

# Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

č.9/2020

## Obec Porúbka

Sídlo: Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka  
Zastúpená: Igor Frko, starosta obce  
IČO: 00 649 210  
DIČ: 2020639038  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0530785001 / 5600

(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

## Mária Dudášová

Trvale bytom: Jedlíková 15 , 010 15 Žilina  
Nar.:

(ďalej ako „**Nájomca**“;

Prenajíateľ a Nájomca spoločne aj ako „**Účastníci dohody**“ alebo ako „**Zmluvné strany**“);

## Čl. I. Predmet dohody

1. Prenajíateľ uzatvoril s nájomcom dňa 27.9.2012 nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľností – pozemku registra „C“ parc. č. 1096/30 orná pôda o výmere 992 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina za účelom vybudovania inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie. (ďalej len „Zmluva“).
2. Účastníci dohody sa dohodli v súlade s ustanovením čl. VIII. Bod 8.2 Zmluvy na ukončení Zmluvy dohodou a to ku dňu .9.4.2020.
3. Nájomca zároveň postupuje touto zmluvou na prenájíateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre nájomcu ako stavebníka zo stavebného povolenia zo dňa 31.10.2012 číslo 29 401/2012-52 453/2012/OD/Mo-SP (ďalej len „stavebné povolenie“) a to časti týkajúcej sa prístupovej komunikácie umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 1096/30 orná pôda o výmere 992 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina za účelom umožnenia kolaudácie prístupovej komunikácie prenájíateľom ako stavebníkom namiesto nájomcu, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
4. Účastníci dohody sa zároveň dohodli a zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody považujú všetky vzájomné práva a povinnosti zo Zmluvy za vyporiadané a nemajú voči druhej zmluvnej strane zo Zmluvy akékoľvek pohľadávky.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 a Občianskeho zákonníka.
2. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody obidvoch účastníkov dohody, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom rovnopise.

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Porúbke, dňa : 15.04.2020

V Porúbke , dňa : 15.04.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Obec Porúbka**  
Igor Frko, starosta

**Mária Dudášová**