia na obe strany pri potrubíach s priemerom 500mm vrátane a 3m pri potrubíach nad priemer 500mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce; terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- 4. Výkopové práce v ochrannom pásme a pri kolízii s VV, VK požadujeme vykonávať ručne.
- 5. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a kanalizácii. Odkryté miesta na vodovodných, kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
- 6. Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu, kanalizácie a ich prípojok.

K vodovodnej a kanalizačnej prípojke :

- 7. Vodovodná prípojka sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D32x3mm v celk. dl. 9m. Vodomerná šachta (VŠ) bude osadená betónová s vnútornými rozmermi 900x1200mm, svetlej výšky prac. priestoru 1800mm so vstupným komínom výšky 400mm s kapsovým stúpadlom. Na šachtu žiadame osadiť ľahký lianový poklop s rámom 600x600mm. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 4.6m od napojenia na verejný vodovod OC DN 250mm.
- 8. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 4m³/h (DN 20). Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Filter môže byť osadený v zostave za fakturačným vodomerom.
- 9. Kanalizačná prípojka sa vybuduje z mat. PVC DN 150mm v dĺžke 9m. 1. Revízná šachta bude osadená plastová DN 400mm vo vzdialenosti 4m od napojenia na verejnú kanalizáciu BT DN 400mm. Do verejnej kanalizácie zaústiť len odpadové vody z fontány.
- 10. SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod.
- 11. O napojenie prípojok je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP) a Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky (KP)". Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- 12. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.

13. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV a KP na VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
14. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu, kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!
15. K realizácii studne na závlahu nemáme pripomienky.
 - elektrická prípojka: v zmysle vyjadrenia č. 202405-SP0087-1, zo dňa 28.05.2024, bez požiadaviek na pripojenie k distribučnej sústave SDD.
 - plynová prípojka: bez pripojenia,
 - napojenie na pozemné komunikácie: bez pripojenia,
- c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- e) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
5. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
6. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
8. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa

- ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
9. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 10. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 11. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
 12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
 13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 15. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty, ktoré boli povolené špeciálnym stavebným úradom: Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad – doprava (spevnené plochy), Okresný úrad, OSZP, Úsek štátna vodná správa (Vodný zdroj a retencia).
 16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 18. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 20.11.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa pod č.sp. 342/2024-85343/2024-SÚ-LGV zo dňa 08.04.2024.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1019/2025-6189/2025-SÚ-LGV zo dňa 18.02.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou

vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka dňa 21.02.2025, zvesená dňa 08.03.2025 a mesta Žilina dňa 19.02.2025, zvesená dňa 07.03.2025 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Dňa 25.04.2025 stavebný úrad vydal Oznámenie o oboznámení s podkladmi rozhodnutia pod č. 1019/2025-58856/2025-SÚ-LGV konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka dňa 09.05.2025, zvesená dňa 24.05.2025 a mesta Žilina dňa 05.05.2025, zvesená dňa 21.05.2025 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných

prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ: 6.6.2025

ZVEŠENÉ: 21.6.2025

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

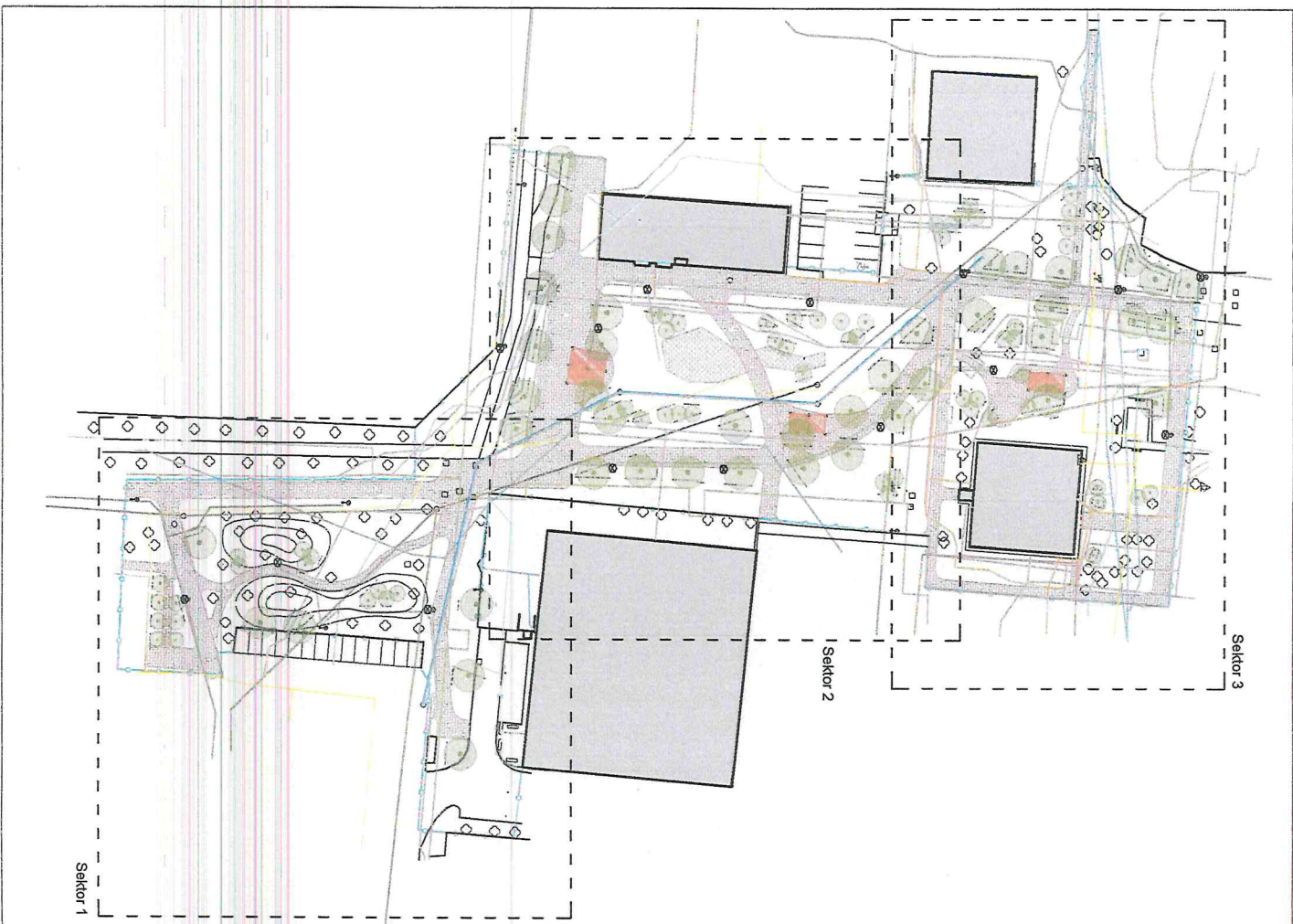
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou - veľký počet účastníkov konanie (stavebník, vlastníci pozemkov a stavieb na C-KN par. č. 7986/11, 8049/1, 8045/1, 8021, 7967, 7966, 7964, 8047/2).

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu č. 1,011 31 Žilina
3. MEB consulting s.r.o., Čadečka súp. č. 1592, 022 01 Čadca
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Michlovsky spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
10. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
11. Mesto Žilina, OSVPaŽP, referát kvality ŽP
12. Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná súp. č. 31, 010 75 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01Prešov
17. MH Teplárenský holding a.s. , Trubínová 3, 831 04 Bratislava
18. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
19. Technické služby mesto Žilina s.r.o., Námetie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
20. Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
21. Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu– životné prostredie
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 010 71 Žilina
23. Úrad hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
24. Obec Porúbka - starosta obce
25. 2x spis



