

KÚPNA ZMLUVA

č. 65801/KZ-457/2025/Porúbka/1955/2644

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Porúbka

Sídlo: Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka, SR
Štatutárny orgán: **Igor Frko** – starosta obce
IČO: 00 649 210
DIČ: 2020639038
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu /IBAN: SK 84 5600 0000 0005 3078 5001
SWIFT (BIC): KOMASK2X
Právna forma: Právnická osoba – Samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, I. etapa – časť I/64 Porúbka – obchvat, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Porúbka**, obec Porúbka, okres Žilina, vedených na Okresnom úrade **Žilina**, katastrálnom odbore, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. vlast. v časti B LV	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1465	3532	C	4	1	Ostatná plocha	1/1

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. vlast. v časti B LV	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1465	3563	C	122	1	Ostatná plocha	1/1
1465	3602	C	409	1	Ostatná plocha	1/1
1465	3626	C	106	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1465	3627	C	214	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1465	3718	C	7	1	Trvalý trávny porast	1/1
1465	3719	C	14	1	Trvalý trávny porast	1/1
1465	3731	C	2	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, I. etapa – časť I/64 Porúbka – obchvat“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“), ktorá je realizovaná vo verejnom záujme.

2.3. Na Predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010-55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vlastnícke/spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch špecifikovaných v článku II. ods. 2.1. podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina) pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, I. etapa – časť I/64 Porúbka – obchvat**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe **Znaleckého posudku č. 64/2024** zo dňa 07.05.2024 (ďalej ako „**ZP**“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracovala Ing. Alexandra Novacká, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912517, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

ZP č.	Číslo parcely	Stavebný objekt č.	VŠH pozemku v EUR/m ²	Výmera pozemku v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera na podiel m ²	Cena za odkupovanú časť pozemku v EUR
64/2024	3532	102-00	38,99	4	1/1	4	155,960
64/2024	3563	102-00	38,99	122	1/1	122	4756,780
64/2024	3602	219-00	38,99	409	1/1	409	15946,910

ZP č.	Číslo parcely	Stavebný objekt č.	VŠH pozemku v EUR/m ²	Výmera pozemku v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera na podiel m ²	Cena za odkupovanú časť pozemku v EUR
64/2024	3626	219-00	25,64	106	1/1	106	2717,840
64/2024	3627	219-00	25,64	214	1/1	214	5486,960
64/2024	3718	525-00	25,64	7	1/1	7	179,480
64/2024	3719	525-00	25,64	14	1/1	14	358,960
64/2024	3731	661-00	25,64	2	1/1	2	51,280

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **29 654,170 EUR**.

4.3. V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy predstavuje sumu **35 585,00 EUR**, slovom: tridsaťpäťtisícpäťstoosemdesiatpäť EUR a nula centov (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

Kúpna cena je uvedená vrátane DPH.

4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia Kupujúcemu do sídla spoločnosti.

4.5. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Kupujúci je oprávnený takúto faktúru vrátiť Predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Kupujúceho. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

Článok V. Ostatné dojednania

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemkoch vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	ČASŤ C: ŤARCHY
1465	Po zápise PPÚ Porúbka: Predkupné právo štátu na CKN parc. č. 3563 na základe § 7a zákona č. 540/2008 Z.z., podľa Z 3354/2015 - 99/2015. (parcele nového stavu C KN č. 3563 zodpovedá parcela pôvodného stavu C KN č. 1115/3). (parcela: 3563)

1465	Po zápise PPÚ Porúbka: Predkupné právo štátu na CKN parc. č. 3532 na základe § 7a zákona č. 540/2008 Z.z., podľa Z 3354/2015 - 99/2015. (parcele nového stavu C KN č. 3532 zodpovedá parcela pôvodného stavu C KN č. 1115/2). (parcela: 3532)
1465	Po zápise PPÚ Porúbka: Predkupné právo štátu na CKN parc. č. 3627 na základe § 7a zákona č.540/2008 Z.z., podľa Z 9310/14, 485/14. (parcele nového stavu C KN č. 3627 zodpovedá parcela pôvodného stavu C KN č. 2340/7). (parcela: 3627)
1465	Po zápise PPÚ Porúbka: Predkupné právo štátu na CKN parc. č. 3626 na základe § 7a zákona č.540/2008 Z.z., podľa Z 9310/14, 485/14. (parcele nového stavu C KN č. 3626 zodpovedá parcela pôvodného stavu C KN č. 2340/8). (parcela: 3626)

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej vyhlasuje a Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä bankové spojenie a číslo účtu vo formáte IBAN) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa geometrickým plánom vymedzujúcim trvalý záber Predmetnej stavby a súčasne aj so znaleckým posudkom, ktorý bol podkladom pre určenie náhrady, a to nahliadnutím na recepcii v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 14:30 hod. po predchádzajúcom dohovore.
- 5.8. **Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí a zaväzuje sa, že na svoje vlastné náklady odstráni zberný dvor, ktorý je postavený okrem iného na pozemkoch, ktoré tvoria predmet prevodu, a to v lehote najneskôr do 31.12.2025. V prípade, ak Predávajúci neodstráni zberný zbor v dohodnutej lehote, zaväzuje sa uhradiť Kupujúcemu všetky vzniknuté náklady s tým súvisiace a zároveň nahradiť škodu, ktorá v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti vznikne Kupujúcemu.**
- 5.9. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
- 5.10. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť, s výnimkou uvedenou v článku VI. ods. 6.1. tejto Zmluvy.
- 5.11. Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Porúbke, ktorého uznesenie spolu so zápisnicou bude tvoriť súčasť návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Zánik zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
- 6.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.4. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení zo strany Predávajúceho v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.3. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou čl. V ods. 5.6. tejto Zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 7.5. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Porúbke, dňa 19.12.2025 V Bratislave, dňa - 4 -11- 2025

Predávajúci:
Obec Porúbka
V zast.:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:



.....
Igor Frko
starosta obce

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva