

19/2018

Kúpna zmluva na pozemok

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Porúbka
Rajecká cesta 29
013 11 Lietavská Lúčka
IČO: 00649210
DIČ: 2020639038
č. účtu: 0530785001/5600, Prima banka Žilina
v zastúpení: **Ing. Milan Janura**, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1) **Ing. Michal Hodoň, PhD.** r. Hodoň, nar. 24.12.1984, r. č.841224/8438 a manžel.

Ing. Katarína Hodoňová, PhD. r. Isteníková, nar: 17.08.1985, r. č. 855817/8772

obidvaja trvale bytom 013 11 Porúbka č. 198

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 1“)

2) **Dušan Bury** r. Bury, nar. 07.07.1981, r. č. 810707/8463

trvale bytom 013 11 Porúbka č. 128

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (v podiele 1/1) LV 987 č. parcely KN-E 155/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) - pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. G - 486/2018, parcelné číslo CKN č. 2350/10 vo výmere 31 m², druh pozemku: zast.pl., katastrálne územie Porúbka, obec: Porúbka, okres Žilina (ďalej len „Predmet kúpy 1“).
 - b) - pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. G - 486/2018, parcelné číslo CKN č. 2350/9 vo výmere 114 m², druh pozemku: zast.pl., katastrálne územie Porúbka, obec: Porúbka, okres Žilina (ďalej len „Predmet kúpy 2“).
2. Predávajúci v zmysle zák. 138/1991 Zb.o majetku obcí § 9a ods.8, pism.e, prevádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 bod 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci predáva Predmet kúpy 1 kupujúcemu 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Predmet kúpy 2 kupujúcemu 2 do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena pozemkov EKN č. 2350/9 a EKN č. 2350/10 bola stanovená na 10,00 €/m². Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Porúbke uznesením č. 7/XXIV/18.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy:
 - a) za Predmet kúpy 1 vo výške vo výške 310,00 € (Tristodesať eur)
 - b) za Predmet kúpy 2 vo výške 1140,00 € (Tisícstoštyridsať eur)
3. Kúpna cena bude zaplatená tak, že:
 - a) kupujúci 1 uhradí celú kúpnu cenu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku zmluvy v hotovosti ku dňu podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Porúbka.
 - b) kupujúci 2 uhradí celú kúpnu cenu podľa ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy v hotovosti ku dňu podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Porúbka.

Článok 3

Vyhľadania zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí kupujúci
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci sa zaväzuje kúpnu cenu vrátiť kupujúcemu v plnej výške.

121

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Porúbke, dňa 10.7.2018.....



Ing. Milan Janura

(predávajúci)



Ing. Michal Hodoň, PhD.



Ing. Katarína Hodoňová, PhD.



Dušan Bury

(kupujúci)