

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka

Č.s.: 10526/2026-57551/2026-SÚ-ASA

Žilina:14. 4. 2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., IČO 46 279 733, Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 31.03.2026 podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

**„Projekt doplnenia odstavných stojísk na sídlisku Solinky“
Rozvody NN – verejné osvetlenie, Lokalita 1, 2
Žilina, Solinky, Borová ul., Dubová ul.**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 8002, 8003, 8005, 8054 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektovej dokumentácie je umelé vonkajšie osvetlenie na stavbe - rozvody NN - verejné osvetlenie komunikácii a parkovacích plôch vo vnútroblokoch obytnej zóny mesta. V súčasnosti sú na niektorých pozíciách staré LED svietidlá na pozinkovaných stožiaroch, avšak je potrebný ich presun na vhodné miesta. Pre riešenie energetickej efektívnosti osvetlenia týchto priestorov je potrebné doplniť detektory pohybu pre detekciu prítomnosti chodcov a prejazdov, prípadne doplniť svetelné miesta, ak je to z hľadiska požiadaviek súboru STN 13 201 potrebné. Podľa požiadaviek investora sa rieši aj výmena dotknutých káblových polí avšak v čo najužšom rozsahu.

Lokalita 1 – Projekt počíta s doplnením 2 svetelných miest. Nové svietidlo s prispôbenou krivkou svetivosti pre osvetlenie riešeného priestoru je potrebné riešiť s minimálnymi technickými špecifikáciami: svietidlo LED max 30W, IP66, IK10, DALI, SPD, LC modul, 4A poistka a zároveň vlastnosťami ekvivalentnými ku referenčnému modelu použitému v simulácii osvetlenia.

Stožiare pre svietidlá 009.3005, 009.3004 sa repasujú pôvodné - protikorózna ochrana, nevymieňajú sa pokiaľ nebudú počas výstavby poškodené a predpokladá sa zachovanie pôvodného stožiarového základu, do ktorého sa zatiahne nový kábel a bude sa pripájať nové uzemňovacie vedenie. V prípade stožiaru 009.3056, 009.3057 sa navrhuje založenie nového betónového základu na mieste určenom stavbou, do ktorého sa zatiahne nový kábel a bude pripájať nové uzemňovacie vedenie.

V projektovej dokumentácii sa počíta variantami LC modulov: 1. inštalovaný do telesa svietidla a 2. inštalovaný do stožiarovej svorkovnice s DIN lištou podľa možnosti uloženia LC modulu a svorkovnice v stožiare. Svietidlá budú napojené z navrhovaného iRVO. V stožiare sa svietidlá

s LC modulom nainštalovaným vo svietidle napájajú káblom CYKY-J 3x1,5. SMART prvky sa na LC modul pripájajú káblom UYY BK 4x0,5.

Lokalita 2 - Projekt počíta s doplnením 1 svetelného miesta, na ostatných stožiaroch aj pri zmene ich polohy ostávajú pôvodné svietidlá Siteco SL10miny s cestnou krivkou svetivosti. Nové svietidlo s prispôbenou krivkou svetivosti pre osvetlenie riešeného priestoru riešiť s minimálnymi technickými špecifikáciami: svietidlo LED max 30W, IP66. IK10. DALI, SPD, LC modul, 4A poisťka a zároveň vlastnosťami ekvivalentnými ku referenčnému modelu použitému v simulácii osvetlenia.

Stožiare pre svietidlá 034.4022, 034.4021, 034.4020, 034.4019, 034.4018 sa repasujú pôvodné - protikorózna ochrana, nevymieňajú sa pokiaľ nebudú počas výstavby poškodené a predpokladá sa zachovanie pôvodného stožiarového základu, do ktorého sa zatiahne nový kábel a bude sa pripájať nové uzemňovacie vedenie. V prípade stožiaru 034.4019, 034.4021, 034.4039 sa navrhuje založenie nového betónového základu na mieste určenom stavbou, do ktorého sa zatiahne nový kábel a bude pripájať nové uzemňovacie vedenie. V prípade stožiaru 034.4019, 034.4021, 034.4039 sa navrhuje inštalácia nového 1 ramenného výložníka na vyvedenie svietidla bližšie ku komunikácii a lepšie pokrytie parkovacej plochy. Pri týchto stožiaroch sa vymieňa aj prírodný kábel zo svorkovnice do svietidla

V projektovej dokumentácii sa počíta variantami LC modulov; 1. inštalovaný do telesa svietidla a 2. inštalovaný do stožiarovej svorkovnice s DIN lištou podľa možnosti uloženia LC modulu a svorkovnice v stožiaru.

Svietidlá budú napojené z navrhovaného iRVO. V stožiaru sa svietidlá s LC modulom nainštalovaným vo svietidle napájajú káblom CYKY-J 3x1,5. SMART prvky sa na LC modul pripájajú káblom UYY BK 4x0,5.

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 a v nadväznosti na § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), v súlade s § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere (t. j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, ďalších dokladov, stanovísk a posúdení) je možné podľa ust. § 23 správneho poriadku nahliadnuť na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St, 8:00 - 14:00, blok B, č.d. 225).

V zmysle § 52 ods.7 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou podľa 61 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Žilina a obce Porúbka a na internetovej stránke mesta www.zilina.sk a obce Porúbka www.obecporubka.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20.4.2026

Zvesené dňa: 05.05.2026



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníkom konania

1. Účastníkom konania podľa § 49 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť v tomto konaní dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom

2. Okresný úrad Žilina, št. správa odpad.hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
4. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava

Dotknutým právnickým osobám:

5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
10. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová súp. č. 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
11. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
13. Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., Kvačalova 750/2, 010 04 Žilina

14. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
15. Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
16. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 750/2, 010 01 Žilina
17. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
18. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
19. ELTODO SK, a.s., Mokrán Záhon 4, 821 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

20. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
21. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
22. GIPRE, s.r.o., Ing. Ľubomír Gecík, Horný Hričov 27, 013 42 Horný Hričov
23. Obec Porúbka, Porúbka, 013 32 Porúbka
24. Mesto Žilina, odbor právny a majetkový a VO
25. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií
26. Spis – 2x