

Nájomná zmluva č. 15/2012

uzavretá v zmysle úst. § 663 nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Obec Porúbka

zastúpená: Ing. Milanom Janurom, starostom obce

IČO: 00 649 210

Obecný úrad: Porúbka č.29

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: 0530785001/5600

(ďalej „prenajímateľ“)

Mária Dudášová

B. Nemcovej 959/57

990 01 Veľký Krtíš

R.Č 635715/7367

(ďalej „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluvu“)

I.

Preambula

1.1. Konštatuje sa, že prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely CKN č. 1096/30 o výmere 992 m² druh pozemku orná pôda, vedené v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina, Okres Žilina, Obec Porúbka, kat. územie Porúbka a zapísané na LV č. 263 parcela EKN č. 3003

1.2. Konštatuje sa, že nájomca, Mária Dudášová prejavila záujem na prenájme nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy na účel vybudovať a to aj prostredníctvom tretích osôb prístupovú komunikáciu a inžinierske siete k novostavbe rodinného domu podľa projektovej dokumentácie Ing. Jozefa Hulina č. zák. 16/2012

1.3. Vzhľadom na záujem a možnosti oboch zmluvných strán dohodli sa tieto na nasledovných skutočnostiach.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť do užívania nájomcovi -prenajať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy. Predmetom nájmu je parcela CKN č. 1096/30 o výmere 992 m².

2.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu miestnu komunikáciu, vrátane inžinierskych sietí k novostavbe rodinného domu (RD).

III. Účel nájmu

3.1. Účelom nájmu je užívanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti za účelom vybudovania miestnej komunikácie, vrátane inžinierskych sietí k novostavbe RD.

IV. Nájomné

4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške 1,- € (slovom jedno,- euro) a to za celú dobu trvania tejto zmluvy. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám prenajímateľa.

4.2. Prenajímateľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že prevzal od nájomcu sumu 1,- € ako úhradu nájomného podľa tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi prenajímanú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na jej užívanie a umožniť mu používať ho na účel uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, t. j. na vybudovanie verejnej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí k novostavbe RD.

5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť nájomcu pri užívaní predmetu zmluvy, berie na vedomie aj fakt, že na predmete zmluvy dôjde k stavebným úpravám.

5.3. Prenajímateľ zodpovedá za právny stav predmetu zmluvy, ale nie za stav faktický. Predmet zmluvy sa prenajíma v stave „ako stojí a leží“.

5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi súčinnosť v rozsahu potrebnom na vybudovanie diela podľa bodu 1.2 na predmete zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že dielo podlieha stavebnému konaniu, pričom sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť nájomcovi aj v rámci stavebného konania.

5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme po skolaudovaní do vlastníctva/odkúpi od nájomcu za kúpnu cenu 1,- €.

VI. Práva a povinnosti Nájomcu

6.1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v súlade s účelom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy

6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany svojho majetku. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, ako aj osôb, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú.

6.3. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu.

6.4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí zhmutie a odvoz omice z plôch určených na výstavbu cestných komunikácií na obecný pozemok určený Obcou Porúbka.

6.5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí a to po dobu časovo neobmedzenú, aby pozemok

ktorý je predmetom tejto zmluvy a na ktorom bude vybudované dielo, slúžil ako prístupová komunikácia a trasa pre inžinierske siete v prospech pozemkov, ktoré sa nachádzajú v jeho okolí.

6.6. Nájomca sa zaväzuje, že dielo odovzdá po skolaudovaní do vlastníctva/odpredá prenajímateľovi za kúpnu cenu 1,- €.

VII.

Doba platnosti zmluvy

7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžinierke siete a komunikáciu podľa čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.

7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka.

VIII.

Skončenie nájmu

8.1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

8.2. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek, písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

8.3. Prenajímateľ môže od zmluvy kedykoľvek odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva nehnuteľnosti takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda značná. Zmluvné strany sa dohodli, že škodou nie je možné rozumieť výstavbu verejnej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí k novostavbe RD, vybudovaných na predmete nájmu.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomne dohodou, po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

9.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

9.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami o nájomnej zmluve v zmysle úst. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Porúbke, dňa 27.9.2012

Zverejnená: dňa 27.9.2012

OBEC PORÚBKA

Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210



.....
prenajímateľ



.....
nájomca