

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 14 /6453/2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: OBEC PORÚBKA
Sídlo: Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka, SR
Zastúpená: Igor Frko – starosta
IČO: 00649210
DIČ: 2020639038
IBAN: SK84 5600 0000 0005 3078 5001
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, riaditeľ Investičná výstavba
a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu
podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej len nájomca)

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť nehnuteľnosti - pozemku , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Porúbka a to nasledovne:

- parcela KNC 139/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1247 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 263 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa prenajíma diel č.4 o výmere 215 m².
- parcela KNC 2303/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2800 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 263 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa prenajíma diel č.1 o výmere 1715 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma podľa podmienok geometrického plánu č. 36433756 – 18- 2/2019 zo dňa 19.4.2019, ktorý vyhotovil DIBDIAKGEO, s.r.o., Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín pre potreby stavby:

I/64 Porúbka – most 107

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby 03/2021.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden rok, t. j. dvanásť mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Prenajíateľovi pozemku prináleží náhrada za nájom dočasného záberu uvedeného v bode II. zmluvy za obdobie uvedené v bode II. zmluvy podľa znaleckého posudku č.197/2019 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet nájomného za 1 rok:

215 m² x 0,89 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 191,35 €

1715 m² x 0,89 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 1526,35 €

Spolu = 1717,70 €

- 1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

- 1/ Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie a bude vrátená vlastníkovi.
- 2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
- 3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 4/V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

- 1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu
- 6/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

v *Brečka* dňa: *27.8.2020*

Nájomca :

V Žiline dňa: 14.7.2020



Igor Frko
Starosta obce



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEI
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEI
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA

PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC, Žilina