

28/2023

## KÚPNA ZMLUVA

č. 30703/KZ-278/2023/Porúbka/1856/SO V611-00/TraMi  
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Porúbka**  
Sídlo: **Obecný úrad Porúbka, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka**  
V zastúpení: **Igor Frko - starosta obce**  
IČO: **00 649 210**  
DIČ: **2020639038**  
IČ DPH: **SK 2020638961**  
Bankové spojenie: **Prima banka**  
Číslo účtu: **SK84 5600 0000 0005 3078 5001**  
SWIFT: **KOMASK2X**  
Právna forma: **Obec podľa §1 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**  
Schvaľovací orgán: **Starosta obce**

(ďalej ako „Predávajúci“)

#### 2. Kupujúci:

<sup>a</sup>  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**  
**Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva**  
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:  
**Ing. Ján Konštiak - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0061 zo dňa 27.06.2023**  
IČO: **35 919 001**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK 2021937775**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky**  
Číslo účtu: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**  
SWIFT: **UNCRSKBX**  
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B**

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu diaľnice „D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, vrátane Tunela Višňové“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok I.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku/pozemkov, (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Porúbka**, obec Porúbka, okres Žilina, zapísanom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na:

LV	Poradie B na LV	Parcela KNC	Druh pozemku parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Objekt	Spoluvlastnícky podiel
263	1	629/16	ostatná plocha	6	V 611-00	1/1

Objekt:

objekt	názov objektu
V 611-00	Prípojka VN pre Tunel Višňové ZP

- 2.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 2.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

**Článok III.**  
**Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje ~~časť~~ nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice „**D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, vrátane tunela Višňové**“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa podmienok geometrického plánu č.31322000-8582-00-60/2016 zo dňa 04.10.2016, ktorý vyhotovila firma Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000. Úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. **G1-2029/2016** dňa **03.01.2017**.

LV	poradie B na LV	parcela KNC	druh pozemku parcely	výmera v m <sup>2</sup>	výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlast. podielu	Spoluvlastnícky podiel	cena za m <sup>2</sup> v €	Náhrada za výkup celkom v €
263	1	629/16	ostatná plocha	6	6,0000	1/1	19,51	117,06

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- 4.1 Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č.**68/2023**, vypracovaným dňa 20.06.2023, ktorý vyhotovila Ing. Alexandra Novacká, Podjavorinskej 944/28, 020 01 Púchov, znalec z odboru stavebníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 517. Podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán.
- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **117,06 €**.
- 4.3 V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

**Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je  
117,06 € x 1,2 = 140,47 € (s DPH)**

(slovom: stoštyridsať eur a štyridsaťsedem centov )

(ďalej ako „Kúpna cena“ ).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku bude Predávajúcemu uhradená na účet po vystavení faktúry Predávajúcim. Faktúru Predávajúci vystaví po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a Kupujúci kúpnu cenu uhradí do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne spoločnosti Kupujúceho.
- 4.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúceho. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 4.6. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah výkupu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny výkupu pozemkov za 1m<sup>2</sup> trvale zaberaných stavbou. **Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

## Článok V. Ostatné dojednania

# Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúceho.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 5.3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúceho známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene neodkladne po doručení podpísanej kúpnej zmluvy a zároveň dáva súhlas, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

## Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

- 6.2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.5. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol Kupujúcim informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.8. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.9. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.10. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.4 tejto Zmluvy.
- 6.11. Táto Zmluva je vyhotovená v 4- och rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

V Porúbke, dňa 20. 11. 2023  
Predávajúci:

Igor Frko  
Starosta obce



V Žiline, dňa 28. novembra 2023  
Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 84104 Bratislava  
Slovensko  
IČO: 37776

Ing. Ján Konštiak  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2023/0061  
zo dňa 27.06.2023