LEGENDA

- Riešené územie
- Existujúce objekty - budovy
- Existujúce konštrukcie
- Nové navrhované konštrukcie
- Nové navrhované parky
- Vodný prvok
- Terénne modelácie



- Existujúce stromy a kry
- Nové navrhované stromy a kry
- Nové svietidlá verejného osvetlenia
- Existujúce svietidlá verejného osvetlenia

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- Verejný STL plynovod DN 100 a DN 80
- ochranné pásmo 4m od osi potrubia na obe strany
- Verejný vodovod DN 150 - DN 250
- ochranné pásmo 1,8m od kraja potrubia na obe strany
- Verejná kanalizácia do DN 500
- ochranné pásmo 1,8m od kraja potrubia na obe strany
- Dešťová kanalizácia
- ochranné pásmo 1,8m od kraja potrubia na obe strany
- UK a TLV - sekundár (Býkern)
- ochranné pásmo 1m od osi potrubia na obe strany
- UK - primárne (Zlínska tepeláreňská)
- ochranné pásmo 1,5m od osi potrubia obe strany
- UPC
- ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Telekomunikačné vedenie Smeť
- ochranné pásmo 0,5m od kábla na obe strany
- Elektro NN a VN podzemné
- ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Orange
- ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Telekom
- ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Osvetlenie zemný kábel CYKY-J 4Bx10mm
- ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Napojenie nového osvetlenia
- zemný kábel CYKY-J 4x10
- Počet výškových potrubí
- ochranné pásmo 1,5m na obe strany
- Ochranné pásmo

POZNÁMKY:

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE DŮLEŽITÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA A PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU č. 618/2003 Z.z.
- KOPEROVANIE, ROZKROJOVANIE A UPRÁVY VÝKONU JE POUŽÍVANÉ POUŽÍVANÍM AUTORSKEHO ZÁKONA II
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEHODÍ SA NA DĚLSKOU DOKUMENTACI
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BOLA VYTVOŘENÁ V PROGRAME AUTODESK REVIT LT 2016 REG.č. 828H-61314-950A.
- PRED ZAHÁJENÍM BŮRACÍCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- BŮRACIE PRÁČE V OCHRANNOM PÁSME INŽ. SIETÍ VYKONÁVAŤ RUCHEM
- MONTÁŽ A KOTVENIE HERANÝCH PRVKOV DETSKÝCH HRÁKOV JE SÚČASŤOU DODÁVKY HERANÝCH PRVKOV
- MONTÁŽ A KOTVENIE TYPOVÝCH PRVKOV MOBILNÝCH JE SÚČASŤOU DODÁVKY MOBILNÝCH
- PRI REALIZÁCII HRÁKOV DODRŽIVAŤ ZÁSADY OCHRANY DREVIN NA STAVENISKU.
- REALIZACIU PODLAŽIA VYKONÁVAŤ V BLÍZKOSTI STROMOV VZDŮŠNÝM RÝTOMI

±0,000 = 361,09 podľa geodet. zameranie - výška chodníka pred DSS

Ing. arch. Eva Babuláková
Stavby
10/19/2023
Podpis: *Eva Babuláková*

		Revitalizácia verejného priestoru – centrálného územia medzi ulicami Borova, Gaštanová, Jaseňová a Platánová, Žilina - Solňky		Situácia Obsah výkresu:	
Časť: Spavené plochy, drobné arch. a mobiliár		AUTOR: Ing. arch. Eva Babuláková Ing. arch. Matej Babulák		INVESTOR: Mesto Žilina POZEMOK: parc. č.: 798/795, 798/10, 798/15, 804/71, 804/71, 798/71, 804/73, 805 8020, 8019, k.ú. Žilina, okres Žilina	
VPRACOVAL: Ing. arch. Eva Babuláková		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Eva Babuláková 2237 AA 0917788925		Stupeň: SP Mierka: 1:350 Formát: A3	
Dátum: 07/2023		3		1	