

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka

Č.s.: 15952/2026-140381/2026-SÚ-CRD

Porúbka: 13. 7. 2026

ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa §12 písm. c) a §15 ods. 1 a podľa §14 ods.1, písm. g. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") a podľa §15 ods. 5 Stavebného zákona v súlade s §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa §60 Stavebného zákona a v súlade s §14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

- Názov stavby:** Doplnenie verejného osvetlenia na ul. Slovanská, Žilina – Vlčince.
- Miesto stavby:** Žilina – ul. Slovanská, Berlínska a Varšavská.
- Stavebné pozemky:** na pozemkoch registra "C" parc. č. 7664/1, 7665, 7666, 7669, 7672/1 v katastrálnom území Žilina.
- Stavebník:** Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len "stavebník").
- Identifikačný kód:** 2332 - iné stavby a zariadenia technického vybavenia územia.
- Účel stavby:** technické vybavenie územia.
- Charakter stavby:** inžinierska stavba
- Projektant:** Ing. Július Vršanský, Dolné Záhumnie 73/24, 013 41 Dolný Hričov (5076*SP*I4).
- Uskutočnenie stavby:** dodávateľsky.

Identifikačné údaje dokumentácie: identifikačné údaje generálneho projektanta - Ing. Július Vršanský, Dolné Záhumnie 73/24, 013 41 Dolný Hričov (5076*SP*I4), názov projektovej dokumentácie – Doplnenie verejného osvetlenia na ul. Slovanská, Žilina – Vlčince – 02/2026.

Zoznam účastníkov konania: právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemkoch registra "C" parc. č. 7664/1, 7665, 7666, 7669, 7672/1 v katastrálnom území Žilina.

Vlastníci susedných pozemkov registra "C" parc.: 7691, 7661, 7660, 7663, 7662, 7664/2, 7667/1, 7667/2, 7668, 7657/1, 7648, 7650, 7649/2, 7692, 7693, 7647, 7646 v katastrálnom území Žilina.

Podrobné údaje o stavbe:

- doplnenie rozvodu verejného osvetlenia (VO) popri chodníku na ul. Slovanská a to od ul. Berlínska po ul. Varšavská s doplnením osvetlenia aj pred obchodom COOP Jednota. Ďalej rieši vo verejnom osvetlení inštaláciu SMART prvkov pre koncepciu riešenia SMART CITY a prípravu chráničiek optického rozvodu pre kamerový systém. Pre napojenie nového rozvodu VO je určený existujúci stožiar svetelného miesta č. 125.4021, ktorý sa nachádza pri parkovacích plochách na ul. Varšavská. Vetva s uvedeným svetelným miestom je napájaná z rozvádzača RVO 125. Navrhovaný rozvod VO bude vedený zo stožiarovej svorkovnice svetelného miesta č. 125.4021 káblom CYKY-J 4x10 mm², uloženým spolu s mikrotrubičkou pre optický rozvod HDPE 12/8 mm v chráničke Ø90 mm v zemi. Prepájať bude 6 nových svetelných miest s označením: 125.4022 až 125.4027. Celková trasa v zemi je 185 m, celková dĺžka kábla je 236 m. Zo svetelného miesta č. 125.4027 bude vyvedená mikrotrubička pre optický rozvod HDPE 12/8 mm v chráničke Ø40 mm s uložením v zemi, ako rezerva pre napojenie optického rozvodu. Celková trasa chráničiek v zemi je 4 m, dĺžka chráničiek je 7 m. Svetelné miesta č. 125.4024 a 125.4026 budú doplnené o SMART prvky – detektory pohybu. Svetelné miesta č. 125.4023 a 125.4027 budú doplnené o kamerový systém. Použité budú svietidlá s prispôsobenou krivkou svietivosti pre riešený priestor.

Súlad s územným plánom: je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení,

Údaje zo zisťovacieho konania:

- pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených v konaní:

- Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67/24, 010 01 Žilina, č.: 10789/2026-58492/2026-ÚHA-AYA, zo dňa 21.04.2026,
- Mesto Žilina - SÚ, špeciálny stavebný úrad – doprava, č.: 14857/2026-68014/2026- SÚ-MZR, zo dňa 18.05.2026,
- OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, č.: OU-ZA-OSZP3-2026/043856-002, zo dňa 24.04.2026,
- OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, č.: OU-ZA-OSZP3-2026/041217-002, zo dňa 01.04.2026,

- SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, č.: TD/NS/0271/2026/Gv, zo dňa 01.04.2026,
- Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., Kvačalova 750/2 011 40 Žilina, č.: OP/83/2026, zo dňa 07.05.2026,
- MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, zo dňa 16.04.2026,
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8 821 08 Bratislava, č.: 3730019469, zo dňa 26.03.2026,
- BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina, č.: 006/2026/06/BRA, zo dňa 15.04.2026,
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č.: 202603-SP-0405-1, zo dňa 20.04.2026,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č.: 6612530401, zo dňa 16.11.2025,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava, č.: 609/2026, zo dňa 26.03.2026,
- Žilinské komunikácie, a. s., Vysokoškolákov 2, 010 01 Žilina, č.: 44/T/2026, zo dňa 19.05.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere, ktorú vypracoval projektant Ing. Július Vršanský (5076*SP*I4). Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný dodržať v plnom rozsahu všetky povinnosti uvedené v § 30 stavebného zákona.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 42 stavebného zákona.
5. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
6. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržať v plnom rozsahu všetky body uvedené v § 32 ods. 2 stavebného zákona.
7. Zhotoviteľ je podľa § 32 ods. 3 stavebného zákona povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

9. Dodržiavať požiadavky na označenie staveniska v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona:

Stavenisko musí

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- i) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

10. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné nahlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.

11. Generálny projektant v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.

12. Dodržiavať ustanovenia § 36 až § 40 stavebného zákona týkajúce sa povinností a práv osoby poverenej stavebníkom na vykonávanie stavebného dozoru, stavbyvedúceho a geodeta.

13. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

15. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

16. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

17. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.

18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

19. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

20. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov, odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

21. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

23. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

24. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina - SÚ, špeciálny stavebný úrad - doprava alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.

25. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenia, ktoré v prípade zásahu do komunikácii alebo chodníkov zelene vydá Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy, oddelenie životného prostredia.

26. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

27. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Mesto Žilina - SÚ, špeciálny stavebný úrad – doprava, č.: 14857/2026-68014/2026-SÚ-MZR, zo dňa 18.05.2026.

S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného zámeru a projektu stavby v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Križovanie miestnych komunikácií pri realizácii siete realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

2. Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe:

- asfalt, betón ACo 8 hr. 40 mm, spojovací postrek z asfaltu, asfalt, betón ACpl 6-II hr. 60 mm, infiltračný postrek, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 500 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie).

V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v chodníku vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 10 m požadujeme povrchovú úpravu v celej dĺžke a šírke. Pri štartovacích jamách umiestnených v chodníku, požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke chodníka z dôvodu eliminovania pracovných spojov.

3. Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami pri líniových stavbách vykonať v celej šírke chodníka a v nasledujúcej skladbe : asfalt, betón ACol 1-II hr. 50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt, betón ACpl6-II hr. 100 mm, štrkodrvina hr. 300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie). V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v komunikácií vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 10 m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke a dĺžke.

4. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe:

- asfalt, betón ACol 1-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt, betón ACp 16-11 hr. 100 mm, štrkodrvina hr. 300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie). V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v komunikácií vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 10 m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke. Pri štartovacích jamách umiestnených v komunikácií, požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke chodníka z dôvodu eliminovania pracovných spojov.

5. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami pri líniových stavbách vykonať v celej šírke jazdného prahu komunikácie a v nasledujúcej skladbe : asfalt, betón ACol 1-II hr. 50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt, betón ACp 16-11 hr. 100 mm, štrkodrvina hr. 300 mm. V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v komunikácií vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 10 m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke a dĺžke. Presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácií bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, tzv. rozkopové povolenie.

6. Po zrealizovaní siete odovzdať pri kolaudácii zameranie siete vo formáte DWG alebo programe GIS na stavebný úrad.

7. Navrhovanú trasu siete situovanú v miestnej komunikácii zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

8. V prípade, že trasy sietí budú zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene je potrebné trasu odsúhlasiť s MsÚ v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia,

9. Pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku pri realizácii zemnej siete je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie alebo chodníka, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach.

B. OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, č.: OU-ZA-OSZP3-2026/043856-002, zo dňa 24.04.2026.

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
3. Doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže zodpovedná osoba príslušnému úradu pre územné plánovanie a výstavbu pri kolaudácii.

C. OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, č.: OU-ZA-OSZP3-2026/041217-002, zo dňa 01.04.2026.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
2. Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
3. Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
4. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
5. Pri výkopových prácach bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k jeho vyhlbeniu. Ak to nebude možné, bude priestor výkopu zabezpečený tak, aby sa eliminovalo riziko vpadnutia živočíchov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam dôjde k nálezu uviaznutého živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobraný a vypustený (podľa potreby aj za odbornej asistencie Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne).

