

## Kúpna zmluva na pozemok

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Porúbka**  
Rajecká cesta 29 013 11  
Lietavská Lúčka  
IČO: 00649210  
DIČ: 2020639038  
č. účtu: 0530785001/5600, Prima banka Žilina v  
zastúpení: **Igor Frko**, starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **1) Ing. Michal Hodoň, PhD.** r. Hodoň. nar. r. č.  
a manž.  
**Ing. Katarína Hodoňová, PhD.** r. Isteníková. nar: r. č.  
obidvaja trvalé bytom 013 11 Porúbka č. 198  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci 1“)

**2) Dušan Bury** r. Bury, nar. , r. č.  
trvalé bytom 013 11 Porúbka č. 128  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci 2“)  
(ďalej spolu len „kupujúci“)

### v nasledovnom znení:

#### Článok 1

##### Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (v podiele 1/1) LV 987 č. parcely CKN č. 2318/2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:
  - pozemok vytvorený novým Geometrickým plánom pod číslom 86/2019 zo dňa 24.07.2019 č. 61-1582/2019 z dňa 16.08.2019, parcelné číslo CKN č. 2318/8 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast.pl. katastrálne územie Porúbka. obec: Porúbka . okres Žilina (ďalej len „Predmet kúpy 1“).
  - pozemok vytvorený novým Geometrickým plánom pod číslom 86/2019 zo dňa 24.07.2019 č. 61-1582/2019, z dňa 16.08.2019, parcelné číslo CKN č. 2318/9 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast.pl... katastrálne územie Porúbka. obec: Porúbka . okres Žilina (ďalej len „Predmet kúpy 2“).
- Predávajúci v zmysle zák. 138/1991 Zb.o majetku obcí § 9a ods.8. pism.c, prevádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 bod 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci predáva Predmet kúpy 1 kupujúcemu 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ( podiel 1/1 ) a Predmet kúpy 2 kupujúcemu 2 do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena pozemkov CKN č. 2318/8 a CKN č. 2318/9 bola stanovená na 10,00 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Porúbke uznesením č.8/IV/2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy:
  - a) za Predmet kúpy 1 vo výške 280.00 € (Dvestosemdesiat eur)
  - b) za Predmet kúpy 2 vo výške 170.00 € (Jednostosedemdesiat eur)
3. Kúpna cena bude zaplatená tak, že:
  - a) kupujúci 1 uhradí celú kúpnu cenu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku zmluvy v hotovosti ku dňu podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Porúbka.
  - b) kupujúci 2 uhradí celú kúpnu cenu podľa ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy v hotovosti ku dňu podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Porúbka.

## **Článok 3**

### **Vyhľadania zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí kupujúci
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky

vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci sa zaväzuje kúpnu cenu vrátiť kupujúcemu v plnej výške.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podľa § 47a Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Porúbke, dňa : 18.09.2019

.....  
Igor Frko

(predávajúci)

.....  
Ing. Michal Hodoň.PhD.

.....  
Ing.Katarína Hodoňová.PhD.

.....  
Dušan Bury

(kupujúci)