

OBEC PORÚBKA
Stavebný úrad
Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 9153/2025-131091/2025-SÚ-VVA

Žilina: 24.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.03.2025 podalo a dňa 16.05.2025 naposledy doplnilo

Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie
v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Doplnenie a preloženie verejného osvetlenia,
ul. Jedlíková, Žilina - Hájik

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1472/1 v katastrálnom území Závodie.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši osvetlenie vnútrobloku : príslušné chodníky s osvetlením kontajnerového stojiska a orientačným osvetlením plochy označených ihrísk vo vnútrobloku. V projekte sú navrhnuté SMART zariadenia komunikačné a energeticky napojené sústavy verejného osvetlenia : smart moduly s integrovanou meteostanicou pre adaptívne riadenie osvetlenia, LC moduly pre zabezpečenie komunikácie so systémom DVO pre riadenie a monitorovanie sústavy VO. Detektory pohybu pre adaptívne riadenie osvetlenia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **V zmysle § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona**
 - a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1472/1 v katastrálnom území Závodie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavol

Širo, Gipre s.r.o., (ev. č. 0771*A*2-3), Horný Hričov 27, 013 42 Horný Hričov v novembri 2024.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia: existujúce.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Útvar hlavného architekta mesta Žilina, v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. 5836/2025-14472/2025-ÚHA-AYA zo dňa 15.04.2025: Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 10 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta: <https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vvstavba/rozvoi-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/uzemneplanovanie/uzemny-plan-mesta-zilina/>

Posúdenie stavby vo vzťahu k ÚPN-M Žilina v platnom znení:

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú dotknuté parcely v k.ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy **5.29.BH/03**, pre ktorú sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková a prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti,prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice),...
- typ stavebnej činnosti: dopravná a technická infraštruktúra,....
- min, index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Predložená projektová dokumentácia pre stavbu „Doplnenie verejného osvetlenia. Žilina- sídlisko Háik-Jedlíkova“ . je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Na základe súhrnu znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, sa uplatňujú tieto podmienky: v zmysle VZN Mesta Žilina č. č. 8/2010 a 10/2023 (čl. 10) k realizácii stavby dopracovať: o Plán ochrany drevín vo verejnej zeleni pri stavebnej činnosti v rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme. Zastavovací plán pre predmetnú stavbu bol overený ÚHA mesta Žilina.

Okrem citovaných záväzných regulatívov pre konkrétnu funkčnú plochu sa na vymedzený pozemok vzťahujú zásady a regulatívy uvedené v Záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, vid', internetová stránka mesta, príslušné právne predpisy a STN normy.

SEVAK a.s., v zmysle stanoviska č. 6648/2025/Kli zo dňa 19.03.2025 k predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledované stanovisko:

1. So stavbou „Doplnenie a preloženie verejného osvetlenia, ul. Jedlíková, Žilina – Hájik“ podľa predloženej projektovej dokumentácie suhlasíme. V rámci stavby nedôjde k dotyku s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti.

SSD a.s., v zmysle stanoviska č. 202503-SP-0095-1 zo dňa 18.03.2025 s vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Pri oprave resp. výstavbe zemných základov stožiarov VO žiadame dodržať OP NN a VN káblového podzemného rozvodu t.j. 1m, pri pokládke nových zemných rozvodov v kolízií s existujúcim el. zariadením žiadame dodržať normu STN 736005.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníky.

2. Všeobecné podmienky

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-distribúcia, a.s., v zmysle stanoviska č. TD/NS/0253/2025/Gv zo dňa 09.03.2025 s vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky

všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

dovoľujeme si Vám oznámiť, z dôvodu výpadku elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra SR vydávame vyjadrenia a stanoviská iba na základe doručených podkladov, bez možnosti overenia ich správnosti. V prípade predloženia nesprávnych podkladov, si vyhradzuje právo zmeniť poskytnuté stanovisko.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle stanoviska č. 6612508347 zo dňa 25.03.2025 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389,
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Michlovský, spol. a.s., v zmysle stanoviska č. BB-0540/2025 zo dňa 25.03.2025 dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Energotel, a.s., v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.09.2024, v záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. **Energotel, a.s.**

Žilinské komunikácie, a.s., v zmysle stanoviska č. 20/T/2025 zo dňa 07.03.2025, žilinské komunikácie, a.s., ako vykonávateľ údržby komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, **súhlasí** s vydaním **územného rozhodnutia a stavebného povolenia** na horeuvedenú stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledujúce podmienky:

- Pred zahájením prác na káblových prípojkách verejného osvetlenia, ktorých trasa vedie cez chodník resp. komunikáciu, je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie MK, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x10 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod,) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.
- Žilinské komunikácie, a.s., zabezpečuje iba údržbu MK a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, V záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejmá z umiestnenia kontrolných šachiet, resp. mreží UV,
- Žiadna databáza IS neexistuje, nedisponujeme žiadnymi podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácií, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu

Eltodo SK, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 440924/PJ zo dňa 23.09.2024, prevádzkovateľ IS SANET **súhlasí** s vydaním stavebného a územného rozhodnutia

BYTTERM, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 001/2025/06/VAL zo dňa 19.03.2025, na Vami uvedenej parcele sa nachádzajú rozvody ÚK a TV, ktoré sú majetkom spoločnosti Bytterm a.s. Žilina, ale v mieste realizácie predmetnej stavby sa tieto rozvody nenachádzajú.

CETIN Networks, a.s., v zmysle vyjadrenia zo dňa 18.09.2024, v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, a.s. K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.

Technické služby mesta Žilina, s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. OPč25/223 zo dňa 16.04.2025

S projektovou dokumentáciou, tak ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia tak ako sú orientačne vykreslené v priloženej PD. Pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne.

- Práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie.
 - Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
 - V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 56 30 079.
 - Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
 - Ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO.
 - Pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. Kontrola uloženia káblov musí byť zapísaná v stavebnom denníku zhotoviteľa.
- V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku 10 rokov na opravu poškodených káblových polí.
- Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina.
 - Pre vytýčenie sietí, dočasné odpojenie/zapojenie VO, je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na tel. č. 0911 238 556 alebo 0911 147 884.

Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie, v zmysle vyjadrenia č. 7645/2025-58191/2025-SÚ-KLM zo dňa 16.04.2025, ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.

2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.

3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.

4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.

5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.

6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.

7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

OU Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2025/030967 zo dňa 12.03.2025, súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "Doplnenie a preloženie verejného osvetlenia, ul. Jedlíkova, Žilina - Hájik", k.ú. Závodie, č.p. KN-C 1472/1, okres Žilina, stavebník (investor): Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina, za týchto podmienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby,

4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom",

5/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

e) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Širo, Gipre s.r.o., (ev. č. 0771*A*2-3), Horný Hričov 27, 013 42 Horný Hričov v novembri 2024. a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

f) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

g) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

h) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,

i) stavba bude dokončená najneskôr do **07/2029**. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,

j) stavba bude uskutočnená dodávateľsky,

k) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

l) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),

m) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,

b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania: **neboli** vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 25.03.2025 podalo a dňa 16.05.2025 naposledy doplnilo Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Doplnenie a preloženie verejného osvetlenia, ul. Jedlíková, Žilina – Hájik na pozemku register "C" parc. č. 1472/1 v katastrálnom území Závodie. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené konanie o umiestnení a povolení stavby

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

V zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním; začatie územného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad

oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je návrh na začatie územného konania úplný.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad oznámil listom č. 9153/2025-75963/2025-SÚ-VVA zo dňa 06.06.2025 začatie spojeného územného a stavebného konania, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Nakoľko je pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 10/2022, a zároveň stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa

k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Námietky účastníkov konania **neboli** v konaní uplatnené.

Ku stavbe bolo doložené stanovisko Útvaru hlavného architekta mesta Žilina vo svojom záväznom stanovisku č. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. 5836/2025-14472/2025-ÚHA-AYA zo dňa 15.04.2025 konštatuje, že predložená projektová dokumentácia je **v súlade** s platným územným plánom mesta Žilina.

Stanoviska oznámili:

OÚ Žilina, Štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina, Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie, SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina, Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Nám.obetí komunizmu č.3350/1, 011 31 Žilina,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 54 až 67 stavebného zákona, a zistil, že jej umiestnením a uskutočňovaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v zastavanom území obce. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky neboli uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do **dvoch rokov** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 04.08.2015 Zvesené dňa 19.08.2015

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:**Účastníci**

1. účastníkom konania v zmysle §34 a §59, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba

Na vedomie

2. Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. OÚ Žilina, Štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina
5. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie
6. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
11. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
14. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
15. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Nám.obetí komunizmu č.3350/1, 011 31 Žilina
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, odbor stavebnej správy, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava
17. Mesto Žilina, odbor investičný
18. Obec Porúbka, starosta, Porúbka súp. č. 29, 013 11 Porúbka
19. 2x spis