

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 5835/2025-75969/2025-SÚ-MCD

Žilina: 9. 6. 2025

ROZHODNUTIE

PREDĹŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 06.02.2025 podal navrhovateľ

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina,

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do 07/2027

odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, platnosť pôvodného územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Porúbka, ako stavebný úrad dňa 27.09.2018 pod č.sp. 13972/2018-49417/2018-OSP-MLA, právoplatné dňa 03.11.2018, ktorého právoplatnosť bola naposledy predĺžená dňa 01.03.2023 pod č. 420/2023-14513/2023-SÚ-MSA, právoplatné dňa 11.04.2023 pre stavbu

„Park, Žilina – Brodno – 1. etapa“

Objektová skladba:

SO 01.1 Spevnené plochy

SO 02.1.A Lávka A

SO 02.1.B Lávka B

SO 03.1 Sadové úpravy

SO 04.1 Drobná architektúra

SO 05.1 Verejné osvetlenie

SO 06.1 Oplotenie

(ďalej len "stavba") stavba na pozemkoch register "C" parc. č. 376/1, 376/2, 1200/3, 1200/10 v katastrálnom území Brodno.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ dňa 06.02.2025 podal návrh na predĺženie platnosti rozhodnutie o umiestnení stavby, uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

V zmysle § 40 stavebného zákona ods.1 Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 7 1 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

V zmysle § 40 stavebného zákona ods.3 Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu majetkového vysporiadania pozemkov.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.04.2025 listom č. 5835/2025–57409/2025-SÚ-MCD začatie územného konania pre stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných

prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka a mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 11.6.2025

Zvesené dňa: 26.6.2025

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina

6. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Barca
11. Obec Porúbka, Porúbka, 013 32 Porúbka
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
15. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 - SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
 - OSVPaŽP, referát správy mestskej zelene
 - ORPaI
16. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - OSŽP, štátna správa OPaK
 - OSŽP, štátna vodná správa
 - OSŽP, štátna správav odpadovom hospodárstve
17. 2 x spis

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 5835/2025-75969/2025-SÚ-MCD

Žilina: 9. 6. 2025

ROZHODNUTIE

PREDLŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 06.02.2025 podal navrhovateľ

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina,

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do 07/2027

odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, platnosť pôvodného územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Porúbka, ako stavebný úrad dňa 27.09.2018 pod č.sp. 13972/2018-49417/2018-OSP-MLA, právoplatné dňa 03.11.2018, ktorého právoplatnosť bola naposledy predĺžená dňa 01.03.2023 pod č. 420/2023-14513/2023-SÚ-MSA, právoplatné dňa 11.04.2023 pre stavbu

„Park, Žilina – Brodno – 1. etapa“

Objektová skladba:

SO 01.1 Spevnené plochy

SO 02.1.A Lávka A

SO 02.1.B Lávka B

SO 03.1 Sadové úpravy

SO 04.1 Drobná architektúra

SO 05.1 Verejné osvetlenie

SO 06.1 Oplotenie

(ďalej len "stavba") stavba na pozemkoch register "C" parc. č. 376/1, 376/2, 1200/3, 1200/10 v katastrálnom území Brodno.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ dňa 06.02.2025 podal návrh na predĺženie platnosti rozhodnutie o umiestnení stavby, uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

V zmysle § 40 stavebného zákona ods.1 Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 7 1 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

V zmysle § 40 stavebného zákona ods.3 Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu majetkového vysporiadania pozemkov.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.04.2025 listom č. 5835/2025–57409/2025-SÚ-MCD začatie územného konania pre stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných

prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka a mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17.6.2025

Zvesené dňa: 26.6.2025

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina

6. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Barca
11. Obec Porúbka, Porúbka, 013 32 Porúbka
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
15. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 - SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
 - OSVPaŽP, referát správy mestskej zelene
 - ORPaI
16. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - OSŽP, štátna správa OPaK
 - OSŽP, štátna vodná správa
 - OSŽP, štátna správa odpadovom hospodárstve
17. 2 x spis