

Obec Porúbka

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Porúbke č. I/2026

Dátum konania: 04.02.2026

Miesto konania: Zasadacia miestnosť Obecného úradu v Porúbke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba zapisovateľa ,overovateľov zápisnice, návrhovej komisie.
3. Kontrola úloh z uznesenia OZ č.VI/2025
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025.
5. Návrh prenájom podľa § 9aa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom vybudovania strategickej investície pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat; v k. ú. Porúbka , ako prípad hodný osobitného zreteľa .
6. Rôzne :
7. Diskusia.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Igor Frko o 17:00 h. privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra a hostí (všetci zúčastnení sa podpísali do prezenčnej listiny) a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva č. I/2026. Na rokovaní sú prítomní 5 poslanci : Peter Mikunda, Martin Sventek, Alena Mikundová, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Stanislav Koleno. Obecné zastupiteľstvo v Porúbke skonštatovalo, že je uznášania schopné a schválilo program zasadnutia OZ č. I/ 2026 s nasledovnými zmenami: s doplnením bodu č. **6 -Rôzne:** 1. Riešenie parkovania pred Hasičskou zbrojnicou.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0

K bodu 2. Voľba zapisovateľa , overovateľov zápisnice, návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo si zvolilo

-overovateľov zápisnice: Mgr.Jaroslava Brodňanová , Alena Mikundová

-navrhovateľa uznesenia: Martin Sventek, Peter Mikunda

a určilo za zapisovateľku zápisnice : Ivanu Haluškovú

Hlasovanie : za: 5 , proti :0

K bodu 3. Kontrola úloh z uznesenia OZ č. VI/2025

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke skonštatovalo, že úlohy v uzneseniach zasadnutia OZ č. VI/25 boli splnené všetky úlohy „Mikuláš“

Hlasovanie: za: 5, proti: 0

K bodu 4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo prorokovalo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0

K bodu 5. Návrh prenájom podľa § 9aa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom vybudovania strategickú investíciu pre stavbu diaľnice „DI Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat; v k. ú. Porúbka , ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :
prerokovalo Návrh prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami a schválilo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenájom podľa § 9aa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorá spočíva v prenájme nasledovných pozemkov v k. ú. Porúbka pre strategickú investíciu „DI Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat“

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
1465	2982	690	7	266	1,74	1/1	462,84	501-02
1465	2985	312	9	15	2,65	1/1	39,75	501-02
1465	2799	1125	113	43	1,74	1/1	74,82	527-00
1465	2801	3001	132	217	1,74	1/1	377,58	525-00

Názov objektu:

501-02 Dažďová kanalizácia objektu 102-00

501-02 Dažďová kanalizácia objektu 102-00

527-00 Preložka zásobného vodovodu DN 150-PVC v km 1,544

525-00 Preložka vodovodu DN 600-ocel' v km 0,960

Nájomné za dočasný záber do 1 roka spolu činí: **954,99 € vrátane DPH**

Dočasný záber na obdobie 3 rokov.

LV	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
1465	2985	312	14	277	2,65	1/1	734,05	SD 3
1465	3000	1186	49	231	1,74	1/1	401,94	SD-SH
1465	3002	2439	67	51	4,51	1/1	230,01	608-00
1465	3002	2439	68	37	4,51	1/1	166,87	609-00
1465	3004	389	90	12	2,65	1/1	31,8	SD-SH
1465	3152	705	120	208	1,74	1/1	361,92	SD-2
1465	3172	485	129	37	1,74	1/1	64,38	SD-SH
1465	2801	3001	135	20	1,74	1/1	34,8	610-00
1465	3171	878	154	20	1,74	1/1	34,8	610-00
1465	3171	878	155	5	1,74	1/1	8,7	SD-SH
1465	3391	203	241	200	1,74	1/1	348	SD-1
1465	3391	203	242	3	1,74	1/1	5,22	612-00

Názov objektu:

SD-SH Skládka humusu

SD-1 Stavebný dvor

SD-2 Stavebný dvor

SD-3 Stavebný dvor

608-00 Prekládka vzdušného 22 kw vedenia č.253 v km 1,700

609-00 Prekládka vzdušnej 22 kw prípojky k TS Porúbka -obec v km 1,700

610-00 Prekládka vzdušnej 22 kw prípojky k TS Porúbka pri stanici v km 1,210

612-00 NN prípojka pre osvetlenie okružnej križovatky

Nájomné za dočasný záber na obdobie 3 rokov spolu činí: **7267,47 € vrátane DPH**

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a za dočasný záber na obdobie 3 rokov: **954,99 € + 7267,47 € = 8222,46 € vrátane DPH**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obci Porúbka bola doručená ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom stavby - strategická investícia pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat“ (ďalej len „stavba“).

Na predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010- 55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) ponúkla obci Porúbka náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške **8222,46 €**.

Zároveň obec Porúbka bola upozornená na skutočnosť, že ak návrh na uzavretie nájomnej zmluvy neprijme v zákonnej lehote, bude sa považovať za odmietnutý a NDS bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie podľa § 11 zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície v spojení s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že prenájomom sa realizuje verejný záujem, ktorý je deklarovaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024, obec Porúbka považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň zlepší podmienky v obci Porúbka.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0

K bodu 6. Rôzne :

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke prerokovalo Riešenie parkovania pred bránou Hasičskej zbrojnice a poverilo starostu obce Porúbka na úkony vedúce k vyriešeniu parkovania pred bránou Hasičskej zbrojnice.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0

K bodu 7 . Diskusia.

K bodu 8. Návrh uznesenia

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Porúbke č. I/2026 konaného 04.02.2026 prečítal poslanec Peter Mikunda.

K bodu 9. Záver

Starosta obce Igor Frko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:

Ivana Halušková

Overovatelia zápisnice:

Mgr.Jaroslava Brodňanová

Alena Mikundová

Starosta obce:

Igor Frko