

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 10/2017

Povinný z vecného bremena:

OBEC PORÚBKA

Sídlo: Porúbka, 013 11 Lietavská Lúčka

IČO: 00649210

IBAN: SK845600000000530785001

Zastúpenie: **Janura Milan – starosta obce**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 1096/30 C-KN, druh pozemku – orná pôda vo výmere 992 m² vedenom na liste vlastníctva č. 263 (č.3003).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 03 Vodovod“, umiestneného na pozemkoch popísaných v bode 1.1 v obci Porúbka v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál PVCD 110 celková dĺžka 105 m, (ďalej len „Vodovod“).

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemkov strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemkoch a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 03 Vodovod“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2016/018468-004/Grf zo dňa 27.5.2016

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na Pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1096/30 C-KN, druh pozemku – orná pôda vo výmere 992m² vedenom na liste vlastníctva č. 263 umiestnenie Vodovodu

v celkovej dĺžke 105 m v plnom rozsahu.

b) strieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú a sú spojené s vlastníctvom Vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.

2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemkoch uviesť Pozemky bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch nebude :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje za 10 € bez DPH

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.7 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Porúbke č 8/XIX/17 zo dňa 13.6.2017. Výpis 8/XIX/17 z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Porúbke tvorí prílohu č. 2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 14.6.2017
Povinný z vecného bremena:

Milan Janura
Starosta obce Porúbka

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

V Žiline, dňa:
Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



OBEC PORÚBKA – Obecný úrad

V Porúbke, dňa 14.6.2017

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.,
Bôrická cesta 1960,
010 57 Žilina.

Potvrdenie

Obec Porúbka, zastúpená starostom Ing. Mílanom Janurom potvrdzuje, že uznesenie Obecného zastupiteľstva v Porúbke č. 8/XIX/17 o schválení zmluvy č.10/2017, bolo dňa 14.6.2017 zverejnené na úradnej tabuli Obce Porúbka i na web. stránke www.obecporubka.sk.

Potvrdenie sa vydáva ako príloha k zmluve č.10/2017.

OBEC PORÚBKA

Obecný úrad Porúbka

013 11 Porúbka č. 29

IČO: 00649210


Ing. Mílan Janura
starosta obce

Obecný úrad Porúbka
Porúbka 29
013 11 pošta Lietavská Lúčka
IČO: 00649210, DIČ: 2020639038

Tel.: 041/5688414
mail: ouporubka@stonline.sk

Bankový účet:
Prima banka a.s.
0530785001/5600

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce PORÚBKA č. XIX/17
zo dňa 13.6.2017

V ý p i s

k bodu 8/ Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 8/XIX/17

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. prerokovalo : Zmluvu o zriadení vecného bremena na prevádzkovanie verejnej vodovodnej siete určenej na zásobovanie obyvateľov obce v lokalite „Priložek“, medzi povinným z vecného bremena Obcou Porúbka, 013 11 Porúbka č. 29 a oprávneným z vecného bremena spol. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Účelom zriadenia vecného bremena, je povinnosť vlastníka pozemku strpieť zariadenia verejného vodovodu na pozemkoch parc. č. C-KN 1096/30 (EKN č. 3003) vo vlastníctve Obce Porúbka.

B. schvaľuje: Zmluvu o zriadení vecného bremena č.10/2017 na prevádzkovanie verejnej vodovodnej siete určenej na zásobovanie obyvateľov obce v lokalite „Priložek“, medzi povinným z vecného bremena Obcou Porúbka, 013 11 Porúbka č. 29 a oprávneným z vecného bremena spol. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za: Peter Mikunda, Elena Hodasová, Anna Mikundová , Mgr.Jaroslava Brodňanová

proti: 0

zdržal sa: 0



Ing.Milan Janura
starosta obce

OZ v Porúbke má 5 poslancov

vyvesené:14.6.2017