6. Výkopová zemina bude prednostne použitá na spätný zásyp, príp. terénne úpravy dotknutých parciel. Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije v mieste vzniku a nebude vedľajším produktom, bude odovzdaná oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná do voľnej krajiny.

D. Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., Kvačalova 750/2 011 40 Žilina, č.: OP/83/2026, zo dňa 07.05.2026.

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia tak, ako sú orientačne vykreslené v PD. Pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne.

Práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie.

Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.

V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/56 30 079.

Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.

Ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO.

Pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, ku kolaudácii, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO a dodržanie príslušných noriem požadujeme predvolať zástupcu správcu VO. Kontrola uloženia káblov musí byť zapísaná v stavebnom denníku zhotoviteľa. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku 10 rokov na opravu poškodených káblových polí. Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina.

E. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, zo dňa 16.04.2026.

Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, MHTH žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe MHTH v prípade zásahu do ochranného pásma. V prílohe prikladáme trasu tepelných rozvodov v danej lokalite.

F. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8 821 08 Bratislava, č.: 3730019469, zo dňa 26.03.2026.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s..

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s..

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s..

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery). Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia). Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia. Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení. Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona. Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona. o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z..
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

G. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina, č.: 006/2026/06/BRA, zo dňa 15.04.2026.

K predmetnej stavbe nemáme námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..
2. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.
3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1 m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.
5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.
6. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.
7. Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel.: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.
8. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.
9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

H. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č.: 202603-SP-0405-1, zo dňa 20.04.2026.

Pri pokládke IS resp. nového podzemného káblového vedenia v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005.

Základy stožiarov VO žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení prostredníctvom objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby). Vytýčenie vykoná určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite o čom vystaví protokol o vytýčení. Podmienky stanovené v protokole je nevyhnutné dodržiavať pri následnej realizácii stavebných prác.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Žiadame dodržať ochranné pásmo dotknutých elektrických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných technických noriem. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Počas stavebných v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

CH. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava, č.: 609/2026, zo dňa 26.03.2026.

Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
2. bezpodmienečne a bezvýhradne dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC,
9. ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
10. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0905 453 994 Tomáš Toth,

11. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
12. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
13. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
14. spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
15. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
16. pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

I. Žilinské komunikácie, a. s., Vysokoškolákov 2, 010 01 Žilina, č.: 44/T/2026, zo dňa 19.05.2026.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledujúce podmienky:

V prípade stavebného zásahu do mestskej komunikácie, chodníka je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie MK, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.

Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.

Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živичného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40 mm x 10 mm.

V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.

Stavebník je povinný informovať správcu o presnom termíne začiatku realizácie predmetných rozkopových prác, najneskôr však týždeň pred začiatkom realizácie.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote **neboli** uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie:

Dňa 20.05.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere listom, č.k.: 15952/2026-76361/2026-SÚ-CRD, dňa 26.05.2026, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou v zmysle §51 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na §26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967Zb, ktorá bola vyvesená odo dňa 02.06.2026, vyvesená do 17.06.2026, zvesená dňa 18.06.2026, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozornil, v zmysle §51 ods. 2 stavebného zákona, účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa nebudú prihliadať.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, následne stavebný úrad upustil podľa ust. §53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zároveň stavebný úrad podľa ust. §23 správneho poriadku poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s §61 stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Porúbka, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 1/571, 010 01 Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje účastníkom konania podľa § 49 stavebného zákona verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16. 4. 2026

Zvesené dňa: 30. 4. 2026

OBEK PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
913 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEK PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
913 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania (podľa § 49 stavebného zákona) sa v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou – počet účastníkov konania je väčší ako 20.

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
3. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67/24, 010 01 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
10. Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., Kvačalova 750/2 011 40 Žilina
11. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
12. Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 3240, 010 08 Žilina-Vlčince
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8 821 08 Bratislava
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
15. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 2 011 40 Žilina
16. Žilinské komunikácie, a. s., Vysokoškolákov 2, 010 01 Žilina
17. OÚ Žilina, OSŽP, št. správa v odpad, hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Mesto Žilina - SÚ, špeciálny stavebný úrad - doprava
20. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový a VO

21. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy, oddelenie životného prostredia

- na vedomie:

22. Ing. Július Vršanský, Dolné Záhumnie 73/24, 013 41 Dolný Hričov – splnomocnený zástupca, projektant
23. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
24. Obec Porúbka - starosta obce
25. 2 x spis