

OZNÁMENIE
ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v zastúpení Zelený domov, s.r.o., IČO 47358360; 010 01 Žilina

ktorých zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 18.10.2023 a doplnil dňa 12.01. 2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

“ Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi Veľká Okružná a Antona Bernoláka, Žilina – Hliny“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6669/1, 5919 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Revitalizácia vnútrobloku vychádza z požiadaviek investora (mesto Žilina), Urbanistickej štúdie - Revitalizácia sídliska Hliny I-II a Pasportu parkovacích miest. V návrhu uvažujeme s asanáciou všetkých spevnených plôch, existujúcich oporných múrikov, oplotenia dotknutých susedných pozemkov, prvkov drobnej architektúry, odstránenie existujúceho verejného osvetlenia, výrubom 2ks stromov a niekoľko kusov nevhodných krovitých porastov.
- Navrhované územie možno podľa návrhu rozdeliť do dvoch častí. Prvá väčšia časť územia je využívaná ako statická doprava a cestná komunikácia. Druhá časť riešeného územia je spoločenská zóna s rampou na prekonanie výškového rozdielu medzi dopravnými plochami a spoločenskou zónou. V návrhu uvažujeme so 41 parkovacími miestami, z toho 2 sú vyhradené PM pre imobilných. Vjazd do územia zostáva nezmenený, teda dopravné prepojenie je po asfaltovej komunikácii prepájajúcej riešenú parcelu a ulicu Veľká Okružná. Výškové prevýšenie bude riešené pomocou oporných múrov. Časť oporných múrov je navrhnutá ako prefabrikované uholníky z betónu (napr. Premac Elko) a časť oporných múrov pri prekonávaní väčšieho prevýšenia je z monolitického oceľobetónu. V území navrhujeme na prekonanie rozdielnych výšok rampu pre peších prepájajúcu parkovacie plochy so spoločenskou zónou. Výškové prevýšenie medzi parkovacími plochami a spoločenskou zónou dosahuje v niektorých miestach cca 2,3m. Dimenzovanie a spôsob založenia oporných múrov monolitických či prefabrikovaných určí statický posudok. Hĺbka založenia monolitických oporných múrov bude do nezámrznej hĺbky min. 1200mm od nivelety terénu. Päta oporného múru z monolitického oceľobetónu bude otočená smerom k parkovacím plochám. Jej dĺžka bude min. 1700mm. Hĺbka založenia prefabrikovaných betónových prvkov oporných múrov bude podľa statického výpočtu.
- Väčšina parkovacích miest je navrhnutých z retenčnej betónovej dlažby napr. Premac

- Lineo Hydro. Časť parkovacích miest a ostatné dopravné plochy sú z betónovej dlažby min. hr. 8cm. Sklony rampy prepájajúcej dopravné plochy so spoločenskou zónou sú navrhnuté z retenčnej betónovej dlažby napr. Lineo Hydro. Odpočívadlá rampy majú povrch z betónovej dlažby. Svahy pri rampe sú stabilizované pomocou prefabrikovaných betónových uholníkov napr. Premac Elko. Spevnené plochy spoločenskej zóny vnútrobloku sú riešené ako mlátové. Chodník prepájajúci existujúce zachovávané betónové schodisko a spevnenú mlátovú plochu s mobiliárom je zo šlapacích kameňov uložených do štrkového lôžka.
- Súčasťou vybavenia vnútrobloku a prvkov drobnej architektúry sú 4ks polozapustených kontajnerov pôdorysného rozmeru 1600x1600mm. Ich hĺbka je 1650mm pod úroveň terénu. Pri realizácii polopodzemných kontajnerov bude potrebné riešiť prekládku časti inžinierskych sietí, ktoré vygeneruje nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie. Navrhujeme novú trasu verejného osvetlenia v podobe uličných lúčov a osadenie ich do zelených plôch medzi parkovacími miestami.
 - V území navrhujeme novú výsadbu stromov, krov a trvalkových záhonov. Medzi parkovacími miestami navrhujeme pásy zelene s výsadbou stromov. V spoločenskej zóne navrhujeme novú výsadbu stromov, krov a trvalkových záhonov.
 - Súčasťou návrhu vodozadržných opatrení bude aj odvádzanie dažďových vôd z územia do ORL a následne vsakovanie uvažujeme realizovať cez vsakovací objekt - vsakovaciu šachtu založenú v štrkových sedimentoch v hĺbke okolo 4,0 až 5,0 m od terénu

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 2 a č. 3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 5/2018; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 8, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 6/2022 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 9, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 10/2022

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu

pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, č. dv. 226).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad



Digitally signed by
Ing. Dana Babálová
Date: 2024.02.07
13:07:09 +01'00'

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 12.2.2024

Zvesené dňa: 27.2.2024

OBEC PORÚBKA
Mestský úrad Porúbka
013 11 Porúbka
IČO: 004 9218



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania o umiestnení líniovej stavby - doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie

2. CHICK DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
7. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina
8. Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
15. Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Korex, Budovateľská 607/58, 087 01 Gíraltovec
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
19. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
20. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
21. DPMŽ, s.r.o., Kvačalová 2, 011 40 Žilina
22. Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
24. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Nám.obetí komunizmu č.3350/1, 011 31 Žilina
25. Obec Porúbka, starosta, Porúbka súp. č. 29, 013 11 Porúbka
26. 2x spis