

Zmluva o výpožičke

(uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Vypožičiavateľ:

Názov: **Obec Porúbka**
Sídlo: Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka
Štatutárny zástupca: Igor Frko, starosta obce
IČO: 00649210

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Požičiavateľ:

Obchodné meno: **Rádio POHODA s.r.o.**
Sídlo: Nezbudská Lúčka 119, Strečno 013 24
IČO: 52 030 121
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 71080/L
Štatutárny zástupca: Jozef Stražovec, konateľ

(ďalej spolu len „Požičiavateľ“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 29 Kultúrny dom postavený na pozemku CKN parc. č. 139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.247 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 263 (ďalej len „Kultúrny dom“).

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok vypožičiavateľa prenechať časť Kultúrneho domu, konkrétne miestnosť č. do dočasného bezodplatného užívania Požičiavateľovi a na strane druhej záväzok Požičiavateľa užívať predmet výpožičky za podmienok stanovených touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje touto zmluvou prenechať Požičiavateľovi na užívanie časť Kultúrneho domu v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Predmet výpožičky“) za účelom prevádzkovania Rádia Pohoda.

III. Predmet výpožičky

1. Vypožičiavateľ prenecháva požičiavateľovi do užívania predmet výpožičky, odovzdáva ho v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiavateľ sa s predmetom výpožičky oboznámil a dňom podpisu tejto zmluvy ho preberá do užívania.

IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vybavenie predmetu výpožičky ako aj uhrádzať náklady na energie.
2. Požičiavateľ môže vykonávať úpravy alebo inú podstatnú zmenu na predmete výpožičky len s predchádzajúcim písomným súhlasom vypožičiavateľa a po predložení príslušnej dokumentácie a finančného rozpočtu. Pred uskutočnením úprav sa zmluvné strany písomne dohodnú, akým spôsobom a v akej maximálnej výške bude vysporiadaná finančná hodnota týchto úprav. Požičiavateľ nesmie dať predmet výpožičky do nájmu a ani podnájmu inej osobe, a to ani bezodplatne. V predmete výpožičky sa zakazuje fajčiť, nakoľko v priestoroch Kultúrneho domu platí zákaz fajčenia.
3. Požičiavateľ je povinný oznámiť Vypožičiavateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä mena, miesta trvalého pobytu alebo ďalších identifikačných údajov.
4. Požičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania ho odovzdať Vypožičiavateľovi v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania a opotrebovania.
5. Požičiavateľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Vypožičiavateľovi všetky zmeny, ktoré nastali v a na predmete výpožičky, a to jednak zavinením Požičiavateľa, ako aj bez jeho vplyvu a vôle.
6. Požičiavateľ zodpovedá za zničenie, odcudzenie a za akékoľvek znehodnotenie vecí, ktoré sa nachádzajú v predmete výpožičky. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je fotodokumentácia skutočného stavu predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
8. Požičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť Vypožičiavateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do predmetu výpožičky.
9. Požičiavateľ je povinný vykonať všetku údržbu a opravy týkajúce sa predmetu výpožičky na vlastné náklady.
10. Požičiavateľ je povinný umožniť vstup Vypožičiavateľovi na kontrolu Predmetu výpožičky a kontrolu účelu výpožičky a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné vykonanie kontroly. Neumožnenie kontroly alebo neposkytnutie súčinnosti potrebnej pre vykonanie kontroly sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
11. Požičiavateľ sa zaväzuje, že na základe požiadaviek Vypožičiavateľa je povinný bezodplatne zabezpečiť pre Vypožičiavateľa ozvučenie interiérov a exteriérov na ním organizovaných spoločenských podujatiach, zabezpečiť pre Vypožičiavateľa reklamnú kampaň (napr. informácie na webovej stránke Požičiavateľa vo forme bannerov, reklamné spoty a rozhovory), prípadne poradenskú činnosť v rámci audio mediálnej tvorby a výpočtovej techniky. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje za závažné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy. Požičiavateľ je povinný vypožičiavateľovi najneskôr 21 dní pred kultúrnou akciou oznámiť, že bude využívať jeho služby.
12. Hodnota služieb vypožičiavateľa bude v približnej hodnote ceny prenájmu, ktorú by vypožičiavateľ hradil v obdobných priestoroch. (priemerná orientačná suma podľa prieskumu trhu - 4,50 € za m²). Výmera predmetu výpožičky je 26 m².
13. V prípade skončenia výpožičky akýmkoľvek spôsobom je Požičiavateľ povinný vypratať Predmet výpožičky najneskôr ku dňu skončenia zmluvy bezodplatne t. z. na vlastné náklady.
14. Požičiavateľ je povinný udržiavať na Predmete výpožičky poriadok.

VI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva končí:
 - a. písomnou dohodou o jej ukončení oboma zmluvnými stranami,
 - b. jednostrannou písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - c. jednostranným písomným odstúpením niektorej zo zmluvných strán z dôvodu porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou
2. V prípade výpovede tejto zmluvy sa výpožička skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Vypožičiatelovi.
3. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zaniká zmluva dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Porúbke č.7/IV/19.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle zbavenej omylu, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Porúbke, dňa : 12.09.2019

Vypožičiatel:

Požičiatel:

Obec Porúbka
Igor Frko, starosta

Rádio POHODA s.r.o.
Jozef Stražovec, konateľ